

## SMLOUVA O DÍLO

o zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně uzavřená ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. objednatel:

**Městská část Praha 6,**

se sídlem: Československé armády 601/23, Praha 6

IČ: 00063703,

DIČ: CZ00063703

zastoupená:

**SNEO a.s.,**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6

zapsaná v OR u MS Praha, oddíl B, vložka 9085

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

(dále „objednatel“)

### 2. zhotovitel:

**Michal Kandus, technicko organizační činnost v PO a BOZP**

se sídlem: Drnovská 20/45, 161 00, Praha 6

IČ: 17020271

DIČ: CZ17020271

(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této **smlouvy o dílo**  
(dále jen „smlouva“):

### I. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat odborně práce a výkony v oboru PO v objektech MČP6 - viz příloha č. 1 této smlouvy, a to v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami - zákonem č. 133/ 1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.

### II. Rozsah díla

- 1) Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. I odst. 1) této smlouvy následující činnosti:
  - a) kontrolu požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a kontrolu jejich vybavení;
  - b) kontrolu, tlakovou zkoušku a případné dodání přenosných hasicích přístrojů;
  - c) kontrolu dodržování požární bezpečnosti objektu;
  - d) kontrolu nezavodněného požárního vodovodu;
  - e) kontrolu PBZ (požární odvětrání, požární klapky, ucpávky, kouřové klapky);
  - f) kontrolu čidel CO včetně kalibrace;
  - g) začlenění domů do požárního nebezpečí – kategorizace.
- 2) Zhotovitel zajišťuje mimo rámec předmětu díla (na náklady objednatele):
  - a) opravy zjištěných závad, nebo nesrovnalostí, které jsou v rozporu s vyhláškou o požární ochraně uvedenou v čl. 1 této smlouvy;
  - b) Součástí předmětu díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) až e) této smlouvy je vystavení písemných dokladů a revizi o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách;
  - c) Písemné doklady předá zhotovitel ve dvou vyhotovení objednateli.
  - d) Zhotovitel je odpovědný za dodržení předepsaných termínů v daném měsíci a správně

provedení kontrol na předmětu díla a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí

### **III. Cena díla**

1)		
a)	kontrola 1 hydrantového systému (HS)	100,- Kč
	kontrola a tlaková zkouška hydrantu „D“	90,- Kč
	kontrola a tlaková zkouška hydrantu „C“	90,- Kč
	kontrola stoupacího potrubí suchovodu	250,- Kč
	kontrolní štítek	15,- Kč
b)	kontrola 1 přenosného hasicího přístroje	50,- Kč
	nový přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg	1 190,- Kč
	nový přenosný hasicí přístroj sněhový 5 kg	1 590,- Kč
	tlaková zkouška	490,- Kč
	tlaková zkouška včetně náplně	550,- Kč
	likvidace a vyřazení hasicího přístroje	200,- Kč
	kontrolní štítek	15,- Kč
	věšák PHP	100,- Kč
c)	požární preventivní prohlídka bytového objektu	
	do 5. NP	300,- Kč
	nad 5. NP	400,- Kč
	požární preventivní prohlídka nebytového objektu (podzemní garáže, garáže, divadla apod.)	490,- Kč
d)	PBZ – požárně bezpečnostní zařízení	
	1. požární odvětrání objektu	350,- Kč
	2. požární klapka	100,- Kč
	3. požární ucpávky – hodinová sazba	350,- Kč
	4. kontrola a kalibrace čidla - 1 ks	590,- Kč
	5. kontrola nouzového osvětlení objektu 1 ks	35,- Kč
	6. kontrola požárních uzávěrů - dveří 1 ks	35,- Kč
	7. kontrola požárních uzávěrů – roleta 1 ks	490,- Kč
	tlaková zkouška požárních hadic „D“ po 5ti letech	200,- Kč
	tlaková zkouška požárních hadic „C“ po 5ti letech	250,- Kč
	zpracování zpráv	100,- Kč
	zpracování zpráv PBZ	100,- Kč
	dopravné a parkovné jednoho bytového objektu	300,- Kč
	dopravné a parkovné jednoho nebytového objektu	400,- Kč
	výkon práce (1 hod.)	500,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

Při fakturaci bude zhotovitelem připočtena DPH dle platných právních norem.

2. Ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou platné do 31. 12. 2023. Na další období mohou být změněny v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě.

### **IV. Fakturace a placení**

1. Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení prací fakturu na email [REDACTED] Splatnost faktury je 30 dni ode dne doručení objednateli na výše uvedenou adresu elektronické pošty.
2. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuálně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou

prokazatelně způsobeny zhotovitelem.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla denně, případně využít práva na základě čl. V odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur 0,1 % z dlužné částky denně. Za oprávněně vystavené faktury jsou považovány faktury, jejichž plnění není objednatelem rozporováno.

#### **V. Odpovědnost za vady**

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného předmětu díla dle čl. II odst. 1 smlouvy. Zhotovitel rovněž přejímá zodpovědnost za veškerá rizika nebo škody, které by vznikly na objektech uvedených v přílohách této smlouvy z důvodu nekvalitně, vadně provedeného díla, nebo nedodržením provedení díla.

#### **VI. Další ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánu státní správy týkající se zhotovovaného díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti z provozní činnosti. V případě jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele, budou škody uplatňovány v rámci pojistného plnění.
6. Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

#### **VII. Platnost smlouvy**

- 1) Tato Smlouva je uzavřena s platností od 01. 01. 2024 na dobu neurčitou. Vše, co smluvní strany učinily od 01. 01. 2024 do dne účinnosti této smlouvy, se považuje za plnění souladné s touto smlouvou.

#### **VIII. Ukončení smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce o doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to v zestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do 14 ti pracovních dnů po změně.

- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) V rozsahu neupraveném touto smlouvou se smlouva řídí dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – seznam objektů

V Praze dne:

18 -01-2024

zhotovitel

**Příloha č. 1 - Seznam objektů Městské části Praha 6:**  
Dejvická 34/397

Dejvická 688/27  
Dejvická 688/27 - Divadlo Semafor  
Dejvická 919/38  
Dejvická 919/38 - divadlo S+H  
DPS - Stanice 594/5  
DPS Na Dračkách 1095/34  
DPS Šlejnická 2593/5  
Hermelínská 1203/6  
Jílkova 90/2  
Jílkova 92/4  
Jílkova 95/6  
Jílkova 96/8  
Jugoslávských partyzánů 15/1089  
Meziškolská 1120/2  
Milady Horákové 41/99  
Na Bateriích 477/41  
Na Viničce 624/9  
Nad Kajetánkou 1401/A5  
Nad Kajetánkou 1401/B5  
Nad Kajetánkou 1402/A3  
Nad Kajetánkou 1402/B3  
Nad Kajetánkou 1414/A7  
Nad Kajetánkou 1414/B7  
Nad Kajetánkou 1415/A1  
Nad Kajetánkou 1415/B1  
Nad Kajetánkou 36/8  
Nad Kajetánkou 37/6  
Nad Kajetánkou 42/4  
Nad Kajetánkou 43/2  
Náměstí Svobody 728/1  
Obora Hvězda 1  
Patočkova 1410/37  
Patočkova 1411/35  
Patočkova 1412/33  
Patočkova 1413/31  
Poliklinika Pod Marjánkou 1906/12  
Stacionář Roztocká 33/13  
Stochovská 530/43  
Střešovická 532/23  
Studentská 541/5 – garáže  
Šolínova 344/1  
Šolínova 513, 344, Zikova 514 - půda  
Šolínova 513/3  
Šultysova 905/26  
Terronská 33/814 - zkušebna D.D.  
Ve Střešovičkách 1990/55  
Zelená 1084/15  
Zelená 1084/15a  
Zelená 1084/15a - prostory Dejvického divadla  
Zelená 14 – Junák  
Zikova 514/1