

DIK

12

23-090630-S

**Příloha č. 16 pro rok 2024
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23-090630-S Zeyerova 27/1101**

NELI servis, s.r.o.

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: jednatelem Ing. Janem Raisem, MBA a prof. Ing. Dr. Zdeňkem Kůsem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,
oddíl C, vl. 13087

držitel koncesní listiny ev. č. 350506-42140-00 na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyerova 1101/27, Liberec 1, 460 01

zastoupeno:

IČO: 28725653

Korespondenční adresa: SBD Sever, se sídlem Lípová 596/7, 460 31 Liberec

(dále jen „**Odběratel**“)

1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního.

Cena se určuje na kalendářní rok.

1.2. Cena tepelné energie **874,64 Kč/GJ** včetně 12 % DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.

1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **604,7 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 2:

splatnost	předmět fakturace	celkem GJ	Kč/GJ bez DPH	Kč/GJ vč. DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč vč. DPH
10.01.2024	záloha teplo	115,0	780,93	874,64	89 806,53	100 583,31
10.02.2024	záloha teplo	82,0	780,93	874,64	64 035,96	71 720,27
10.03.2024	záloha teplo	77,0	780,93	874,64	60 131,33	67 347,09
10.04.2024	záloha teplo	42,0	780,93	874,64	32 798,91	36 734,77
10.05.2024	záloha teplo	33,0	780,93	874,64	25 770,57	28 863,04
10.06.2024	záloha teplo	13,0	780,93	874,64	10 152,04	11 370,29
10.07.2024	záloha teplo	11,0	780,93	874,64	8 590,19	9 621,01
10.08.2024	záloha teplo	9,0	780,93	874,64	7 028,34	7 871,74
10.09.2024	záloha teplo	19,0	780,93	874,64	14 837,60	16 618,11
10.10.2024	záloha teplo	49,0	780,93	874,64	38 265,39	42 857,24
10.11.2024	záloha teplo	74,0	780,93	874,64	57 788,55	64 723,17
10.12.2024	záloha teplo	80,7	780,93	874,64	62 981,71	70 539,51

Zálohy celkem:	604,7			472 187,10	528 849,55
-----------------------	--------------	--	--	-------------------	-------------------

1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.

1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.

1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

1.10. Cenová doložka:

Cena energie je 874,64 Kč/GJ včetně 12 % DPH

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1. 1. 2024.

1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1. 1. 2024 dle struktury Přílohy č. 1 cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Odběrový diagram

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2024	115,0	červenec 2024	11,0
únor 2024	82,0	srpen 2024	9,0
březen 2024	77,0	září 2024	19,0
duben 2024	42,0	říjen 2024	49,0
květen 2024	33,0	listopad 2024	74,0
červen 2024	13,0	prosinec 2024	80,7

CELKEM r. 2024:	604,7
------------------------	--------------

V Liberci dne 28. 12. 2023

Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2024

Odběrné místo:

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

Položka

1.	Proměnné náklady (Kč)	350 000
1.1.	Palivo	350 000
1.2.	Nákup tepelné energie	0
1.3.	Elektrická energie	0
1.4.	Technologická voda	0
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0
2.	Stálé náklady (Kč)	95 459
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	64 689
2.2.	Opravy a údržba	6 985
2.3.	Odpisy	0
2.4.	Nájemné	2
2.5.	Finanční leasing	
2.6.	Zákonné rezervy	
2.7.	Výrobní režie	4 550
2.8.	Správní režie	18 215
2.9.	Úroky	
2.10.	Ostatní stálé náklady	1 018
3.	Zisk (Kč)	26 728
	Stálé náklady a zisk celkem	122 186
	Celkem náklady a zisk	472 186
	Množství tepelné energie (GJ)	604,65
	Cena bez DPH (Kč/GJ)	780,93
	Cena včetně DPH (Kč/GJ)	874,64