**DODATEK č. 4 SMLOUVY NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**Ev.č. MMJN 851-2018-OÚaHR/VO**

**NA PROJEKTU**

**„Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou – projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

uzavřená mezi

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

jako Objednatelem

a

**DMNK s.r.o.**

jako Zhotovitelem

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

zastoupená: Ing. Milošem Velem, primátorem města a MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: účet č. 115-4410620227/0100, vedený u Komerční banky

(„**Objednatel**“)

a

1. **DMNK s.r.o.**

se sídlem: Zelená 1083/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 286 99 548

DIČ: CZ 286 99 548

zastoupená: doc.Ing.arch. Petrem Šikolou, Ph.D. a Ing. Janem Černochem,

 jednateli společnosti

bankovní spojení: účet č. 226246310 / 0300, vedený u ČSOB a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 389704

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

# Předmět DODATKU smlouvy, ROZSAH, PODKLADY

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo ev.č. 851-2018-OÚaHR/VO uzavřené dne 12.10.2018 (dále jen „ Smlouva“) na akci:

„**Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou – projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

1. Důvodem pro uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo je oprava zjevné nesprávnosti textu Dodatku č. 3 a zjednání nápravy odpovídající skutečnému stavu plnění. Dále je předmětem Dodatku č. 4 optimalizace a dílčí změna projekční činnosti akce „Terminál veřejné osobní dopravy v Jablonci nad Nisou – projektové dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ dle čl. 2.1. smlouvy mající vliv i na cenu díla.

# 2. Změny smlouvy

1. Celý text Dodatku č. 3 ke smlouvě se vypouští.
2. V období po uzavření smlouvy, došlo v důsledku pandemie Covid-19 a válečného konfliktu na Ukrajině k zásadním a nepředvídatelným změnám nárůstu cen ve stavebnictví mající zásadní vliv na původní předpoklad ceny díla stavby. Z tohoto důvodu bylo Objednatelem rozhodnuto o optimalizaci stavby díla a modifikaci původních Projektových dokumentací ve změnách dle níže uvedeného.
3. Z důvodů uvedených v čl. 2 odst. 2 tohoto Dodatku č. 4 se v článku 2. PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE doplňuje bod 2.13. v tomto znění:

„2.13. Projektové dokumentace dle článku 1.1.písm. a) této Smlouvy budou dále dopracovány v níže uvedeném rozsahu a stupních:

(a) dopracování architektonické studie stavby **Optimalizace TVOD**

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovanou architektonickou studii Stavby, v rozsahu konceptu optimalizace návrhu projektu TVOD zpracovaného Zhotovitelem schváleného na jednání zastupitelstvu města Jablonec nad Nisou dne 19.5.2022. (**„Architektonická studie**“). Dopracovaná studie bude Objednateli předložena ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn požadovat opravy architektonické studie. Zhotovitel architektonickou studii upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou architektonickou studii ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů.

 (b) dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) **Optimalizace TVOD**

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚSP („**dokumentace pro společné povolení stavby“**)včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení 14 dnů před termínem stanoveným v Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz Příloha č. 1.Objednatel je oprávněn schválit DÚSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚSP, Zhotovitel příslušnou část DÚSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních, které budou součástí ceny díla, (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml). Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a působit při plné součinnosti objednatele, aby společné povolení stavby bylo vydáno nejpozději dle Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz Příloha č.1. Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

(c) Z důvodů požadavku příslušného stavebního úřadu bude dokumentace uvedená v čl. 2.13. písm. b) této Smlouvy vypracována také ve variantním řešení níže uvedených stupňů:

 1. Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

 Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení 14 dnů před termínem stanoveným v Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz ***Příloha č. 1***.Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních, které budou součástí ceny díla, (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml). Zhotovitel však předá pouze tři (3) originální vyhotovení DÚR, z nichž jedno (1) vyhotovení bude ověřeno stavebním úřadem, ostatní vyhotovení využije pro svou potřebu v rámci přípravy územního řízení. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných územních rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a působit při plné součinnosti objednatele, dle Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz. ***Příloha č.1***.

 2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení 14 dnů před termínem stanoveným v Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz Příloha č. 1. Objednatel je oprávněn schválit DSP, nebo požadovat opravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních, které budou součástí ceny díla (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx, .xml. a XC4). Zhotovitel však předá pouze tři (3) originální vyhotovení DSP, z nichž jedno (1) vyhotovení bude ověřeno stavebním úřadem, ostatní vyhotovení využije pro svou potřebu v rámci přípravy stavebního řízení.

 Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a působit při plné součinnosti objednatele dle Harmonogramu dílčích plnění zakázky, viz Příloha č.1.

1. V článek 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY smlouvy ve znění pozdějších dodatků se původní text v tomto znění:

Nová cena včetně dodatku č.3

Celk. max. Cena po odečtu vyplacené odměny 600 tis. Kč 24 269 344,- Kč s DPH

Cena za vícepráce bez DPH 6 600 000,- Kč

Sazba DPH (21%): 1 386 000,- Kč

Celková za vícepráce s DPH: 7 986 000,- Kč

Cena celkem včetně dodatku č.3 s DPH 32 255 944,- Kč

Celk. max. cena po odečtu vyplacené odměny 600 tis. Kč

včetně dodatku č. 2 s DPH 31 655 944,- Kč

 **mění a nahrazuje tímto zněním:**

#  Nová cena včetně dodatku č.4

Celk. max. cena po odečtu vyplacené odměny 600 tis. Kč **24 269 344,- Kč s DPH**

Cena za vícepráce bez DPH 6 095 000,- Kč

Sazba DPH (21%): 1 279 950,- Kč

**Celková za vícepráce s DPH:** **7 374 950,- Kč**

Cena celkem včetně dodatku č.4 s DPH **31 644 294,- Kč**

 Celk. max. cena po odečtu vyplacené odměny 600 tis. Kč

 včetně dodatku č. 4 s DPH **31 044 294,- Kč**

1. V případě změny rozsahu architektonické studie dle tohoto Dodatku č.4 Smlouvy a opětovné změny v členění zpracované projektové dokumentace (DUSP) dle čl. 1 tohoto Dodatku č.4 se jedná o změnu ceny za dílo v souladu s § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., (změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10% původní ceny za dílo):
* hodnota změn ve výši 547 000,- bez DPH

V případě zpracování projektové dokumentace DUR a DSP se jedná o změnu ceny za dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., (nepředvídatelná změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 50% původní ceny za dílo):

* hodnota změn ve výši 5 550 000,- bez DPH

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ustanovení smlouvy o dílo včetně již uzavřených dodatků nedotčené tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Je-li Dodatek č.4 uzavírán v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem, pak každý obdrží její elektronický originál.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v Dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z tohoto Dodatku č. 4 smlouvy o dílo k němu připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení tohoto Dodatku č. 4 smlouvy o dílo ev.č. 851-2018-OÚaHR/VO.

Příloha č. 1: aktualizovaný harmonogram prací

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| V Jablonci nad Nisou dne 25.1.2024 | V Praze dne  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Miloš VeleprimátorMgA. Jakub Chuchlíknáměstek primátora\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Za věcnou správnostIng. Pavel Sluka, ved. OPRI | doc.Ing.arch., Ing. Petr Šikola, Ph.D. jednatel společnosti DMNK s.r.o.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ing. Jan Černochjednatel společnosti DMNK s.r.o.\_\_ |

**Příloha č.1**

**HARMONOGRAM PRACÍ**

Podání dokumentace změny ÚR na stavební úřad : do 14 dní od získání posledního stanoviska

Podání dokumentace změny SP na stavební úřad : do 14 dní od získání posledního stanoviska