

Smlouva o nájmu

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel: **PROMO PLANET, s.r.o.**
sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno
IČO: 277 18 409
zastoupen: Mgr. Michaelem Kafkou, jednatelem
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 35-8068790287/0100
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupen: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
k podpisu smlouvy pověřen na základě usnesení RMČ BS č. RMČ/2023/42/30 ze dne
16.10.2023 Libor Hanečka, pověřen vedením Odboru obchodu a služeb ÚMČ Brno-střed
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 43-8043470287/0100
(dále jen „*nájemce*“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

I.

Úvodní ustanovení

Účelem této smlouvy je pronájem movitého majetku – kulatého baru s dřevěnou konstrukcí o rozměrech cca 40 m² ve vlastnictví PROMO PLANET, s.r.o. shora označenému nájemci za účelem provozování 4 samostatných prodejních míst v rámci akce „Advent u Jošta 2023“.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci kulatý bar s dřevěnou konstrukcí o rozměrech cca 40 m² k dočasnému užívání za účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy, přičemž nájemce uvedený kulatý bar do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu plně způsobilém k užívání za výše vymezeným účelem.
3. Nájemce se zavazuje platit za užívání kulatého baru specifikovaného v čl. I. této smlouvy níže sjednané nájemné.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 18.11.2023 do 07.01.2024.

2. Nájemce si předmět nájmu od pronajímatele převezme nejpozději 18.11.2023 ve skladu Agro Tuřany na adrese Kaštanová 123, 620 00 Brno, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Nájemce je povinen kulatý bar sestavit a uvést do provozu nejpozději do 23.11.2023. Pokud nájemce po sestavení kulatého baru zjistí, že předmět nájmu není plně způsobilý k užívání dle této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit pronajímatele.
4. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli v den skončení nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen toto poškození na svůj náklad odstranit, a to tak, aby byl předmět nájmu v okamžiku předání zpět pronajímateli bez vad. Případná poškození, která na předmětu nájmu zůstanou v době jeho předání zpět pronajímateli, nechá pronajímatel odstranit na náklady nájemce. Do těchto nákladů se započítává částka 500 Kč + DPH za každou i započatou hodinu práce a dále náklady vynaložené na dopravu a potřebný materiál. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.

IV.

Výše nájemného a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši 100.000 Kč bez DPH, přičemž úhradu nájemného provede nájemce do 1 týdne ode dne převzetí předmětu nájmu, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Částka bude považována za uhrazenou připsáním na účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude využívat předmět nájmu výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. této smlouvy.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce může zřídit třetím osobám užívací právo k předmětu nájmu, a to za účelem provozování jednotlivých prodejních míst.
3. Nájemce se zavazuje nést náklady za dopravu kulatého baru z místa převzetí do místa konání akce „Advent u Jošta 2023“ a zpět, a dále za jeho montáž a demontáž.
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, a to v den skončení nájmu, tj. dne 07.01.2024, v čase dle dohody smluvních stran a v místě, kde předmět nájmu převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemně započíst veškeré pohledávky, které vůči sobě mají, a to včetně těch dosud nesplatných.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že pronajímatel nejpozději do 18.11.2023 neumožní nájemci převzetí předmětu nájmu, je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
2. V případě, že pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu, v němž není plně způsobilý k užívání dle této smlouvy, má pronajímatel povinnost na základě upozornění ze strany nájemce uvést předmět nájmu neprodleně a na své náklady do stavu umožňujícího jeho řádné užívání v plném rozsahu. Současně je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den, v němž předmět nájmu není plně způsobilý k užívání dle této smlouvy, a to ode dne, kdy byl pronajímatel ze strany nájemce na závadný stav upozorněn, až do doby kdy ze strany pronajímatele dojde ke zjednání nápravy. Pokud pronajímatel nápravu nezjedná ani do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl na nedostatky upozorněn, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a má nárok na vrácení poměrné části nájemného za dobu

počínající dnem, kdy byl pronajímatel upozorněn na skutečnost, že předmět nájmu není plně způsobilý k užívání.

3. Povinnost uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody. Náhradu škody je poškozená smluvní strana oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změny nájemní smlouvy lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody formou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj., budou anonymizovány.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných okolností a podmínek. Smlouvu si přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy, včetně jejího znění bylo schváleno na 42. schůzi Rady městské části Brno-střed dne 16.10.2023 usnesením číslo RMČ/2023/42/30.

za **PROMO PLANET, s.r.o.:**

za **MČ BS:**

V Brně dne

V Brně dne

