

**S M L O U V A O D Í L O**  
**uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**  
(dále jen „smlouva“)

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Obec: Statutární město Mladá Boleslav  
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem  
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 82sbpfi

(dále jen „objednatel“)

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat xxxxxxxxxxxx.

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: **Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**  
Sídlo: Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky  
Zastoupený: Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D.  
IČO: 718 43 647  
DIČ: CZ805623/2778  
Veřejný rejstřík: není zapsán v žádném veřejném rejstříku  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 3s5iwx6

(dále jen „zhotovitel“)

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zhotovitele zastupovat a za něj podepisovat: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

**Článek 2**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou úplné a správné. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.
3. Pořizovatelem se pro účely této smlouvy rozumí Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Oddělení územního plánování.

### Článek 3 Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem smlouvy je:

- Vypracování změny územně plánovací dokumentace, kterou je Změna č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav (dále též jen „Změna č. 11 ÚPSÚ MB“) podle § 43, § 55b a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 až 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška ÚPČ").
- Vypracování úplného znění ÚPSÚ MB po jeho změně č. 11

Předmět smlouvy bude dále uváděn po samostatných částech nebo souhrnně jako „dílo“.

#### 2. Dílo bude řešit vybrané části správního území města Mladá Boleslav a regulativy funkčního využití územních ploch dle usnesení Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 946 ze dne 26. 6. 2023 o pořízení Změny č. 11 ÚPSÚ MB a o jejím obsahu, a uvedení ÚPSÚ Mladá Boleslav v rozsahu souvisejícím se Změnou č. 11 ÚPSÚ MB do souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje platnými ke dni podpisu smlouvy o dílo, konkrétně v rozsahu:

- koridoru pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících vymezeným v 8. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje popřípadě jeho zpřesnění
- koridoru D043 pro umístění silnice I/38: nové napojení na D10 včetně MÚK vymezeným ve 3. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje popřípadě jeho zpřesnění
- koridoru D307 pro rekonstrukci dálnice II. třídy D10 v úseku MÚK Satalice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Kosmonosy vymezeným ve 3. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje popřípadě jeho zpřesnění.

#### 3. Předmět díla:

##### 3.1 Vypracování návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB v tomto rozsahu:

A/ Textová část výroku Změny č. 11 ÚPSÚ MB (vypracuje zhotovitel) v rozsahu měněných částí oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav v úplném znění po jeho změnách č. 9 a č. 10:

- aktualizace hranic zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B/ Grafická část výroku Změny č. 11 ÚPSÚ MB v rozsahu měněných částí oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav v úplném znění po jeho změnách č. 9. a č. 10 obsahující:

- a) výkres základního členění území - výřezy dle řešených území
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech - výřezy dle řešených území,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy dle řešených území,

C/ Odůvodnění návrhu řešení Změny č. 11 ÚPSÚ MB vypracované v tomto členění a rozsahu:

Odůvodnění změny územního plánu bude vypracováno ve spolupráci s pořizovatelem a jednotlivé body odůvodnění vypracuje v bodu odůvodnění uvedená osoba (pořizovatel nebo zhotovitel) a v rozsahu uvedeném v příslušném bodu (u jednotlivých bodů nestačí obecné prohlášení o souladu).

I. Textová část:

- a. Postup pořízení změny územního plánu (vypracuje pořizovatel)
- b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v rozsahu:
  - b.1. soulad s politikou územního rozvoje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území, a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje zhotovitel)
  - b.2. soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území, a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje zhotovitel).
- c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (vypracuje zhotovitel) - musí obsahovat vyhodnocení po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a § 19 stavebního zákona, které se vztahují ke změně územního plánu.
- d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (vypracuje zhotovitel) musí obsahovat prokázání se souladu:
  - d.1. s ustanoveními stavebního zákona (vypracuje zhotovitel)
  - d.2. s ustanoveními vyhlášky ÚPČ, které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje zhotovitel)
  - d.3. s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též "vyhláška OPVÚ"), které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje zhotovitel).
- e. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (vypracuje zhotovitel) zejména v rozsahu:
  - zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

- zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v účinném znění
  - zákona č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
- f. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (vypracuje zhotovitel) v rozsahu:
- Budou zdůvodněny všechny části návrhu v členění podle výroku územního plánu a uvedeny úvahy opřené o věcné hodnocení i o ustanovení právních předpisů. Pokud byly výjimečně stanoveny některé plochy odchylně od vyhlášky OPVÚ uvede se zvláště podrobné odůvodnění.
- g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (vypracuje zhotovitel). Vyhodnocení bude zpracováno podle jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch pro bydlení).
- h. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (vypracuje zhotovitel),
- i. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí Zastupitelstva města o pořízení Změny č. 11 ÚPSÚ MB a o jejím obsahu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě

návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje zhotovitel),

- j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (vypracuje zhotovitel).
- k. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů) a pozemky určené k plnění funkce lesa (vypracuje zhotovitel).
- l. Přezkum souladu návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem (vypracuje pořizovatel):
  - l.1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - l.2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - l.3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - l.4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- m. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění (vypracuje pořizovatel).
- n. Vyhodnocení připomínek (vypracuje pořizovatel).

#### II. Grafická část odůvodnění změny č. 9 ÚPSÚ MB (vypracuje zhotovitel):

- a. koordinační výkres - výřezy dle řešených území,
- b. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy dle řešených území.

3.2 Vypracování úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 ve struktuře, obsahu a formě podle úplného znění ÚPSÚ MB po změnách č. 9 a č. 10.

4. Dílo bude zpracováno v samostatných výkonových etapách:

##### Výkonová etapa I. obsahuje:

Vyhotovení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB v rozsahu rozhodnutí Zastupitelstva města Mladá Boleslav o jejím pořízení a jejím obsahu č. 946 ze dne 26. 6. 2023 podle § 55b a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 13, § 14 vyhlášky ÚPČ a přílohy č. 7 k této vyhlášce, a uvedení ÚPSÚ Mladá Boleslav v rozsahu v rozsahu souvisejícím se Změnou č. 11 ÚPSÚ MB do souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje platnými ke dni podpisu smlouvy o dílo.

##### Výkonová etapa II. obsahuje:

Účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB ve smyslu § 52 stavebního zákona včetně výkladu návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB podle § 22 odst. 4 stavebního zákona.

Spolupráce s pořizovatelem Změny č. 11 ÚPSÚ MB při vyhodnocování výsledku veřejného projednání.

Úprava návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB dle vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 53 stavebního zákona včetně doplnění obsahových náležitostí pro účely předložení projednaného návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB Zastupitelstvu města k projednání návrhu v jednom vyhotovení (v tištěné i elektronické formě), obsahující záznam o účinnosti se známými údaji podle § 14 vyhlášky ÚPČ místa pro doplnění data účinnosti a údajů o vydání Změny č. 11 ÚPSÚ MB.

Vypracování návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB a úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 k jejich doručení podle § 55 odst. 7 stavebního zákona

##### Výkonová etapa III. obsahuje:

Vypracování trojího vyhotovení Změny č. 11 ÚPSÚ MB v tištěné formě a čtyř vyhotovení v elektronické formě obsahující záznam o účinnosti s údaji podle § 14 vyhlášky ÚPČ a údaje o vydání Změny č. 11 ÚPSÚ MB.

Vypracování úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 ve struktuře, obsahu a formě podle úplného znění ÚPSÚ MB po změnách č. 9. a č. 10, obsahující záznam o účinnosti s údaji podle § 14 vyhlášky ÚPČ.

5. Dílo bude splňovat tyto náležitosti:

5.1 Textová část výroku Změny č. 11 ÚPSÚ MB bude zpracována v rozsahu § 13 vyhlášky ÚPČ a přílohy č. 7 část I. odst. 1 k vyhlášce ÚPČ, pokud to z řešení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB vyplyne, tak i v rozsahu příslušných písmen odst. 2 vyhlášky ÚPČ. Textová část odůvodnění změny územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 část II. odst. 1 a 2 vyhlášky ÚPČ a v rozsahu uvedeném v čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy. Názvy a členění ploch s rozdílným způsobem využití budou v souladu se stávajícím ÚPSÚ MB; v případě, že ÚPSÚ MB názvy ploch neobsahuje, bude název a členění ploch v souladu s částí druhou vyhlášky OPVÚ vycházet z označení ploch v platném ÚPSÚ MB.

5.2 Grafická část Změny č. 11 ÚPSÚ MB bude zpracována v rozsahu § 13 vyhlášky ÚPČ a přílohy č. 7 část I. odst. 3 k vyhlášce ÚPČ. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo ve zvláště odůvodněných případech v měřítku menším a budou vydány v měřítku 1:5 000. Samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zpracováván nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

V případě, že to povaha řešeného území umožní, lze grafickou část zpracovat ve formě výřezů. Vektorová data budou zpracována ve formátu ESRI (\*.shp).

5.3 Úplné znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 ve struktuře, obsahu a formě podle úplného znění ÚPSÚ MB po změnách č. 9 a č. 10.

5.4 Počet vyhotovení:

5.3.1 Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání:

Změna č. 11 ÚPSÚ MB

- 1 x v tištěné podobě
- 2 x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči
- textová část výroku a odůvodnění ve formátu \*.doc nebo \*.docx a ve formátu \*.pdf
- grafická část výroku a odůvodnění ve formátu \*.pdf, hlavní výkres nebo jeho výřezy a koordinační výkres i v georeferencovaném \*.png nebo \*.tiff

5.3.2 Počet vyhotovení pro účely vydání:

Změna č. 11 ÚPSÚ MB

- 4 x v tištěné formě (1 x pro projednání v Zastupitelstvu města, 3 x po vydání Změny č. 11 ÚPSÚ MB, s údaji o účinnosti dle § 14 vyhlášky ÚPČ)
- 6 x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (1 x pro projednání v Zastupitelstvu města; 1 x pro oznámení vydání s údaji o vydání; 4 x po doručení vydané Z11 ÚPSÚ MB s údaji o vydání a se záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky ÚPČ) obsahující:
  - textovou část výroku ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf
  - textovou část odůvodnění ve formátu \*.doc nebo \*.docx a \*.pdf
  - výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech \*.pdf a georeferencovaných \*.png nebo \*.tiff
  - hlavní výkres v projektu ve formátu \*.mxd
  - výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech \*.pdf a georeferencovaných \*.png nebo \*.tiff
  - vektorová data ve formátu ESRI (\*.shp).

5.3.3 Počet vyhotovení úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11:

- 1 x v tištěné formě
- 5 x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči (1 x pro doručení úplného znění podle § 55 odst. 7 stavebního zákona; 4 x po doručení úplného znění se záznamem o účinnosti).

6. Místem plnění díla je území města Mladá Boleslav.

7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl

nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### Článek 4

##### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

##### 1. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla:

- 1.1. Postupovat v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou ÚPČ a další platnou legislativou relevantní k řádnému splnění předmětu smlouvy.
- 1.2. Řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- 1.3. Průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 1.4. V rámci součinnosti s objednatelem zúčastnit se případných odborných konzultací v rámci rozpracovanosti díla.
- 1.5. Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

##### 2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli následující podklady:
  - usnesení Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 946 ze dne 26. 6. 2023
  - nejaktuálnější vektorová data územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav.
- 2.2. Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této smlouvy.

#### Článek 5

##### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zakázky a činí **277 000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
2. Cena díla bude splatná postupně po ukončení jednotlivých výkonových etap, přičemž za ukončení každé výkonové etapy bude zhotovitelem vystavena faktura dle níže uvedeného:
  - po ukončení výkonové etapy I. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 170 000,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH dle příslušné sazby;
  - po ukončení výkonové etapy II. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 30 000,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH dle příslušné sazby;
  - po ukončení výkonové etapy III. bude zhotovitelem vystavena faktura na částku 77 000,- Kč, ke které bude připočtena částka DPH dle příslušné sazby.
3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
  - a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
  - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Digitální zpracování zakázky a předání společně s tištěnou verzí je součástí nabídkové ceny.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
6. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivé výkonové etapy díla.
7. Splatnost faktur činí 30 dnů od předání faktur objednateli a bude uvedena na fakturách. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

8. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
10. Cena zahrnuje i veškerá související jednání, konzultace, schůzky, apod. související s plněním veřejné zakázky, zejména projednávání rozpracovaného díla s objednatelem, pracovní schůzky, projednávání s dotčenými orgány, konzultace s objednatelem apod., včetně nákladů spojených s těmito úkony jako např. cestovné a stravné.
11. V případě, že některá z rozpracovaných etap plnění díla nebude zcela dokončena z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo fakturovat poměrnou částí ze smluvené ceny dané etapy díla, a to v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na zhotovení části dané nedokončené etapy plnění díla. Účelně vynaložené náklady budou přitom doloženy podrobným rozpisem provedených prací a jejich finančním ohodnocením.

## **Článek 6**

### **Termíny plnění díla**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů uvedených v článku 4, bodě 2.1. této smlouvy o dílo.
2. Termíny dodání jednotlivých částí zhotovitelem objednateli:
  - a) Vyhotovení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB s obsahem podle usnesení Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 946 ze dne 26. 6. 2023 do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo a předání nebo doručení podkladů uvedených v článku 4, bodě 2.1. této smlouvy o dílo.
  - b) Účast na veřejném projednání návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB - dle stanoveného termínu veřejného projednání.
  - c) Úprava návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB na základě vyhodnocení výsledku jeho veřejného projednání, jedno vyhotovení Změny č. 11 ÚPSÚ MB v tištěné i elektronické verzi dle Čl. 3 bodu 5.3.2. této smlouvy upraveného podle § 53 odst. 1 stavebního zákona pro projednání návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB v Zastupitelstvu města do 60 dnů ode dne předání nebo doručení vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB.
  - d) Jedno vyhotovení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB s údaji o vydání podle Čl. 3 bodu 5.3.2 této smlouvy v elektronické podobě a jedno vyhotovení úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 Čl. 3 bodu 5.3.3 této smlouvy v elektronické podobě pro jejich doručení podle § 55 odst. 7 stavebního zákona do 60 dnů ode dne předání nebo doručení údajů o vydání Změny č. 11 ÚPSÚ MB Zastupitelstvem města.
  - e) Tři vyhotovení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ MB v tištěné formě a čtyři vyhotovení v elektronické formě upravené podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, a jedno vyhotovení úplného znění ÚPSÚ MB po změně č. 11 v tištěné a čtyři vyhotovení v elektronické formě s údaji o účinnosti dle § 14 vyhlášky ÚPČ do 45 dnů ode dne předání nebo doručení údajů o účinnosti Změny č. 11 ÚPSÚ MB zhotoviteli.
  - f) Veškerá související jednání, konzultace, schůzky, apod. související s plněním veřejné zakázky, zejména projednávání rozpracovaného díla s objednatelem, pracovní schůzky, projednávání s dotčenými orgány, konzultace s objednatelem, apod. - průběžně podle potřeby.
3. Součinnost zhotovitele s objednatelem a pořizovatelem při projednávání jednotlivých etap bude probíhat v termínech dle postupu pořizování Změny č. 11 ÚPSÚ MB. Každá jednotlivá výkonová etapa díla bude dokončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech podepsaných podkladů. O předání a převzetí jednotlivých výkonových etap díla bude vždy pořízen oboustranně podepsaný protokol. Objednatel není povinen převzít jednotlivé výkonové etapy, které vykazují vady či nedodělky a pro něž nelze zejména postupovat v pořizování Změny č. 11 ÚPSÚ MB a v tomto případě ani není povinen podepsat protokol o



předání a převzetí výkonové etapy. Před pořízením protokolu o předání a převzetí výkonové etapy objednatel musí být objednateli poskytnuta odpovídající lhůta k přezkoumání úplnosti a správnosti předávané výkonové etapy. V případě, že objednatel v poskytnuté lhůtě zjistí vady a nesprávnost předávané výkonové etapy, sdělí zjištěné vady nesprávnosti v poskytnuté lhůtě zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nesprávnosti odstranit nejpozději ve lhůtě 30 dnů, pokud písemně nedohodne s objednatelem jinou lhůtu jejich odstranění.

4. Dílo podle této smlouvy je dokončeno oboustranným popisem protokolu o předání výkonové etapy III.

## Článek 7

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy, které budou účinné v době pořizování Změny č. 11 ÚPSÚ MB.
2. Záruční doba na dílo je stanovena na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání kompletního díla objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí.
4. Za vadu díla se zejména považuje když:
  - a) dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
  - b) dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle této smlouvy a tato vada bude zjištěna v průběhu aplikace a uplatňování díla;
  - c) v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
  - d) v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem či prostřednictvím datové schránky), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:  
**e-mail:** [veronika.sindlerova@planovani.eu](mailto:veronika.sindlerova@planovani.eu) nebo  
**na adresu:** Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky anebo  
**dodáním do datové schránky:** 3s5iwx6  
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího písemného nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## Článek 8

### Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - 1.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle Čl. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivé výkonové etapy díla za každý i započatý den prodlení s dodáním příslušné výkonové etapy díla.
  - 1.2. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury objednatelem sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

## Článek 9

### Ostatní ujednání

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn užit dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
3. Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem pro plnění předmětu smlouvy nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním, a nebude je dále užívat a šířit.
4. Zhotovitel má právo využívat dílo jako referenční dokument.
5. Oprávnění k výkonu autorského práva dle Čl. 9 odst. 2. a oprávnění k využití díla pro referenční účely dle Čl. 9 odst. 4. této smlouvy o dílo jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množství neomezeném rozsahu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s poskytnutými údaji (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).
7. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - b) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Veškeré písemnosti odeslané v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po prokazatelném odeslání smluvní stranou, která písemnost odeslala.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:  
V Mladé Boleslavi dne:

Za zhotovitele:  
V Praze dne:

.....  
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

.....  
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

## **DOLOŽKA**

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích, na základě usnesení Rady města Mladé Boleslavi č. 395 z 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne

.....

xxxxxxxxxxx

vedoucí odboru

Odbor stavební a rozvoje města

Magistrát města Mladá Boleslav