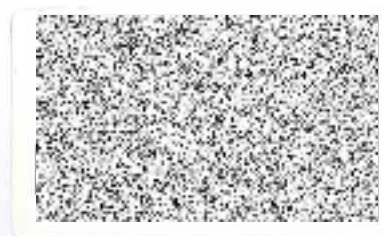




Naše č. j.: UT-02091/2024

Naše sp. zn.: UT-29490/2023/04

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / S / 5



Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě č. j. UT-29490/2023

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „*nájemce*“)

a

STAVHOLD a.s.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329,
se sídlem Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I - Město
IČ: 651 38 503, DIČ: CZ65138503,
ID DS 337gfx5
bank. spojení:
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, předsedou představenstva
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2023 Nájemní smlouvu – č. j. UT-29490/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem, nebytových prostor o celkové ploše 696 m² v budově na adrese tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra na dobu od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2031 s možností prodloužení nájmu o 36 měsíců.
2. Pronajímatel provedl v souladu s Čl. VII. a Přílohou č. 5 smlouvy úpravy předmětu nájmu, včetně sjednaných nadstandardních víceprací dle Čl. VII. odst. 2. smlouvy. Vyčíslení nákladů na provedené úpravy předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku.
3. V souladu s ustanovením Čl. X. odst. 5 a Čl. VII. odst. 2 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně Čl. VII., a to tak, že jeho dosavadní znění se ruší a nahrazuje se novým Čl. VII., který zní:

„Čl. VII.

Užívání technického zařízení pronajímatele

1. Pronajímatel provedl dle požadavků nájemce a dle rozsahu uvedeném v Příloze č. 5 této Smlouvy stavební úpravy předmětu nájmu. Součástí těchto stavebních úprav

byla také dodávka nadstandardních víceprací, zejména instalace elektronických a technických zařízení, provedení silnoproudé elektroinstalace, poskytování elektronického zabezpečovacího systému, kamerového systému a datových sítí (dále jen „technická zařízení“).

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za zřízení uvedených technických zařízení a za jejich užívání pevnou měsíční částku ve výši 20 000,- Kč včetně DPH. Tuto částku bude nájemce hradit na základě faktur vystavených pronajímatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby revizí či oprav technického zařízení provede tyto revize či opravy na svůj náklad pronajímatel. Pronajímatel je následně oprávněn takto vynaložené náklady vyúčtovat nájemci a vystavit nájemci zvláštní fakturu na jejich úhradu. K takové faktuře je pronajímatel povinen přiložit doklady prokazující výši vynaložených nákladů. Splatnost takové faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Ostatní náležitosti faktury se řídí Čl. IV. odst. 8.-10.“

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně znění Čl. IV. odst. 7, a to tak, že za poslední větu se přidávají další tři věty, které znějí:
„V případě výrazného navýšení cen služeb spojených s nájmem ze strany dodavatelů pronajímatele, je pronajímatel oprávněn požadovat navýšení sjednaných paušálních plateb tak, aby odpovídaly novým cenám služeb. Navýšení cen dodavatelů pronajímatel nájemci prokáže prostřednictvím příslušných účetních dokladů. K úpravě paušálních plateb za služby spojené s nájmem smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.“

IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Vyčíslení nákladů na provedení nadstandardních víceprací
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V *Přerově* dne *23. 1.* / / 2024



Ing. Tomáš Pospíšil
předseda představenstva STAVHOLD a.s.
(pronajímatel)

V Praze dne / *19. 01.* / 2024



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)

Dodatek č. 1 - OAMP Olomouc, Kosmonautů 8

celkové náklady na provedení nadstandardních víceprací

		s DPH
Elektroinstalace Mraka		1 287 286,79 Kč
EZS Fides	OZ	96 894,23 Kč
	PZTS	197 861,34 Kč
	Asset	34 596,93 Kč
Kuchyně Ciganek		63 360,98 Kč
Celkem		1 680 000,27 Kč
měsíčně	1/84	20 000,00 Kč

jednotlivé položky včetně dohodnuté ceny peněz