

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
k dílu s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy skladu budovy B“

Objednatel:

Obchodní firma: **Ústav hematologie a krevní transfuze Praha**
Sídlo: U nemocnice 2094/1, 128 00, Praha 2 - Nové Město, Česká republika
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 000 23 736
DIČ: CZ00023736
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 31438021/0710
Telefon: +420 221 977 111
Datová schránka: xa6n85c

(dále jen „objednatel“)

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: **XXXXX**

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat: **XXXXX**

Zhotovitel:

Obchodní firma: CONTRACTIS, s.r.o.
Sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
Zastoupený: jednatel – Ing. Zbyněk Pavlas
IČO: 25727737
DIČ: CZ25727737
Obchodní rejstřík: Vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-3147402227/0100
Telefon: 724350930
Datová schránka: hbiwkin

(dále jen „zhotovitel“)

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: **XXXXX**

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: **XXXXX**

(dále společně též „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zpracování dokumentace stavebního záměru, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr (s cenami dle aktuální cenové soustavy a bez cen) a následný výkon činnosti autorského dozoru projektanta v průběhu provádění stavby (dále jen „dílo“).
- 1.2 Podkladem této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná na základě Výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy skladu budovy B**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny, jež bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 1.4 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměra dílo provést též v souladu s
 - nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
 - nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,
 - technickým normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování:
 - a) jednostupňové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění díla v rozsahu a obsahu daném přílohami č. 12 a č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - b) soupis dodávek a prací v rozsahu a obsahu daném vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) autorském dozoru v rozsahu 20 hod. Specifikace činností autorského dozoru viz příloha č. B. Autorský dozorem je myšlen autorský dozor projektanta ve smyslu § 153 odst. 2 stavebního zákona. Pokud by před uzavřením této smlouvy došlo k nabytí účinnosti relevantních ustanovení nového stavebního zákona, je autorským dozorem myšlen dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 stavebního zákona.
- 2.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení ve výši, která bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.

- 2.3 Dokumentace k dílu bude obsahovat veškeré náležitosti potřebné pro obstarání nezbytných povolení k provedení stavebního záměru a veškeré informace jednoznačně definující technické řešení stavebního záměru nezbytné k úplnému provedení díla včetně rozhodujících detailů konstrukcí a atypických výrobků a řešení bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- 2.4 Zadání dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je uveden v příloze B.
- 2.5 Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude předána osmkrát (8x) v tištěné formě. Veškerá dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude odevzdána též v elektronické formě ve formátu .pdf, texty a tabulky ve formátech .doc a .xls, situační výkresy a půdorysy, řezy a pohledy ve formátu .dwg. Soupis prací bude zpracován v cenové soustavě ÚRS ve formátu .xls, .xml, .kz. Odevzdání elektronické verze dokumentace proběhne prostřednictvím elektronického úložiště objednatele ul.uhkt.cz.
- 2.6 Součástí díla jsou všechny práce nezbytné k realizaci díla specifikovaného v dokumentaci dle této smlouvy, zejména jejích příloh.
- 2.7 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.8 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.10 Předmětem díla je realizace díla bez vad díla tak, aby bylo možné následně záměr realizovat.
- 2.11 Místem plnění je areál objednatele.
- 2.12 Objednatel předá zhotoviteli příslušné zadání dispozičních řešení a potřebnou dokumentaci.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se specifikacemi dle příloh smlouvy a dle stavebně technických podkladů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel je povinen zkontrolovat stavebně technické podklady poskytnuté objednatelem bezprostředně po jejich předání objednatelem a v případě, že bude zjištěna potřeba jejich doplnění, je o tom zhotovitel povinen uvědomit objednatele nejpozději do osmi dnů ode dne jejich předání. V případě, že vyloupe v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba doplnění objednatelem poskytnutých podkladů, kterou nebylo ani při vynaložení potřebné odborné péče možné předem předpokládat, je zhotovitel o tom povinen uvědomit objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne, kdy nutnost doplnění zhotovitel zjistil. Zároveň je zhotovitel povinen písemně zdůvodnit, z jakého důvodu nebylo možné požádat o doplnění dokumentů ve lhůtě stanovené ve větě druhé tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel nesplní stanovené podmínky, bude se doba, po kterou nebude plnit své povinnosti, započítávat do lhůty pro odevzdání díla dle této smlouvy.
- 2.14 Dílo bude zhotovitelem vyhotoveno ve standardní kvalitě.

III.

Doba plnění

- 3.1 Dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno do 42 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Objednatel si vyhraduje lhůtu v délce čtrnácti dnů na schválení zhotovitelem předávaného díla. Z tohoto důvodu zhotovitel předá dílo v elektronické podobě na USB flash disk nosiči dat k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně čtrnáct dnů před smluvním termínem provedení, přičemž o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Nedodržení vyhrazené lhůty zhotovitelem bude mít zásadní vliv na termín dokončení díla, a následné vymáhání smluvních pokut dle této smlouvy. Objednatel je povinen se vyjádřit do deseti dnů od převzetí díla ke kontrole, zda dílo obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně je vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Teprve po písemném schválení díla objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní čistopis díla ve formě stanovené čl. 2.5 této smlouvy, vystavit předávací protokol a fakturu.

- 3.2 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu sjednaném dle smlouvy. Ke změně termínu může dojít pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu zhotovování díla, z důvodů zásahu vyšší moci či za podmínek dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že za vyšší moc se nepovažuje další propuknutí pandemie onemocnění Covid-19 a s ní související opatření.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a dokončení díla.
- 3.5 Smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 3.6 Doba plnění výkonu činnosti autorského dozoru bude provedena podle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem díla na stavbu prostřednictvím výběrového řízení; předpoklad 2.Q 2024. Objednatel sdělí plánovaný termín zahájení stavby nejpozději 14 dní před realizací stavby.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla bude je stanovena podle přílohy A a čl. V.
- 4.2 Na plnění se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu DPH doplní, přizná a uhradí objednatel, ledaže rozhodný zákon určí jinak, nebo stanoví jiný režim. V takovém případě se DPH vypořádá ve shodě se z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy – zhotovení díla.
- 4.4 V případě, že se v průběhu prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla, specifikací obsažených v přílohách a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, budou smluvní strany změny provádět vždy na základě písemných dodatků k této smlouvě, schválených objednatelem i zhotovitelem. Za výše uvedených podmínek může rovněž dojít ke změně sjednané ceny, přičemž takováto změna bude provedena dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (dále jen faktury) včetně příloh mohou být doručovány v elektronické podobě na emailovou adresu faktury@uhkt.cz.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury vždy po ukončení konkrétní fáze díla, a to nejpozději do pěti dnů od převzetí dokumentace podle čl. 2.1 písm. a) a b).
- 5.3 Pro autorský dozor podle čl.2.1 c) budou faktury vystavovány vždy měsíčně, nejpozději do pátého dne v měsíci následujícím po odvedení odvedených výkonů, a to na základě měsíčních výkazů práce předem schválených objednatelem. Fakturován bude skutečně odpracovaný rozsah činnosti autorského dozoru do maximální výše 20 hodin.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají, že faktury zhotovitele jsou splatné v době 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: faktury@uhkt.cz.
- 5.5 Smluvní strany ujednávají, že zasláné faktury budou platnými pouze pokud budou obsahovat veškeré zákonem dané náležitosti.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 5.7 Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele.
- 5.8 Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

VI.

Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje pověřovat prováděním prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené ve všech příslušných předpisech.
- 6.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel objednateli předloží výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci nejpozději dva týdny před odesláním díla k odsouhlasení. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- 6.4 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3 tohoto článku.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 6.6 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 6.7 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši min. 1 mil. Kč.
- 6.9 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s objednatel.
- 6.10 Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy, včetně všech kroků vedoucích k realizaci, elektronickou formou prostřednictvím těchto kontaktů:

Zhotovitel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	Jednatel		
Objednatel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	náměstek pro výstavbu		

VII.

Změny díla

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat změny na díle, pokud jde o změny obvyklé při provádění obdobných děl.
- 7.2 V případě, že nastane okolnost mající za následek nutnost změny díla, tak strana, u níž daná okolnost vznikla, má povinnost o této okolnosti informovat druhou smluvní stranu.
- 7.3 Nedojde-li k dohodě o změnách, bude se změna souvisejících práv a povinností vyplývajících ze změn díla posuzovat podle ustanovení této smlouvy, přičemž zhotovitel bude oprávněn požadovat přiměřené zvýšení ceny cenám obvyklým, a kromě toho úhradu účelně vynaložených nákladů spojených se změnou.
- 7.4 O změnách musí být vždy pořízen písemný zápis s popisem změn, termínem a cenou.
- 7.5 Dojde-li k podstatné změně díla, která zvyšuje náročnost na jeho provedení (podstatnou se pro tyto účely rozumí taková změna, která objektivně zvyšuje náročnost na provedení díla alespoň o 10 % původně sjednané doby provádění díla, o čemž však musí být objednatel předem informován) má se za to, že je zhotovitel povinen dílo dokončit a dokončené objednateli předat v termínu přiměřeně prodlouženém. Pokud se smluvní strany dohodnou na termínu kratším nebo původním, má zhotovitel nárok na zaplacení nákladů, které bylo třeba k dosažení tohoto termínu účelně vynaložit.
- 7.6 V případě změn, které by znamenaly porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů, má zhotovitel povinnost provedení změn odmítnout.

- 7.7 Zhotovitel je oprávněn odmítnout provedení změn v případě, že sám nebude schopen garantovat provedení takto změněného díla v požadované kvalitě, nebo v případě, že nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně a termínu požadovaných změn.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1 Řádným dokončením díla podle čl. 2.1 se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k převzetí zhotoveného díla.
- 8.3 Při předání je zhotovitel povinen předložit veškeré dokumenty a náležitosti stanovené smlouvou a rozhodnými právními předpisy.
- 8.4 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě se dílo nepovažuje za řádně dokončené a postupuje se dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění apod. Předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat i před sjednaným termínem. Objednatel v takovém případě dílo převezme dle výše uvedených ustanovení.
- 8.7 Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla, nebo neoprávněně odmítne podepsat protokol, tak zhotovitel vyhotoví zápis o předání díla. Tento zápis a jeho sepsání má stejné účinky jako protokol a jeho podepsání. Na zápisu se vyznačí důvod jeho sepsání.
- 8.8 Veškerá předávaná dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla se sjednává v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, včetně specifikací tvořících přílohy smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX odst. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost veškeré předené dokumentace a dalších dokladů.

X.

Odpovědnost za škodu a vady

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. dokumentace, je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 10.7 Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínech podle čl. 3.1 resp. 3.6 sjednaných touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Sankce uvedená v čl. XI odst. 11.1 nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele nebo zásahem vyšší moci.
- 11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. IX odst. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a jejich uplatnění nemá vliv na právo na náhradu případné újmy.
- 11.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

- 12.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním, a to i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

XIII.

Licenční ujednání

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 13.2 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užití je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- 13.3 Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 13.4 Objednatel je oprávněn předmět díla, tj. projektovou dokumentaci, použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užit dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky ve vztahu k předmětné stavbě, na kterou je projektová dokumentace vypracována. Za použití předmětu díla v této souvislosti nebude zhotovitel uplatňovat žádné další nároky, tj. včetně nároků finančních, vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani dalším zpracovatelům.

- 13.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.
- 13.7 Objednatel není povinen tato majetková práva využít.
- 13.8 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 13.9 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
- 13.10 Obě smluvní strany sjednávají, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá případná ujednání mezi smluvními stranami smlouvy týkající se téhož předmětu a jsou touto smlouvou nahrazena.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.* Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

- 14.12 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 14.13 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 14.14 Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, zejména při porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení v provádění díla nebo prodlení v placení dosahující 30 dnů.
- 14.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 14.17 Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha A - Položkový ceník
 - Příloha B - Zadání pro zpracování dokumentace a výkon činnosti autorského dozoru
 - Příloha C - Architektonická studie - Objekt B - 1.NP

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V dne

V dne

.....
Mgr. Michal Tůma, MHA
náměstek pro provoz a investice

.....
Ing. Zbyněk Pavlas, jednatel

Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy skladu budovy B

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena celkem bez DPH [Kč]	Sazba DPH [21%]	Cena celkem s DPH [Kč]
1	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	kpl				
2	Projektová dokumentace pro zadání zakázky na stavební práce	kpl				
3	Provádění autorského dozoru	hodin				
Nabídková cena celkem				97 000,00 Kč	s DPH:	117 370,00 Kč
<p>Ing. Zbyněk Pavlas</p> <p>Jméno, podpis osoby oprávněné k zastupování dodavatele</p>						

Zadavatel:

ÚHKT, U Nemocnice 2094/1, 12800 Praha 2, IČO: 00023736

Zadání pro zpracování dokumentace a výkon činnosti autorského dozoru

Specifikace:

Požadujeme tímto zpracování jednostupňové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby dle příloh č. 12 vyhl. č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon činnosti autorského dozoru po dobu provádění stavby.

Výkaz výměr bude předložen v elektronické formě v provedení oceněného výkazu výměr a výkazu výměr bez cen určeného pro výběr dodavatele prostřednictvím výběrového řízení zadavatele.

Předmět stavebních úprav

Předmětem úprav je oddělení stávajících místností B120 a B121 a rozdělení stávající místnosti č. B120 na místnosti B120 a B120a. Oddělení a rozdělení se předpokládá z SDK příček s požadovanou požární odolností dle PBR, jehož zpracování je součástí poptávky (stávající PBR není k dispozici).

Místnosti B120a a B121 budou nadále využívány ke skladovacím účelům, místnost č. B120 bude sloužit jako dočasné administrativní pracoviště pro 3 osoby.

V souvislosti se stavebními úpravami bude nezbytné provést nový stavební otvor v příčce a osadit nové dveře, vyměnit stávající dveře (2 ks), vše s požadovanou požární odolností, provést akustické opláštění stávajícího VZT potrubí v nové místnosti B120, provést úpravy stávajícího umělého osvětlení tak, aby osvětlení vyhovovalo legislativním požadavkům daným platnou legislativou, zejm. nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dalším a rozvod elektronických komunikací k novým administrativním pracovištím v nové místnosti B120.

Na venkovním schodišti bude osazena pevná rampa sestávající ze dvou kolejnic z ocelových válcovaných U profilů pro usnadnění nájezdu vozíků.

V rámci předmětných stavebních úprav se nepředpokládají zásahy do stávajících ani provedení nových rozvodů zdravotně technických instalací, vytápění, chlazení ani vzduchotechniky.

Formáty

- v listinné podobě 8 paré,
- elektronicky .pdf, dwg, xls. Doc,
- soupis prací v cenové soustavě ÚRS - .xls, .xml, .kz.

VZ23216 - Architektonická studie - Objekt B - 1.NP

Nepodléhá zveřejnění v registru smluv.