

# SMLOUVA O DÍLO (servis)

## č. S19 54

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

firma: **Městská část Praha 7**  
IČO: **00063754**  
DIČ: **CZ00063754**  
se sídlem: **U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7**  
zastoupená společností: **7U s.r.o., IČ: 264 18 274**  
se sídlem: **Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7**  
korespondenční adresa: **Komunardů ev. č. 46, 170 00 Praha 7**  
zasílání faktur:  
Tel./mobil:  
E-mail:

#### dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**  
zapsaná: **v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096**  
zastoupená: **ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM  
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM**  
se sídlem: **Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9**  
bankovní spojení:  
IČO: **45807159**  
DIČ: **CZ45807159**  
Tel:  
Fax:  
E-mail:

### II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR a chlazení / klimatizace v objektu "**Městská knihovna Praha 7, Milady Horákové 56/387, 170 00, Praha 7**".

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 1x za 3 měsíce
- b/ Servis a údržba MaR 1x za 3 měsíce
- c/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 1 x za 6 měsíců
- d/ Havarijní servis
- e/ Servis na objednávku

### III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
- b/ doba trvání činnosti na dobu neurčitou

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce, a to i bez uvedení důvodu.

#### IV. Cena za dílo

<b>Servis VZT, MaR a chlazení</b> (4x ročně), cena vč. dopravy	2670,-	Kč/servis
<b>Filtry VZT</b> (výměna 4x ročně)		
<b>VentiAir P-TYPE K 1200 CE</b> - větrání knihovny - přívod + odtah	1 sada	950,- Kč/sada
<b>Chlazení / klimatizace</b>		
<b>Sinclair</b> - přímý výparník pro VZT jednotku - chladivo R410A 2,2kg	1 ks	1.560,- Kč/ks
Čištění kondenzátoru venkovní jednotky - 2x ročně	1 ks	1.560,- Kč/ks

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

#### **Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):**

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„*Nezbytně nutným zásahem*“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakurační cena
Doprava	km	15,-Kč
Doprava – čas strávený na cestě	h	300,-Kč
Doprava po Praze	paušál	990,-Kč
Výjezd – běžná sazba	h	840,-Kč
Výjezd – MaR	h	1100,-Kč
Výjezd – chlazení	h	990,-Kč
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	1290,-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendy, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	1.490,-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1.790,-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.  
Ceny jsou uváděny bez DPH.

#### V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 21 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

#### VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu de něj.

#### VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

#### VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory  
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě  
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci  
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu  
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.

#### IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

**DISPEČINK** [REDACTED]

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin  
Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: [REDACTED]

E-mail hlášení závad, oprav: [REDACTED]

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne 14.12.2023

15 -01- 2024



Ondřej-Meissner  
spol. s r.o. (5)

DIČ: CZ4  
sídlo, za  
Hrdloře

.....  
dodavatel

.....  
objednatel

**Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**

Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12 096, spisová značka C 12 096.

**Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení****Akce: Městská knihovna, Milady Horákové 56/387, Praha 7**

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
<b>VZT</b>	
Ventilátoru	Čistota oběžného kola, bez mech. poškození, směr otáčení
Pohonů klapek	Správná poloha vůči ročnímu období v závislosti na MaR
Ručních směšovacích klapek	Správné nastavení (zima uzavřeno/léto otevřeno) na straně výfuku
Požárních klapek	Otevření klapky, čistota uzavíracího mechanismu, viditelně nepoškozená
Filtrů	Čistý filtr (výměna)
Klapek	Volný chod mechanismu, čisté lamely
Ohříváče	Čistota a průchodnost, těsnost přípojovacího šroubení, odvodušnění, tepelný spád
Chladiče	Čistota a průchodnost, těsnost přípojovacího šroubení, nepoškozená izolace
Odvodu kondenzátu	Čistota sběrné vany, volný odtok kondenzátu
Deskového výměníku	Čistota a průchodnost, bez mechanického poškození
Hlučnosti	Jednotka nevykazuje zvýšený hluk oproti zvyklostem
Vizuální	Celkový stav jednotky, její čistoty a čistoty prostoru strojovny
Dveří a deklů	Volný chod pantů, nezkřížené, nepoškozené
Potrubí	Bez mech. poškození a porušené izolace
Koncové elementy	Čistý povrch, pevné uchycení
<b>Kontrola MaR</b>	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Teplot chladicí vody pro chladič	V závislosti na teplotě prostoru
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj
<b>Klimatizace/chlazení</b>	
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Měření tlaků jednotlivých okruhů na nízkotlaké, případně i vysokotlaké straně u vnější jednotky za chodu kompresoru . Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štitkovými hodnotami Případné doplnění chladiva
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky