

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě ve městě Holešov: Metropolitní síť RAAB Computer-Holešov

Město Holešov

se sídlem: Masarykova 628, Holešov 769 01
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172, plátce DPH
zastoupené: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města

(dále jen „Samospráva“ nebo „Město Holešov“)

a

RAAB Computer s.r.o.

se sídlem: Čs. brigády 421, Bystřice pod Hostýnem 768 61
IČO: 05558069
DIČ: CZ05558069, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Raabem, jednatelem
zapsaná v: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle
C, vložka 96168
bankovní spojení: [REDACTED] ČSOB)

(dále jen „RAAB Computer“)

(Samospráva a RAAB Computer dále společně také „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v městě Holešov
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preamble

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spoluprací, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele města Holešov a jeho místních částí a objektů Samosprávy. RAAB Computer má zájem z vlastních finančních prostředků ve městě Holešova a na jeho pozemcích vybudovat nejmodernější optickou síť, která umožní příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize. S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice RAAB Computer, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě RAAB Computer společně s optickou sítí ve vlastnictví a spoluvlastnictví Samosprávy, dále jen „**Metropolitní síť RAAB Computer-Holešov**“ nebo „**MAN Holešov**“. MAN Holešov tvoří optické HDPE chráničky, optická kabeláž, optické šachty a sloupky na pozemcích Samosprávy. Skutečný stav již vybudované MAN Holešov ke dni uzavření této smlouvy je specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

RAAB Computer má zájem o budování optické sítě na pozemcích Samosprávy a součinnost prostřednictvím společného využívání existující fyzické infrastruktury (vč. optické sítě města), koordinace výstavby, zvýšením transparentnosti při zveřejňování informací o probíhajících nebo plánovaných stavebních prací.

Město Holešov má zájem o sdílení optických chrániček, optických vláken, vlastní přípoložky pro své využití, a spoluvlastnictví MAN Holešov.

ČL I

Účel Smlouvy

- 1.1** Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění (dále také jen „Stavba“) a provozu optické Metropolitní sítě RAAB Computer-Holešov.

ČL II

Předmět Smlouvy

- 2.1** Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu Metropolitní sítě RAAB Computer-Holešov na svých pozemcích. Stávající MAN Holešov specifikované v příloze č. 1 této smlouvy se považuje za MAN Holešov vybudovaný dle této smlouvy. Náklady na budování sítě MAN Holešov nese RAAB Computer v celém rozsahu, s výjimkou nákladů na přípoložky dle čl. 2.4. písmena b) této smlouvy.
- 2.2** Náklady na údržbu a provoz MAN Holešov nese RAAB Computer v celém rozsahu, a současně příjmy z provozu MAN Holešov jsou příjmem RAAB Computer v celém rozsahu. Náklady města Holešova na MAN Holešov spočívají v umožnění uložení MAN Holešov na pozemcích města (náklady na věcné břemena) a dále úspora v nákladech při budování MAN Holešov, která byla a bude budována jako součást stavebních prací (investic) města Holešova.
- 2.3** Samospráva se dále zavazuje, že umožní RAAB Computer právo spočívající:

- a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje MAN Holešov v jednotlivých pozemcích Města Holešov, na nichž se nachází MAN Holešov;
- b) strpění vstupu RAAB Computer, jeho zaměstnanci, osob jím pověřenými nebo jeho dodavateli na jednotlivé pozemky Města Holešov, na nichž se nachází MAN Holešov, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje;
- c) zdržení se činností bránících běžnému provozu nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození MAN Holešov.
- d) při provádění vlastních investic či udržovacích prací se město Holešov zavazuje v maximální míře šetřit MAN Holešov.

2.4 RAAB Computer se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Samosprávě právo spočívající:

- a) Město Holešov má možnost ve všech trasách optické sítě RAAB Computer využívat 2 optická vlákna. A to v nových i dokončených stavbách RAAB Computer na pozemcích Města Holešov.
- b) RAAB Computer na základě požadavků Města Holešov připojí samostatnou HDPE chráničku. Tato chránička (a další potřebné obslužné zařízení) bude po dokončení Stavby převedena na Samosprávu formou kupní smlouvy (bez započítání provedených prací – instalačních, výkopových). Podrobnosti připojení a její územní rozsah budou vždy vyspecifikovány v projektové dokumentaci pro danou Stavbu.

Čl. III

Postup při realizaci Stavby

- 3.1** Před zahájením prací na umístění jakékoliv Stavby RAAB Computer předloží Samosprávě k odsouhlasení projektovou dokumentaci, a to v elektronické podobě ve formátu .pdf.
- 3.2** Po odsouhlasení projektové dokumentace k předmětné Stavbě se Samospráva zavazuje poskytnout součinnost RAAB Computer k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné Stavby.
- 3.3** RAAB Computer se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby do 3 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně jiného správního úkonu umožňujícího zahájení prací, pro příslušnou část Stavby.
- 3.4** RAAB Computer zaměří příslušnou Stavbu a předá Městu Holešov v potřebném datovém formátu pro systém Digitální technické mapy (DTM), příp. přímo vloží do systému DTM.
- 3.5** Od okamžiku dokončení příslušné Stavby je RAAB Computer oprávněn tuto Stavbu provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy.

Čl. IV

Další práva a povinnosti

- 4.1** Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2** Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.

- 4.3** Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 4.4** Konečná úprava povrchů v trasách výkopů bude RAAB Computer provedena v souladu se stanovisky dotčených orgánů, která budou součástí projektové dokumentace pro danou část Stavby.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že v lokalitách, kde Město Holešov v minulosti vybudovalo metropolitní síť, bude prvotně prošetřena možnost využít tuto stávající síť, pokud to technické podmínky a dimenze sítě dovolí. Toto případné využití bude následně řešeno pronájmem části sítě.
- 4.6** Smluvní strany se na výzvu RAAB Computer dohodnou na užívání prostor v nemovitosti za účelem umístění, zřízení a provozování veřejné komunikační sítě, která je součástí Stavby.
- 4.7** Smluvní strany se dohodly, že ukončení optických sítí pro nemovitosti v majetku Města Holešov budou ukončeny ve vnitřních prostorech nemovitostí, a to po předešlé dohodě o jejich umístění.

ČL V

Vlastnictví

- 5.1** Smluvní strany se dohodly na spoluvlastnických podílech MAN Holešov: RAAB Computer 80 %, Město Holešov 20 %.
- 5.2** Prodej MAN Holešov třetím osobám vyžaduje souhlas obou spoluvlastníků.
- 5.3** Příjmy z případného společného prodeje MAN Holešov budou rozděleny mezi strany v podílu, který odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům.

ČL VI

Doba trvání této Smlouvy

- 6.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ČL VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1** Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 7.3** Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

ČL VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2** V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou

povinný označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Budoucí povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8.4 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

8.6 Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

8.7 Kontaktními osobami jsou:

a) Za samosprávu:

- ve věcech smluvních:
Mgr. Milan Fritz – starosta
- ve věcech technických:
[redacted]

b) Za RAAB Computer:

- ve věcech smluvních:
Ing. Ladislav Raab – jednatel, raab@raab.cz
- ve věcech technických:
[redacted]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

8.8 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana

majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

8.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

8.11 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

DOLOŽKA

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Holešova dne 27. 11. 2023, usnesením č. 134/6/ZM/2023.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

RAAB Computer

Samospráva

V Bystřici pod Hostýnem dne

V Holešově dne

25-01-2024

25-01-2024

RAAB Computer s.r.o.
Číslo účtu 421, 788 61 Bystřice p. Host.
55 58 069, DIČ CZ05558069
745267/0300 www.raab.cz
777 419 raab@raab.cz

RAAB Computer s.r.o.
Ing. Ladislav Raab
jednatel

Město Holešov
Mgr. Milan Fritz
starosta města

