

Smlouva o provedení stavby

Č. OLP/ 1//2023

„Oprava střechy“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace

se sídlem náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

IČO: 49864637

DIČ: CZ49864637

Zastoupená: Ing. Rostislav Lád

bankovní spojení: ČSOB, a. s. Česká Lípa

číslo účtu: 291358458/0300

dále jen „objednatel“

a

Milan Szabo

se sídlem Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa

IČO: 66079721

DIČ: CZ7102252311

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Milan Szabo

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 905006319/0800

evidence:

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem: „Oprava střechy“
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v příloze této smlouvy v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady:

Projektová dokumentace, kterou zpracoval projektant Ing. Jaroslav Vaněk, se sídlem Horní Libchava 46, IČO: 615 18 956, a nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílům mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III. **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS a autorskému doзору veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše záznam.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se povede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDS mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednavatele nejméně tři dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednavatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit jí objednavateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednavatel stanoví.
7. Objednavatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zajišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. **Čas a místo plnění**

1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy objednatele. Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je duben–červen/2024. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 150 dnů od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.
2. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem technickou dokumentaci skutečně provedeného díla a všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo provede zhotovitel osobně. / alt. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. / alt. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanové objednatelem předloženy.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně **6.000.000,- Kč** (slovy: šest milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

4 605 390,03 Kč (slovy: čtyři milióny šestsetpět tisíc třístadevadesát korun a tři haléře)
bez DPH

5 572 521,94 Kč (slovy: pět miliónů pětsetšedesát dva tisíce pětsetdvacetjednakoruna a devadesátčtyři haléře) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno bez výhrad a zhotovitel řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Zadavatel akceptuje dílčí fakturaci v případě předání dokončených částí.

4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení úplného názvu bez zkratek a sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění dle výkazu výměr a skutečně provedených prací (se započtením více nebo méně prací)
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury nebo dílčích faktur (daňového dokladu), které obsahují všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou

smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.

7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

Ing. Rostislav Lád, ředitel školy, tel. 778 544 007, email: rlad@oacl.cz

Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:

- Milan Szabo, tel. 604 799 906, email: milanszabo@tiscali.cz

2. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
4. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
5. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....
Ing. Rostislav Lád
ředitel školy

.....
Milan Szabo – majitel firmy

Přílohy: Příloha č. 1 Výkaz výměr

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 712 Povlakové krytiny						115 088,40		
1	712600831R00	Odstranění živič.krytiny střech nad 30° 1vrstvé podkladní lepenka : výměry SKYFOX : 1644,12	m2	1 644,12000	32,00	52 611,84		
2	712600832R00	Odstranění živič.krytiny střech nad 30° 2vrstvé asfaltový šindel : výměry SKYFOX : 1644,12	m2	1 644,12000	38,00	62 476,56		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						865 540,44		
3	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm předpoklad 20 spojů : 20*3	kus	60,00000	56,00	3 360,00		
4	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2 předpoklad : 80	m	80,00000	226,00	18 080,00		
5	762332932RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 bez dodávky řeziva předpoklad : 80	m	80,00000	280,00	22 400,00		
6	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz pod nástěšni žlab a okap : 194,14*1	m2	194,14000	148,00	28 732,72		
7	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm výměry SKYFOX : 1644,12 bednění : -194,14*1	m2	1 449,98000	126,00	182 697,48		
8	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím výměry SKYFOX : 1644,12	m2	1 644,12000	33,00	54 255,96		
9	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých podkladní lepenka : výměry SKYFOX : 1644,12	m2	1 644,12000	50,00	82 206,00		
10	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	28,13819	1 960,00	55 150,85		

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		doplnění vazby : 80*0,12*0,14		1,34400				
		laťování : 1449,98*5*0,06*0,04		17,39976				
		kontralatě : 1644,12*1,2*0,06*0,04		4,73507				
		bednění : 194,14*0,024		4,65936				
11	31111304R	Matice přesná 6hranná 02 1401 tř.8, M12	1000 ks	0,12000	7 000,00	840,00		
12	31121218R	Podložka pod dřevěné konstrukce 021727 otvor 14	1000 ks	0,12000	18 000,00	2 160,00		
13	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	m	20,00000	95,00	1 900,00		
14	6050000T	Řezivo hraněné	m3	1,47840	9 650,00	14 266,56		
		doplnění vazby : 80*0,12*0,14*1,1		1,47840				
15	60510055R	Lať surová SM jakost I-II 40 x 60 mm, 4 m	m	10 145,00000	32,00	324 640,00		
		laťování : 1449,98*5*1,1		7 974,89000				
		kontralatě : 1644,12*1,2*1,1		2 170,23840				
		-0,1284		-0,12840				
16	60512540R	Prkno boční SM tl. 23 - 24 mm, š. nad 80 mm, 4 až 5 m	m3	5,12530	8 250,00	42 283,73		
		194,14*0,024*1,1		5,12530				
17	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	17,72844	1 837,00	32 567,14		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 432 733,43		
18	764362220R00	Střešní výlez 100 x 200 cm	kus	2,00000	30 000,00	60 000,00		
19	764811245R00	Krytina hladká z lak. Pz svitků, do 45°	m2	1 449,98000	1 150,00	1 667 477,00		
		Dodávka a montáž podkladní lepenky, naohýbaného a upraveného svitku včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci.						
		Položka je kalkulována včetně úpravy krytiny u okapů, prostupů a výčnělků						
		výměry SKYFOX : 1644,12		1 644,12000				
		bednění : -194,14*1		-194,14000				
20	764812230R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 400 mm	m	194,14000	376,00	72 996,64		

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		výměry SKYFOX : 194,14		194,14000				
21	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	194,14000	332,00	64 454,48		
		výměry SKYFOX : 194,14		194,14000				
22	764817128R00	Oplechování nároží z lak.Pz plechu, rš 280 mm	m	84,30000	420,00	35 406,00		
		výměry SKYFOX : 84,3		84,30000				
23	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu, tvr.krytina, rš 400 mm	m	57,60000	460,00	26 496,00		
		výměry SKYFOX : 57,6		57,60000				
24	764814120R00	Lemování trub, lak.Pz plech, vln.krytina, D do 100 mm	kus	10,00000	760,00	7 600,00		
		VZT : 10		10,00000				
25	764815503R00	Žlaby nástřešní, oblý tvar, Pz lak.plech, rš 660 mm	m	194,14000	990,00	192 198,60		
		Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háků, čel a spojek žlabu.						
		výměry SKYFOX : 194,14		194,14000				
26	764814537R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 375 mm	m	46,42000	485,00	22 513,70		
		výměry SKYFOX : 23,16+23,26		46,42000				
27	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	110,90000	550,00	60 995,00		
		výměry SKYFOX : 110,9		110,90000				
28	764814760R00	Ventilační nástavce, lak.Pz, hladká krytina, D 100 mm	kus	10,00000	1 262,00	12 620,00		
		kanalizace : 10		10,00000				
29	764322831R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	194,14000	50,00	9 707,00		
		výměry SKYFOX : 194,14		194,14000				
30	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	57,60000	42,00	2 419,20		
		výměry SKYFOX : 57,6		57,60000				
31	764342822R00	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 45°	kus	10,00000	75,00	750,00		
		VZT : 10		10,00000				
32	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°	kus	10,00000	82,00	820,00		
		kanalizace : 10		10,00000				

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
33	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 660 mm, do 45° výměry SKYFOX : 194,14	m	194,14000	110,00	21 355,40		
34	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	10,00000	85,00	850,00		
35	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45° výměry SKYFOX : 23,16+23,26	m	46,42000	50,00	2 321,00		
36	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45° výměry SKYFOX : 110,9	m	110,90000	45,00	4 990,50		
37	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45° výměry SKYFOX : 126,59	m	126,59000	45,00	5 696,55		
38	764.01	Dodávka a montáž - provětrávaný hřeben, konstrukce vč. krytiny a mřížky výměry SKYFOX : 126,59	m	126,59000	850,00	107 601,50		
39	764.02	Dodávka a montáž - napojení nástřešního žlabu na stávající svody (tzv. labutí krk)	ks	16,00000	1 650,00	26 400,00		
40	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	11,37179	2 380,00	27 064,86		
Díl: 765 Krytiny tvrdé						617 436,15		
41	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální Dodávka a montáž ochranné větrací mřížky. výměry SKYFOX : 194,14	m	194,14000	105,00	20 384,70		
42	765311752R00	Sněhový zachytávač dvoutrubkový, plechová krytina spodní řada : 180	m	180,00000	2 350,00	423 000,00		
43	765799311RK4	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů vč. podstřešní difúzní fólie Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků. výměry SKYFOX : 1644,12	m2	1 644,12000	105,00	172 632,60		
44	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,96784	1 466,00	1 418,85		

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: M21		Elektromontáže					103 586,00		
45	210220101RU2	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 + podpěry pro plechovou krytinu včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	210,00000	300,00	63 000,00			
předpoklad : 126+84				210,00000					
46	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	8,00000	187,00	1 496,00			
47	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	10,00000	154,00	1 540,00			
48	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10 mm	kus	5,00000	234,00	1 170,00			
49	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	10,00000	219,00	2 190,00			
50	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	210,00000	139,00	29 190,00			
předpoklad : 126+84				210,00000					
51	21.01	Revize hromosvodu	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot					471 005,61		
52	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,66727	2 000,00	5 334,54			
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)									
53	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	26,30592	5 600,00	147 313,15			
54	979990161R00	Poplatek za likvidaci - dřevo, skupina odpadu 170201	t	25,64740	3 300,00	84 636,42			
55	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	54,62059	817,00	44 625,02			
56	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	109,24118	390,00	42 604,06			
57	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	54,62059	1 072,00	58 553,27			
58	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,62059	315,00	17 205,49			

Položkový rozpočet

S:	Obchodní akademie Česká Lípa
O:	Rekonstrukce střechy
R:	Česká Lípa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 037,79119	35,00	36 322,69		
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	54,62059	415,00	22 667,54		
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	273,10295	43,00	11 743,43		

Celkem	4 605 390,03
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Obchodní akademie Česká Lípa

Objekt: Rekonstrukce střechy

Rozpočet: Česká Lípa

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Milan Szabo

IČO: **66079721**

Foglarova 3212

DIČ: **CZ7102252311**

47001

Česká Lípa

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			471 005,61
PSV			4 030 798,42
MON			103 586,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 605 390,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 605 390,03 CZK
Základní DPH	21 %		967 131,91 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 572 521,94 CZK

v České Lípě

dne

07.12.2023

Milan Szabo

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			115 088,40	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			865 540,44	19
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 432 733,43	53
765	Krytiny tvrdé	PSV			617 436,15	13
M21	Elektromontáže	MON			103 586,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			471 005,61	10
Cena celkem					4 605 390,03	100