**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČ: 256 49 329

DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

 Ing. Václavem Novotným, místopředseda představenstva

registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „***nájemce***“ na straně jedné)

a

**František Stejskal**

se sídlem: Travčice 51, 412 01 Litoměřice

IČ: 637 69 182

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 2076301183/0800 Česká spořitelna a.s.

 (dále jen „***podnájemce***" na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

**dohodu o dočasném přerušení podnájmu**

(dále jen „**Dohoda**“)

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 06. 2022 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici č. smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/049** (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou prostor sloužící podnikání vymezený prodejním stánkem nacházejícím se v Hale 22, kterou se rozumí stavba umístěná v areálu Pražské tržnice na pozemku parc. č. 1188/1 v obci Praha, kat. území Holešovice, a to v jeho severní části, jež je označena č. 22 a slouží ke stánkovému prodeji. Konkrétně se jedná o níže uvedený prostor (*zaškrtne se zvolený typ prodejního stánku*):

|  |  |
| --- | --- |
| **Typ prodejního stánku v hale 22:** | **Zvolený typ stánku:** |
| Stánek typu A | ANO [ ]  | NE [x]  |
| Stánek typu B 1x | ANO [x]  | NE [ ]  |
| Stánek typu C  | ANO [ ]  | NE [x]  |
| Stánek typu D (*vlastní stánek podnájemce*)  | ANO [ ]  | NE [x]  |

(dále jen společně ”**Předmět podnájmu**”)

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

Podnájemce požádal nájemce o přerušení podnájmu jednoho ze dvou stánků typu B

na dobu od 01. 01. 2024 do 31. 03. 2024 (dále jen „**Doba přerušení podnájmu**“) z důvodu, že podnájemce užívá Předmět podnájmu za účelem prodeje sezónních zemědělských produktů, které ve shora uvedené době nemůže prodávat.

Nájemce souhlasil s takovouto žádostí podnájemce o dočasném přerušení podnájmu na Dobu přerušení podnájmu a z tohoto důvodu Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu za smluvních podmínek v ní uvedených.

**II.**

Smluvní strany se touto Dohodou dohodly, že podnájemní vztah podnájemce vyplývající ze Smlouvy k Předmětu podnájmu se přerušuje na Dobu přerušení podnájmu.

Během takovéto Doby přerušení podnájmu není podnájemce povinen hradit nájemci podnájemné a poplatky za služby spojené s podnájmem podle Smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že během Doby přerušení podnájmu je nájemce oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jiné třetí osobě bez souhlasu podnájemce.

Ostatní ustanovení Smlouvy se touto Dohodou nemění.

**III.**

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk Dohody smlouvy obdrží nájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží podnájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce: Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s. František Stejskal**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Tomáš Hübl František Stejskal

Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva