



MHMPXPNQVKZP

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/019970/2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581
 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5

IČ: 02425491
 DIČ: CZ02425491, plátce DPH
 (dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
16.02.24	16.02.24	STAROMĚSTSKÉ NÁM.	natáčení 1.420 m ² , park. 75+ 85 m ²	1.580,00	1090	Staré Město
16.02.24	16.02.24	PAŘÍŽSKÁ	parkování	90,00	-	-
16.02.24	16.02.24	TÝNSKÁ ULIČKA	parkování/agregát	75,00	1063	Staré Město
16.02.24	16.02.24	TÝNSKÁ	pohyblivý zábor	20,00	1063	Staré Město
16.02.24	16.02.24	TÝNSKÁ	Natáčení, stan	120,00	-	-
16.02.24	16.02.24	DLOUHÁ	parkování	95,00	1019	Staré Město
17.02.24	17.02.24	DLOUHÁ	parkování	95,00	-	-

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „ FBI “.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 186.950 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 39.259,50 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **226.209,50 Kč** (slovy dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě devět korun českých padesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] **VS 1241231048**, KS 308 ke dni 16.02.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.

2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

24.-01-2024,

V Praze

.....



25 -01- 2024

V Praze dne:.....

....



PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
Stillking Features s.r.o.
Kříženeckého nám. 322/5
152 53 Praha 5
IČO: 02425491
DIČ: CZ02425491

zastoupená [redacted] na základě plné moci, dále jen zmocnitel

Zmocňuji

[redacted]

Zmocňuji [redacted] aby společnost Stillking Features s.r.o. zastupovala při jednáních s úřady a ostatními institucemi, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se projektu „FBj“, v termínu 19.1.2024 – 18.2.2024

V Praze dne 19.1. 2024
STILLKING FEATURES s.r.o.

Přijímám zmocnění

Jméno zmocněnce: [redacted]

[redacted]

[redacted]

/podpis zmocněnce/

[redacted]

PLNÁ MOC

STILLKING Features, s.r.o., se sídlem Praha 5 - Barrandov, Kříženeckého nám. 322, PSČ 152 00, IČO 02425491, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 219276 (dále jen "Společnost"), zastoupená prokuristou [REDACTED] tímto

UDĚLUJE TUTO PLNOU MOC

[REDACTED] (dále jen "Zmocněnec")

aby jej zastupoval ve všech právních věcech, aby prováděl veškeré úkony a tím související, zejména uplatňoval nároky, přijímal písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a vyrovnání, uznával, uplatňoval nároky nebo se jich vzdával, podával opravné prostředky, námitky, odpor nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal pohledávky, přijímal věci poskytnuté za účelem plnění.

Tato plná moc se uděluje také jako plná moc k podávání obchodních nabídek, včetně nabídek ve výběrových řízeních a veřejných soutěžích za zmocnitele, k uzavírání (podpisu), změně i ukončování obchodních smluv, jakož i ke všem dalším jednáním a právním úkonům s tím souvisejícím.

Tato plná moc se uděluje také jako plná moc ke všem jednáním a právním úkonům za zmocnitele, jakožto zaměstnavatele, k veškerým pracovněprávním úkonům, včetně podpisu veškerých pracovněprávních dokumentů a listin za zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje také jako plná moc ke všem jednáním a právním úkonům za zmocnitele před příslušnými správními úřady, především pak před příslušným živnostenským úřadem, úřadem práce, orgány sociálního zabezpečení, finančními úřady a dalšími úřady. Zmocněnec je oprávněn samostatně jednat a zvolit si zástupce; v případě, že si zvolí více zástupců, může každý z nich jednat samostatně.

V Praze dne: 10. 1. 2017

Zmocnitel: [REDACTED]