

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě VS 6358002621
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zastoupena

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

zastoupena

se sídlem Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

datová schránka: vx2rnkn

adresa pro doručování písemností:

Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

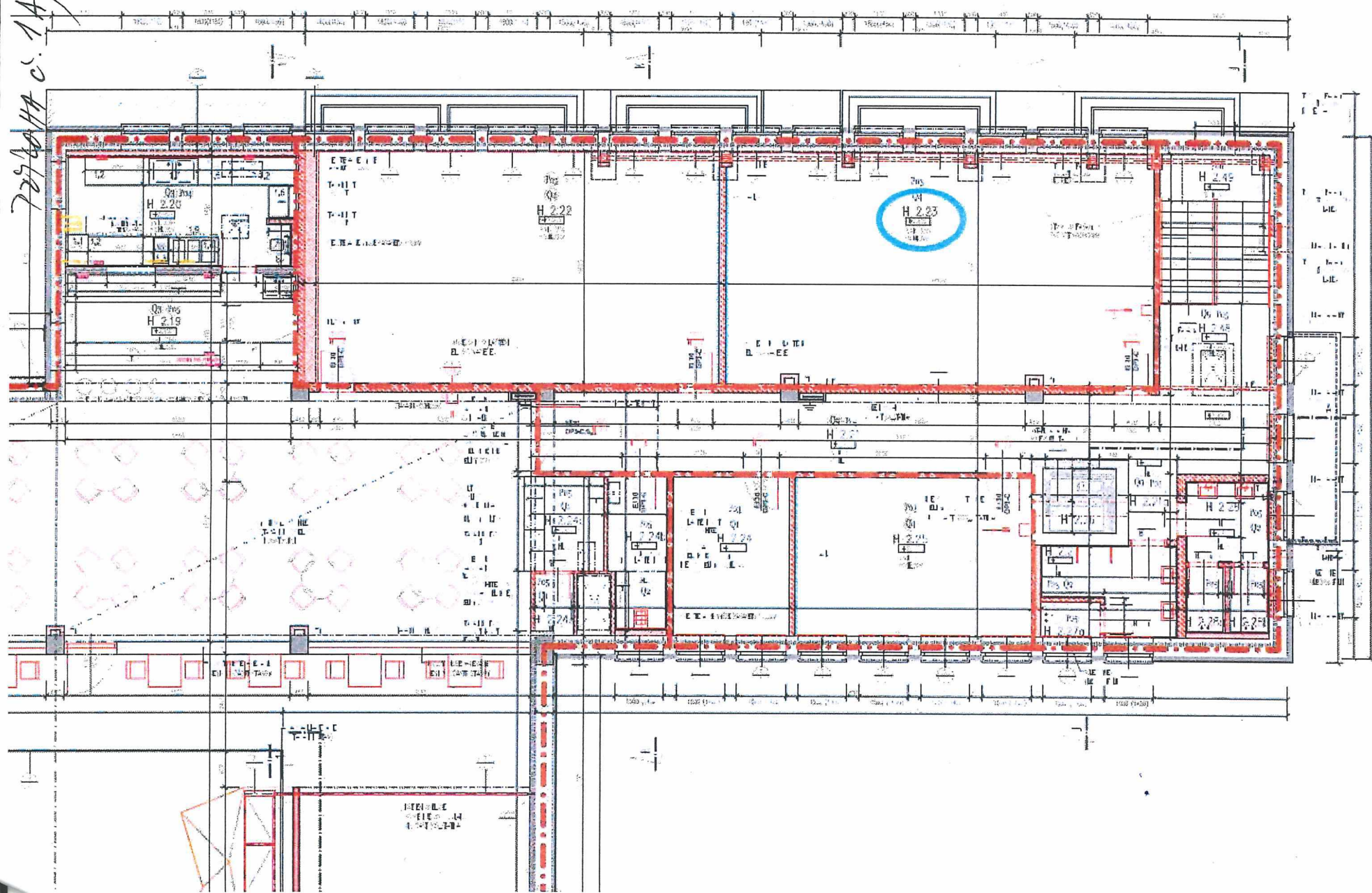
Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 6358002621** se mění níže uvedeným způsobem:

1. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce provedl se souhlasem pronajímatele specifické stavební úpravy prostor pronajímatele ve výpravní budově žst. Havířov, blíže specifikovaných v příloze č. 1A), 1B) tohoto dodatku, v celkové hodnotě 433.761,51 Kč. Dále smluvní strany činí nesporným, že výše výdajů nájemce na specifické stavební úpravy prostor pronajímatele, které lze považovat za technické zhodnocení majetku pronajímatele činí částku ve výši **163.145,51 Kč**. Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce toto technické zhodnocení ve výši **163.145,51 Kč** odepisoval v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu. Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní náklady ve výši 270.616,00 Kč, které nájemce vynaložil na úpravu prostor blíže specifikovaných v příloze č. 1A) a 1B) tohoto dodatku se souhlasem pronajímatele, nejsou technickým zhodnocením a ani na jejich provedení neměl pronajímatel svůj zájem. Smluvní strany sjednávají, že ostatní náklady tak jdou pouze k tíži nájemce a nájemce nemá nárok na jejich kompenzaci ze strany pronajímatele.

Dále pronajímatel tímto souhlasí se zrušením položky prvního technického zhodnocení, které bylo předmětem Dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.05.2023, konkrétně položky za odstraněnou část stavby – podlahy, konkrétně označená jako místnost č. 207 (H2.23) – původně označeno jako H2.02 a H2.03 (příloha č. 1A) tohoto dodatku) v celkové výši 104 019,83 Kč, a souhlasí s jeho nahrazením technickým zhodnocením ve výši 163 145,51 Kč.

Technickým zhodnocením je položka uvedena v „Žádosti o souhlas pronajímatele s provedením technického zhodnocení nájemcem ...“ č.j. 1053/SSRZ/2023 ze dne 15.11.2023 v části B, bod 4., blíže specifikovaná v příloze č. 5 této žádosti, která tvoří, spolu s fotokopíí daňového dokladu, přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

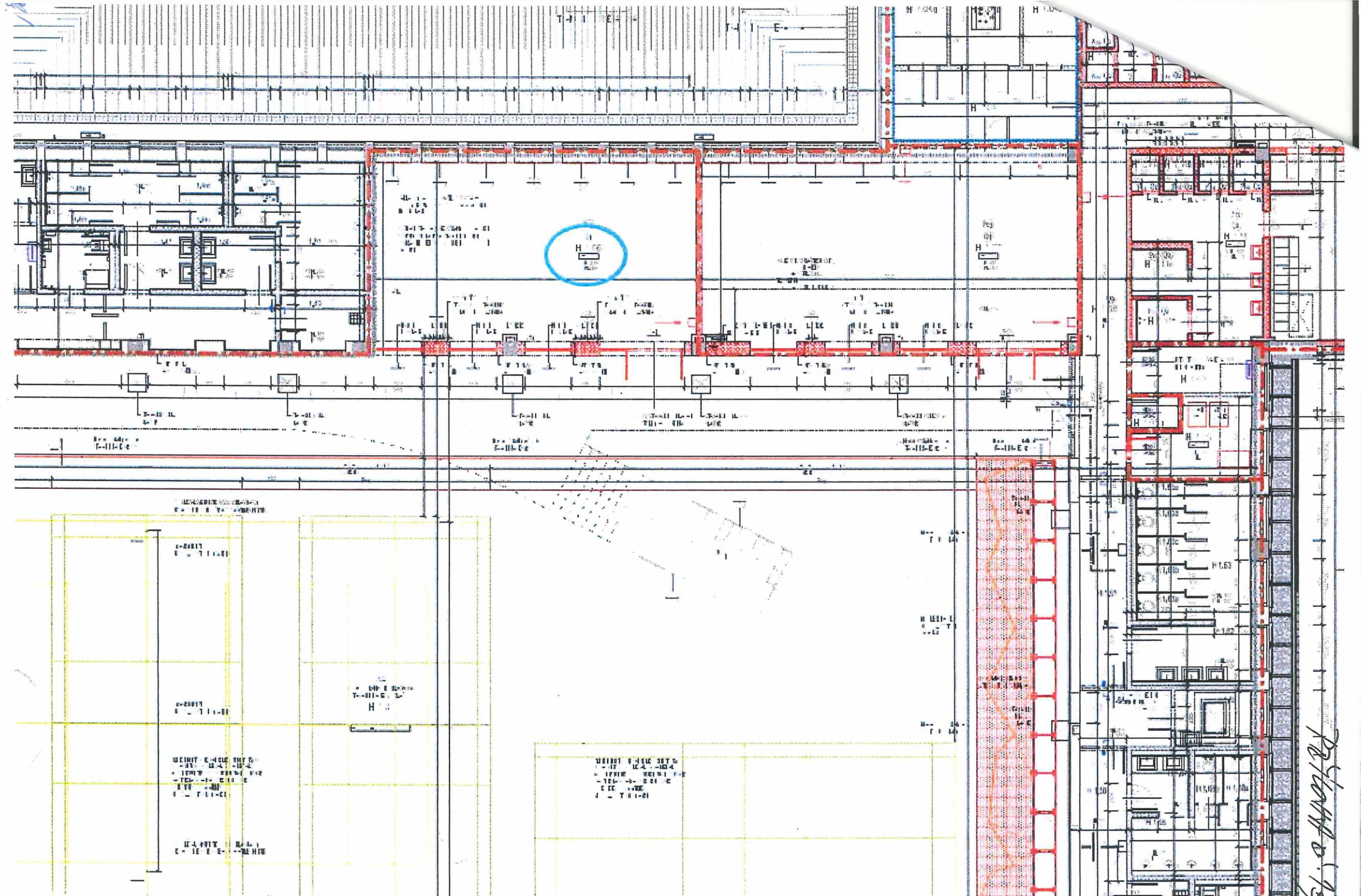
727011 c. 1A



- H 2.01 H I E
- H 2.02 T
- H 2.03 I E B
- H 2.04 H I E

- H 2.06 I - B
- H 2.07 I - B
- H 2.08 I - B
- H 2.09 I - B
- H 2.09a I -
- H 2.09b E -
- H 2.10 - -
- H 2.11 T - E
- H 2.12 H -
- H 2.13 T -
- H 2.14 I - B
- H 2.14a I
- H 2.14b H -
- H 2.15 H -
- H 2.16 H -
- H 2.16a H -
- H 2.16b H -
- H 2.16c H -
- H 2.16d H -
- H 2.17 H -
- H 2.18 H -
- H 2.19 H -
- H 2.20 H -
- H 2.21 H -
- H 2.21a H -
- H 2.22 H -
- H 2.23 H -
- H 2.24 H I E
- H 2.24a I -
- H 2.24b I -
- H 2.24c I -
- H 2.25 E -
- H 2.26 T - H
- H 2.27 I -
- H 2.27a I -
- H 2.28 E -
- H 2.28a E -
- H 2.28b E -
- H 2.29 = H 2.4
- H 2.48 H -
- H 2.49 H I E

1/20/88



H 105

H 105
H 105
H 105

H 105
H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

H 105

REMARKS: SEE PLAN FOR DETAILS

2-20017
E-11-1-1

2-20017
E-11-1-1

REMARKS: SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS

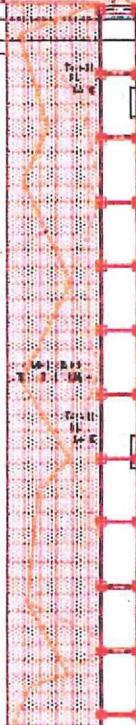
REMARKS: SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS

REMARKS: SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS
- SEE PLAN FOR DETAILS

H 105

H 105

H 105



2/20/11

PRÍLOHA č. 2

SPRÁVA SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ HAVÍŘOV

Těšínská 1296/2a, 736 01 HAVÍŘOV-Podlesí



VÁŠ DOPIS ZN.: 20272/2023-SŽ-OŘ OVA-SPS
ZE DNE: 18.5.2023

SPISOVÁ ZNAČKA: 1053/SSRZ/2023
VYŘIZUJE:
TEL.: 596 415 765
E-MAIL: info@ssrz.cz
DATUM: 15. 11. 2023

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038

702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Doplnění „Žádosti o souhlas pronajímatele s provedením druhého technického zhodnocení nájemcem v prostorách budovy nádražní haly, Železničářů 1300/2, 736 01 Havířov-Město „

Na základě vašeho vyjádření číslo zn. 321/SSRZ/2023 o souhlas pronajímatele s provedením **druhého technického zhodnocení** v prostorách budovy nádražní haly na adrese Železničářů 1300/2, 736 01 Havířov-Město, **zvyšující zůstatkovou cenu prvního technického zhodnocení nájemce**. První technické zhodnocení v pořizovací hodnotě bylo sjednáno „Dodatkem č. 1, uzavřeným mezi Správou železnic, státní organizace a Správou sportovních a rekreačních zařízení Havířov, příspěvková organizace dne 16.5.2023 k nájemní smlouvě číslo VS6358002621 ze dne 31.5.2021 uzavřené mezi Správou železnic, státní organizace a statutárním městem Havířov.

Navrhované stavební úpravy a změny připravované nájemcem „druhé technické zhodnocení „zvyšující zůstatkovou cenu prvního technického zhodnocení:

A. Nově vzniklé položky druhého TZ

1. Montáž zrcadlových stěn v místnostech č. 207 a č. 143 (původní značení místností H2.23 a H1.06):

Instalace 2 zrcadlových stěn v místnosti č. 207 (původní značení H2.23) o rozměrech 5 800 mm (délka) 2 000 mm (výška) 18 mm (hloubky) v počtu 1 ks a o rozměrech 1 040 mm (délka) 2 000 mm (výška) 18 mm (hloubky) v počtu 1 ks. Dále pak instalace zrcadlové stěny v místnosti č. 143 (původní značení H1.06) o rozměru 5 800 mm (délka) 2 000 mm (výška) 18 mm (hloubky) v počtu 1 ks. Zrcadla jsou kotvena ke stěně ve výšce 20 cm nad podlahou prostřednictvím obvodové lišty a zrcadla jsou opatřena bezpečnostní fólií.

**Předpokládaná výše této položky
Položkový rozpočet viz příloha č. 1**

Zápis v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

Telefon
596 415 765

Komerční banka, a. s.
č. ú.: 1434791/0100

IČO
00306754

DIČ
CZ00306754

E-mail
info@ssrz.cz

2. Montáž baletních tyčí a držáků pro baletní tyče v místnosti č. 207 (původní značení H2.23):

Instalace 11 ks stojanů k baletním tyčím s držákem na dvě tyče, které budou kotveny prostřednictvím šroubů do podlahy. Celkový počet baletních tyčí je 16 ks.

Předpokládaná výše této položky
Položkový rozpočet viz příloha č. 2

3. Instalace systému generálního klíče v budově nádražní haly:

Instalace systému generálního klíče zohledňuje požadavek na technické vybavení Sportovní haly FÉNIX uvedený v Požárně bezpečnostní řešení stavby v oddíle technická zpráva.

Předpokládaná výše položky
Položkový rozpočet viz příloha č. 3

B. Nahrazení položek prvního TZ o položky druhého TZ

4. Pokládka speciálního povrchu pro baletní sál v místnosti č. 207 (původní značení H2.23):

Realizace spočívá v odstranění stávajícího povrchu podlahy (PVC) včetně ekologické likvidace. Přebroušení betonové podlahy, vyrovnání nerovností pomocí samonivelační stěrky a pokládka nového povrchu vhodného pro taneční a baletní sály (speciální PVC Dance floor šedé barvy).

Zrušené položky prvního TZ (Zůstatková hodnota účetní)

Tato položka je specifikována v původním položkovém rozpočtu v části „Stavba“ (pol. č. 6121) v celkové výši pro stavbu „Využití výpravní haly žst. Havířov“ Pč. 224 a 225 „100 – Stavba“ viz. příloha č. 4

*) vyřazení poměrné části ZHÚ původní podlahové krytiny a navýšení do nové PHÚ povrchu baletizol

21%

	PHÚ podlahové krytiny H223	m2
pol. 225	PVC vinyl sportovní tl 6.2mm, vlastnosti dle PD	
	H 2.23 60,26 m2+10% ořezy	
pol. 224	Lepení vzorovaných pásů z vinylu -sportovní podlaha	
	21% z m2	
	PHÚ podlahové krytiny H 2.23	
	oprávky k 30.9.2023	
	ZHÚ k 30.9.2023	

Předpokládaná výše nahrazených položek druhého TZ

Položkový rozpočet viz příloha č. 5

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou níže uvedené přílohy.

Děkujeme za kladné vyřízení.

Přílohy

1. Položkový rozpočet 1. - Montáž zrcadlových stěn v místnostech č. 207 a č. 143
2. Položkový rozpočet 2. - Montáž baletních tyčí a držáků na baletní tyče
3. Položkový rozpočet 3. - Instalace systému generálního klíče
4. Položkový rozpočet 4. - Zrušené položky prvního TZ (Pokládka speciálního povrchu pro baletní sál)
5. Položkový rozpočet 4. - Pokládka speciálního povrchu pro baletní sál
6. Vyjádření zhotovitele stavby OHLA ŽS, a.s. s provedením navrhovaných změn ze dne 26.6.2023
7. Vyjádření k žádosti o souhlas pronajímatele s TZ nájemcem v prostorách budovy nádražní haly Vaše zn. 20272/2023-SŽ-OŘ OVA-SPS ze dne 6.4.2023

Style Floor Products s.r.o.		Platnost cenové nabídky 30 dnů od data vystavení.!!!!						
		Cenová kalkulace D+M podlahovin - Baletizol - míst.č.: 2.23, žst. Havířov - var.č.: 3						
Sídlo Oblouková 1300 / 9 , Ostrava - Polanka , 725 25		Pro Firmu:		IČO: 00306754				
IČO 28577761 DIČ : CZ 28577761		Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov		mob.				
Číslo účtu 5781090207/5500 Raiffeisen Bank		Těšínská 1296/2A, Podlesí, 736 01 Havířov		e-mail:				
Kontakt Gsm 603 917 024 , Telefax 553038471		Termín dodání :		dle dohody		Vyřizuje		
Info www.stylepodlahy.cz. E-mail : style@stylepodlahy.cz		Datum cenové nabídky:		13.07.2023				
Pol	Popis položky	MJ	Počet	Cena /MJ	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
1.	Pokládky podlahoviny Baletizol - celoplošně lepeno	m2	60,95					
2.	Lepidlo FIX Bralep	m2	60,95					
3.	Studený svar Belatizolu	mb	40					
4.	D+M Soklová lišta KS 61 - dekor šedý	mb	32,5					
5.	Přebroušení a vysátí stávajícího podkladu	m2	60,95					
6.	Penetrace na savý podklad	m2	60,95					
7.	Stržení a ekoogická likvidace původní podlahoviny	m2	60,95					
8.	D+M "L" profil - černý lak	ks	1					
9.	Pevnostní nivelační stěrka s pevností 30 MPa - do tl. 4 mm tj. 400 kg	m2	60,95					
10.	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevností 30 Mpa ZKD 1mm tloušťky je 47,20 Kč/m ²	m2	0					
11.	MTŽ 11x nosných sloupků k baletním tyčím. MTŽ-ní prvky dodávka investor.	ks	11					
12.	Doprava - Polanka / žst. Havířov	pol.	1					
13.	TANEČNÍ POVRCH CONSOR - černá/šedá - š.: 2,0 m, tl.: 1,70 mm	m2	80					
Celkem za místnost								
Vyměření, manipulace, výnos a doprava z továrny								
cena za dodávku bez DPH								
DPH								
cena za dodávku včetně DPH								



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města Havířova, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS ZN: OŠK
ZE DNE: 08.01.2024
NAŠE ZN:
POČET LISTŮ: 1
VYŘIZUJE:
TEL:
E-MAIL:
DATUM: 09.01.2024

Výpis usnesení z 26. schůze Rady města Havířova, konané dne 8. ledna 2024

1454/26RM/2024 - Řízení příspěvkové organizace SSRZ Havířov do doby nástupu nového ředitele

Rada města Havířova

p o v ě ř u j e

1. řízením příspěvkové organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČO: 00306754, pana technického náměstka Správy sportovních a rekreačních zařízení Havířov, a to v plném rozsahu, v jakém příslušelo řídit činnost příspěvkové organizace řediteli této příspěvkové organizace, včetně práva zastupovat příspěvkovou organizaci na venek, uzavírat jejím jménem smlouvy a plnit funkci zaměstnavatele, do doby vzniku pracovního poměru nového ředitele dané příspěvkové organizace
2. náměstka primátora pro sport podpisem platového výměru pověřeného řízením příspěvkové organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČO: 00306754

s c h v a l u j e

příplatek za řízení příspěvkové organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení, IČO: 00306754, panu

u k l á d á

vyhotovit a předat platový výměr pověřenému řízením příspěvkové organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČO: 00306754

**Z: vedoucí OŠK
T: leden 2024**

Za správnost: