



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	<b>DODAVATEL:</b> STAVOS Brno, a.s. IČ: 65277911 DIČ: CZ65277911 U Svitavy 1077/2 61800 Brno
--	---

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 22.01.2024

## OBJEDNÁVKA č. 269/24

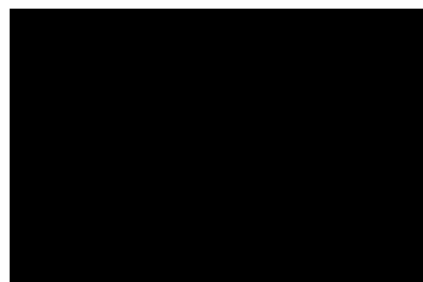
**Objekt:** BIEBLOVA 1757/21

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 19 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**



**Cena:** 362 066,24 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.03.2024

**Záruční lhůta:** 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelii bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptoval:

Dne: 23.1.2024



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 231023 Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu  
**Objekt:** 19 Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu  
**Rozpočet:** 01 Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** STAVOS Brno, a.s. IČO: 652 77 911  
 U Svitavy 1077/2 DIČ: CZ65277911  
 618 00 Brno

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

Celkem

HSV			175 029,52
PSV			113 408,26
MON			73 628,46
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>362 066,24</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	362 066,24 CZK
Snížená DPH	12 %	43 447,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 405 514,19 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			16 300,00	4,5
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			10 166,85	2,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			64 579,90	17,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 182,58	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 383,13	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 484,46	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 469,64	9,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 420,88	2,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 494,09	5,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			35 379,02	9,8
776	Podlahy povlakové	PSV			22 246,48	6,1
783	Nátěry	PSV			4 264,03	1,2
784	Malby	PSV			29 904,34	8,3
785	Tapety	PSV			2 120,30	0,6
M21	Elektromontáže	MON			73 628,46	20,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 042,08	2,5
Cena celkem					362 066,24	100,0

## Položkový rozpočet

S:	231023	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
O:	19	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
R:	01	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>						<b>16 300,00</b>
<b>Ostatní náklady</b>						
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	12 800,00	12 800,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
<b>Díl: 342</b>						<b>10 166,85</b>
<b>Sádkartonové konstrukce</b>						
3	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,65000	1 002,00	7 665,30
4	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	7,65000	327,00	2 501,55
<b>Díl: 61</b>						<b>64 579,90</b>
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
5	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	45,50000	149,00	6 779,50
6	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	45,50000	79,00	3 594,50
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	121,76000	99,70	12 139,47
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	12,17600	1 459,00	17 691,73
9	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	53,84000	127,00	6 837,68
10	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	130,76000	105,00	13 729,80
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	176,26000	21,60	3 807,22
<b>Díl: 63</b>						<b>15 182,58</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
12	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	19,54000	675,00	13 189,50
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	19,54000	102,00	1 993,08
<b>Díl: 94</b>						<b>8 383,13</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,52800	138,50	8 383,13
<b>Díl: 95</b>						<b>7 484,46</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,84500	139,00	7 484,46
<b>Díl: 96</b>						<b>35 469,64</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,00000	31,20	374,40
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	20,40	81,60
18	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	121,76000	239,50	29 161,52
19	96-01	Demontáž a likvidace regálů a polic v komoře	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
20	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	53,84000	12,20	656,85
21	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	130,76000	12,20	1 595,27
<b>Díl: 99</b>						<b>8 420,88</b>
<b>Stavební přesun hmot</b>						
22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	3,22639	2 610,00	8 420,88
<b>Díl: 766</b>						<b>19 494,09</b>
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
23	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 785,00	14 355,00
24	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	4 785,00	4 785,00
25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	191,40900	1,85	354,09
<b>Díl: 775</b>						<b>35 379,02</b>
<b>Podlahy vlysové a parketové</b>						
26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	30,70000	8,00	245,60
27	775521800R01	Demontáž podlah	m2	30,70000	107,00	3 284,90
28	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku	m2	30,70500	1 035,00	31 779,68
29	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	35,30500	1,95	68,84

## Položkový rozpočet

S:	231023	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
O:	19	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
R:	01	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>22 246,48</b>
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,00000	15,60	312,00
31	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,54000	46,70	912,52
32	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,54000	26,00	508,04
33	776520010RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm	m2	19,54000	1 049,00	20 497,46
34	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	17,32560	0,95	16,46
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>4 264,03</b>
35	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	3,87000	207,00	801,09
36	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,87800	268,00	1 039,30
37	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	2,16000	211,50	456,84
38	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	18,00000	64,20	1 155,60
39	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	78,00	811,20
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>29 904,34</b>
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,68000	42,10	9 669,53
41	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	229,68000	64,20	14 745,46
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	229,68000	23,90	5 489,35
<b>Díl: 785</b>		<b>Tapety</b>				<b>2 120,30</b>
43	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	45,50000	46,60	2 120,30
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>73 628,46</b>
44	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	18 680,00	18 680,00
45	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	317,00	5 072,00
46	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	361,00	7 942,00
47	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	1 299,00	1 299,00
48	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 464,00	7 392,00
49	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	8 777,00	8 777,00
50	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	690,00	690,00
51	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	11 140,00	11 140,00
52	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	152,20000	39,30	5 981,46
53	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>9 042,08</b>
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1,98714	200,50	398,42
55	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,98714	817,00	1 623,49
56	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	9,93570	390,00	3 874,92
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,98714	271,50	539,51
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,87140	25,00	496,79
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,98714	383,50	762,07
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,97428	42,70	169,70
61	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,98714	580,00	1 152,54
62	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	1,98714	12,40	24,64
<b>Celkem</b>						<b>362 066,24</b>

### Položkový rozpočet

S:	231023	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
O:	19	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu
R:	01	Bieblova 21 byt č 19 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání