

Zadavatel Dodavatel

Státní fond podpory investic Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Vinohradská 1896/46 Na Jízdárně 1245

120 00 Praha 2 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

IČO: 70856788 IČO: 47673168

(dále jen „Fond“) (dále jen „Dodavatel“)

Objednávka č. 4/24/IND (dále jen „Objednávka“)

Vážená paní/Vážený pane,

na základě Vaší cenové nabídky ze dne 5. 1. 2024 u Vás objednáváme následující služby.

Předmět plnění: Analýzy absorpční kapacity obcí v Moravskoslezském kraji pro investice do rozvoje dostupného bydlení a součinnosti při zpracování metodik práce regionálních center pro rozvoj bydlení, dle přílohy č. 1 této Objednávky.

Termín dodání: 15. března 2024

Platební podmínky: Faktura musí být vystavena se splatností minimálně 21 dní ode dne jejího doručení do sídla Fondu. Pokud splatnost uvedená na faktuře nebude odpovídat takto sjednané splatnosti, Dodavatel souhlasí s úhradou faktury v řádném termínu dle Objednávky a data doručení faktury. V tomto případě není Fond v prodlení s úhradou a Dodavatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu. Smluvní cena bude moci být fakturována po obdržení kompletního předmětu plnění odpovídajícího specifikaci dle této Objednávky. Fond přijímá a zpracovává elektronické faktury.

Adresa zaslání daňového dokladu: Státní fond podpory investic

Vinohradská 1896/46

120 00 Praha 2

nebo elektronicky na: XXXXX

datová schránka ID: wikaiz5

Kontaktní osoby: XXXXX

Telefonické spojení: XXXXX

Cena objednávky: 121.000,- Kč vč. DPH

Bankovní spojení: XXXXX

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob oprávněných zastupovat Dodavatele za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění této Objednávky a za účelem a v rozsahu nezbytném pro splnění právní povinnosti. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 216/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“).

V souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení GDPR nadále poskytuje Fond fyzickým osobám oprávněným zastupovat Dodavatele následující informace:

1. Fyzické osoby oprávněné zastupovat Dodavatele mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů a právo na výmaz osobních údajů v případě, kdy již fyzická osoba nemá oprávnění Dodavatele zastupovat.
2. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů:

XXXXX

Vinohradská 1896/46

1200 Praha 2

e-mail: XXXXX

1. Fyzické osoby oprávněné zastupovat Dodavatele mají právo podat stížnost u dozorového úřadu ve smyslu ustanovení č. 13 odst. 2 písm. d) Nařízení GDPR.

Dodavatel výslovně souhlasí s tím, že informace o této Objednávce budou zveřejněny v Národním katalogu otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu, které je výstupem poskytování služeb, a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením díla teprve vznikla.

Dodavatel poskytuje bezplatně Zadavateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Dodavatel poskytuje licenci Zadavateli (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy se Dodavatel zavazuje neposkytnout licenci třetí osobě a dílo sám neužít. Nabyvatel není povinen licenci využít. Zadavatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen utajit veškeré neveřejné informace, které se dověděl v rámci uzavírání a plnění z této Objednávky, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Smluvní strany se zavazují, že pokud v rámci vzájemné spolupráce přijdou do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Závazek mlčenlivosti plynoucí z této Objednávky není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce na základě této Objednávky. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Dodavatele.

Pokud tato Objednávka splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pak Dodavatel také výslovně souhlasí s tím, že tato Objednávka bude v úplném znění, vyjma zákonem určených výjimek, uveřejněna v Registru smluv. V tomto případě nabývá Objednávka účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Objednávku v Registru smluv uveřejní Zadavatel. Dodavatel bude o datu uveřejnění informován datovou zprávou z Registru smluv.

Tato objednávka nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními.

Příloha č. 1: Podrobný popis předmětu plnění

S pozdravem

V Praze dne 23.1.2024

.............................................

XXXXX

ředitel Fondu

Dodavatel tímto potvrzuje přijetí této Objednávky a akceptuje výše uvedené podmínky.

V Praze dne 25.1.2024

Podpis a razítko …………………………………………………………

Věc: Analýza absorpční kapacity obcí v Moravskoslezském kraji pro investice do rozvoje dostupného bydlení + metodiky práce regionálních center pro rozvoj bydlení

Termín dodání: 15. březen 2023

Výstup: doplněná databáze dle předlohy SFPI s informacemi o obcích MSK (excelová tabulka; min 35 největších obcí)

doporučení 5 obcí s největších potenciálem ke spolupráci s RC se zdůvodněním (textový dokument; 1000 slov)

doporučení KPI fungování regionálních center (RC) rozvoje bydlení (textový dokument; 2000 slov)

metodiky práce RC – akční plán práce RC v prvních třech měsících činnosti (textový dokument; 2000 - 5000 slov)

Obsah:

Jako přípravu na rozjezd poradenské činnosti v regionech ČR, resp. na možné finanční prostředky z NPO určené pro investice do **dostupného NÁJEMNÍHO bydlení** (dále DB), potřebuje SFPI zjistit stav připravenosti projektů v obcích a identifikovat projekty, u nichž je maximálně efektivní poradenskou a projektovou činnost zahájit a postupně rozvíjet. Pro daný účel poptáváme službu screeningu (mapování) absorpční kapacity pro investice do dostupného bydlení v obcích Moravskoslezského kraje.

Nedílnou součástí zakázky v MSK je pro jeho specifičnost ve strategickém plánování součinnost při tvorbě koncepčních a metodických podkladů pro rozjezd regionálních center podpory rozvoje dostupného bydlení, jejichž činnost SFPI zahajuje v dubnu 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Specifikace poptávané služby:**

**Část I: Absorpční kapacita v MSK**

Geografické pokrytí:

Moravskoslezský kraj(V tomto kraji poptáváme služby zvlášť, protože je zde téma dostupného bydlení obzvláště žádaným, současně je strategické plánování v regionu výrazně rozdílně pojímáno než ve zbylých částech ČR.)

Rozsah:  
35 největších obcí MSK

Podklady pro zpracování:

Zadavatel dodá poskytovateli služeb databázi, do které budou informace doplněny. Bude se jednat o tyto informace:

1. Zájem o investice do dostupného bydlení (dle zadané definice DB)
2. Typ investice (výstavba, rekonstrukce, nákup)
3. Očekávaný počet bytů, které budou zřízeny
4. Očekávané náklady
5. Očekávaný typ financování
6. Fáze připravenosti projektu
7. Typ obce dle zájmu o rozvoj DB
8. Podrobnosti ke všem zjištěným datům v případě relevantnosti – spolupracující organizace, cílová skupina DB, zkušenosti, možnosti peer-podpory pro jiné organizace, potřeby pro realizaci, názory na NPO, poradenství a finanční nástroje

na jejichž realizaci by měla být zahájena poradenská činnost a příprava na čerpání finančních prostředků na dostupné nájemní bydlení z NPO

Postup komunikace s obcemi

Úvodní komunikace s obcemi: strukturovaný jednotný formulář, který bude dodaný zadavatelem a k němuž obdrží realizátor administrátorský přístup – doplní loga své organizace a bude pracovat s výstupy

Následná komunikace s obcemi: telefonát, zjišťování podrobností.

Osobní komunikace s obcemi: v místě, kde je plánováno > 10 bytů, osobní návštěva.

Návštěva statutárního města Ostrava společně s představiteli centrály regionálních center SFPI dle dohodnutého termínu.

Postup spolupráce se zadavatelem služeb:

Na zpracování služeb budou v regionu vyčleněni pracovníci, kteří jsou s danou oblastí seznámeni a rozumí problematice veřejných investic.

Tito pracovníci budou po podpisu smlouvy o dodávce služeb kontaktováni pověřeným pracovníkem SFPI ke koordinaci.

Koordinační porady budou probíhat pravidelně každý týden v pondělí v 09:00 – 10:00, případně v jiném slotu dle společné dohody až do dodání výstupů.

Úvodní porada a závěrečná porada budou osobní v Praze v délce 4 hod.   
Na úvodní poradě bude prezentována databáze k vyplnění, elektronický formulář a zástupci dodavatele se představí. Na závěrečném setkání budou prezentovány výstupy a doporučení projektu, na nichž by se měla zahájit poradenská činnost, včetně zdůvodnění.

*Poznámka:*

*V průběhu práce může pracovníky doprovázet na setkání v obcích pracovník SFPI.*

*V průběhu práce může pracovníky doprovázet na setkání v obcích ze strany SFPI určený pracovník z projektu Evropské investiční banky, která v ČR v totožném období má zájem realizovat obdobné šetření a je vhodné, aby tato šetření byla koordinována, resp. sjednocena. Z tohoto faktu nebude pro pracovníky dodavatele vyžadována činnost nad rámec uvedeného v zadání. Bližší specifikace provázání uvedeného zjišťování jsou v jednání a budou dodavateli vyjasněna před podpisem smlouvy.*

**Část II: Metodické podklady pro fungování regionálních center**

Podklady pro zpracování:

Metodický pracovní materiál SFPI nazvaný „Koncept regionálních center podpory dostupného bydlení“, který popisuje účel, nastavení a strukturu plánovaných regionálních center v jeho aktuální rozpracovanosti. Jedná se o interní dokument, jehož obsah nesmí být dále šířen a který je určen výhradně pro práci na této zakázce.

Očekávaný výstup

1. Doporučení 10 KPI fungování regionálních center (RC) rozvoje bydlení, tedy jejich podobu a kvantifikaci, která umožní realisticky hodnotit kvalitu práce dílčích regionálních center. Tato doporučení by měla vzejít ze zkušenosti práce na investičních projektech s představiteli obcí různých velikostí a typů. Zástupci oslovených organizací právě proto musí mít zkušenosti tohoto typu.
2. Návrh akčního plánu práce RC v prvních třech měsících činnosti. Tento „model“ je pomůckou či nástrojem systematické práce všech regionálních center, která budou v republice zakládána. Proto, aby činnosti center byla koordinovaná, standardizovaná a srovnávatelná, máme zájem na tom, aby také metodické nástroje pro plánování práce byly jednotné. Jedním z nich má být tento nástroj, s jehož pomocí bude centrála regionálních center na SFPI nastavovat činnost regionálních center.   
     
   Tento dokument by měl být stručný a strukturovaný, formulářového, návodného typu. Jeho obsah včetně komentářů by měl být dodán v rozsahu max. 5.000 slov.   
     
   Struktura materiálu není zadána, je spoléháno na odbornost dodavatele kvalitně návodný nástroj strukturovat.

Tyto dvě pomůcky v Části II spolu souvisí, protože skrze akční plán si pracovníci regionálních center osvojí praktický význam a obsah dílčích KPI.

Je vhodné, aby Část II zakázky byla provázána s Částí I zakázky, aby si navrhovatel dokázal živě představit o jaké projekty se v regionu jedná, jak náročné bude zpracování a nakolik je možné realizovat plán práce a dosáhnout nastavených KPI. To vše v souladu s nastavením center, jak je plánováno ze strany SFPI.