

# KUPNÍ SMLOUVA

## a

### DOHODA O ZÁNIKU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

**1. Formy Tachov s.r.o.,**

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Hvizdošem  
se sídlem Oldřichov 82, 347 01 Tachov, IČ: 63507056, DIČ: CZ63507056  
na straně jedné jako prodávající a vlastník nemovitosti povinné z věcného práva

a

**2. Město Tachov,**

zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu a dohodu o zániku práva zpětné koupě:

#### I. Předmět převodu

1. Prodávající společnost Formy Tachov s.r.o. je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 233/36 o výměře 26841 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2706 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Formy Tachov s.r.o. prodává touto kupní smlouvou nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 9.093.730,80 Kč včetně DPH (slovy: devětmilionůdevadesátřítisícisedmsetřicetkorunčeských osmdesáthaléřů) Městu Tachov, které tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2252903002/5500 ve dvou splátkách po 4.546.865,40 Kč (slovy: čtyřimilionpětsetčtyřicetšesttisícosemsetšedesátpětkorunčeských čtyřicethaléřů) takto: první splátka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, druhá splátka bude zaplácena do 12 (dvanácti) měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva.
3. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.



## II. Zrušení výhrady zpětné koupě

1. Na pozemkové parcele č. 233/36 v katastrálním území Vítkov u Tachova vázne právo zpětné koupě na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden dne 14.01.2020 pod spis. zn. V-5173/2019-410.
2. Výše uvedené smluvní strany spolu po vzájemném projednání uzavírají dohodu o zániku práva zpětné koupě k pozemkové parcele č. 233/36 v katastrálním území Vítkov u Tachova. Právo zpětné koupě zanikne v den právních účinků vkladu této dohody.

## III. Ostatní

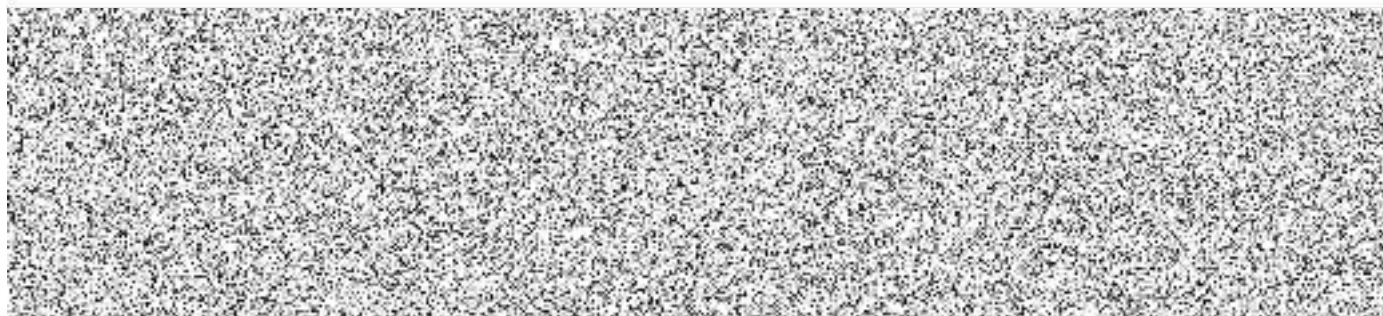
1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, dluh, ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
1. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Nabytí nemovitosti a zrušení stávajícího věcného práva zpětné koupě schválilo zastupitelstvo města dne 18.12.2023 v usn.č. 10/203.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zániku věcného práva zpětné koupě k této nemovitosti.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele a proveden výmaz výhrady práva zpětné koupě k uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
6. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace, a to pouze v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.



8. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Kupní smlouva a dohoda o zániku práva zpětné koupě je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Oldřichově dne 22. 1. 2024

V Tachově dne 26 -01- 2024



prodávající

kupující

