

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Šlapanice**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené starostkou – Mgr. Michaelou Trněnou  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
č. ú.: 23122641/0100

a

Zhotovitel: **AQD-envitest, s.r.o.**  
Se sídlem: Na Čtvrti 453/37, 700 30 Ostrava  
Vedený u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 41109  
zastoupen Mgr. Zdenkou Szurmanovou  
IČO: 26878453  
DIČ: CZ26878453  
č. ú.: 35-6335480277/0100

### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, kterým je postsanační monitoring bývalého areálu ICEC. Rozsah prací a dodávek (díla) je určen zadávací dokumentací VZMR s názvem „**Postsanační monitoring areálu Lidická 316/28, Šlapanice**“, která je součástí této smlouvy (příloha č.1). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících, na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	1 231 900,- Kč
DPH 21 %	258 699,- Kč
Celkem	1 490 599,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla připočtena DPH v aktuální sazbě, platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

4. V případě, že dojde k prodlužení s dokončením a předáním díla z důvodů na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce),
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla (méněpráce),
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
6. Případné vícepráce musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem. a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti takové činnosti v položkovém rozpočtu, dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle dohody s objednatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty, a nemá nárok na zaplacení zvýšené ceny za dílo.
8. Cena díla může být snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Snížení ceny za dílo v tomto případě, bude provedeno podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem předem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
9. Změna dohodnuté ceny za dílo, je přípustná pouze ve výše uvedených případech (odst. 5.), po předcházející dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

### **III. Doba plnění, trvání smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo ve lhůtě 36-ti měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv, se zahájením prací do 14 dnů od zveřejnění v registru smluv.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je bývalý areál ICEC Šlapanice, Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice.

### **V. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu v měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem k poslednímu kalendářnímu dni fakturovaného měsíce.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel plně zodpovídá za dodržování veškerých předpisů BOZP v místě realizace prací a případné škody vzniklé v důsledku jejich nedodržování.
2. O provádění díla povede zhotovitel potřebnou dokumentaci, obsahující údaje o postupu prací a další důležité údaje související s prováděním díla (stavební deník, zkoušky, doklady o shodě apod.).
3. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel kontroly za účasti objednatele, zastoupeného odborem investic a rozvoje města:
  - I [REDACTED], mobil: [REDACTED]
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné technologické postupy a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
7. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady opatření zabraňující ohrožení pohybu neoprávněných osob.
8. Zhotovitel před prováděním díla zajistí na své náklady veškeré doklady potřebné k případným záborům prostor pro realizaci díla, včetně případného označení (např. dopravního značení) a zajištění projednání s vlastníky dotčených ploch.
9. Před předáním dokončeného díla objednateli, zhotovitel vyklidí staveniště a zajistí úklid místa plnění, resp. ploch dotčených realizací díla.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

7. Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 42. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 3. 1. 2024.

Ve Šlapanicích dne

V Ostravě dne

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Michaela  
Trněná

Digitálně podepsal  
Mgr. Michaela Trněná  
Datum: 2024.01.22  
15:33:25 +01'00'

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Mgr. Zdenka  
Szurmanová

Digitálně podepsal  
Mgr. Zdenka  
Szurmanová  
Datum: 2024.01.25  
22:09:37 +01'00'

.....  
Mgr. Zdenka Szurmanová  
jednatel AQD-envitest, s.r.o.

**Přílohy:** Položkový rozpočet

Výkaz výměr akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu "ICEC Šlapanice"

	CPV	Název kódu CPV	Název výkonu	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena (Kč)	Celkem (Kč)
6.			<b>ETAPA E: Postsanační monitoring</b>				
6.1.			<b>Postsanační monitoriní (3 roky)</b>				
6.1.1.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	odběr vzorků podzemní vody (3 roky * 2x ročně * 30 vrtů)	ks	180	650 Kč	117 000 Kč
6.1.2.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	odběr vzorků povrchové vody (3 roky * 2x ročně * 2 profily)	ks	12	450 Kč	5 400 Kč
6.1.3.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	odběr vzorků z drenáže (3 roky * 2x ročně * 8 šachtic)	ks	48	450 Kč	21 600 Kč
6.1.4.	90733700-1	Monitorování a kontrola znečištění podzemních vod	laboratorní analýza pro stanovení C10-C40 ve vodách	ks	240	600 Kč	144 000 Kč
6.1.5.	90733700-1	Monitorování a kontrola znečištění podzemních vod	laboratorní analýza pro stanovení PAU dle MP MŽP ve vodách	ks	240	730 Kč	175 200 Kč
6.1.6.	90733700-1	Monitorování a kontrola znečištění podzemních vod	laboratorní analýza pro stanovení Fenoly těkající s vodní parou ve vodách	ks	240	165 Kč	39 600 Kč
6.1.7.	90733700-1	Monitorování a kontrola znečištění podzemních vod	laboratorní analýza pro stanovení BTEX ve vodách	ks	240	660 Kč	158 400 Kč
6.1.8.	74742100-7	Rízení jiných než stavebních projektů	inženýrská činnost	hod	120	650 Kč	78 000 Kč
6.1.9.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	zpracování etapových zpráv z postsanačního monitoringu (půlroční)	ks	5	25 000 Kč	125 000 Kč
6.1.10.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	zpracování závěrečné zprávy z postsanačního monitoringu	ks	1	40 000 Kč	40 000 Kč
6.1.11.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	zpracování záznamu do databáze SEKM	hod	16	650 Kč	10 400 Kč
6.1.12.	60140000-1	Nepravidelná osobní doprava	doprava řešitelů, vzorků	km	2400	18 Kč	43 200 Kč
6.1.13.	45111100-9	Demoliční práce	odkopání vrtů (1x1x1m) 30 ks	m <sup>3</sup>	30	1 600 Kč	48 000 Kč
6.1.14.	45111100-9	Demoliční práce	likvidace zhlaví (30 ks)	ks	30	900 Kč	27 000 Kč
6.1.15.	90733900-3	Čištění nebo sanace znečištěných podzemních vod	tamponáž vrtů - tříděné kamenivo (mocnost zvodnění) - (30 ks)	m <sup>3</sup>	12	800 Kč	9 600 Kč
6.1.16.	90733900-3	Čištění nebo sanace znečištěných podzemních vod	tamponáž vrtů - jílocementová závlivka (mocnost 0,5 m) - (30 ks)	m <sup>3</sup>	3	9 000 Kč	27 000 Kč
6.1.17.	90733900-3	Čištění nebo sanace znečištěných podzemních vod	zpětný zához stvolu vrtu - jílovitá zemina + cementace 0,5 m z povrchu - 30 ks	m <sup>3</sup>	12	7 500 Kč	90 000 Kč
6.1.18.	45112330-7	Rekultivace stavenišť	obnova plochy (beton) 30 x 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30	1 000 Kč	30 000 Kč
6.1.19.	60140000-1	Nepravidelná osobní doprava	doprava techniky	km	500	45 Kč	22 500 Kč
6.1.20.	90740000-6	Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	technická zpráva z likvidace vrtů (příloha závěrečné zprávy postsanačního monitoringu)	zpráva	1	20 000 Kč	20 000 Kč
			<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 231 900 Kč</b>

Digitálně podepsal  
 Mgr. Zdenka Szurmanová  
 Datum: 2023.12.21  
 08:13:47 +01'00'