

Č.j.: ZSMV-06695/VZ-2023

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B
– I. etapa“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 9. 2023
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-06695-27/OVZ-2023
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

STINTER CZ s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
IČO: 25959506
DIČ: CZ25959506
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 17609
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu: 19-5356050247/0100
Zastoupená: Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **1.182.542,46 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu se zákonem sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **519.585,45 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“).

- 2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech odsouhlasením před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“). Celkový soupis změnového listu včetně ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1, kterou je Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).
- 2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o **5** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve Změnovém listě č. 6.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 662.957,01 Kč

(slovy: šest set šedesát dva tisíc devět set padesát sedm korun českých, jeden haléř),

b) DPH 21 % ve výši 139.220,97 Kč

(slovy: sto třicet devět tisíc dvě stě dvacet korun českých, devadesát sedm haléřů),

c) celkem včetně DPH 802.177,98 Kč

(slovy: osm set dva tisíc sto sedmdesát sedm korun českých, devadesát osm haléřů).

Celková cena uvedená ve Smlouvě o dílo včetně tohoto dodatku:

d) celkem bez DPH 5.562.963,11 Kč

(slovy: pět milionů pět set šedesát dva tisíc devět set šedesát tři korun českých a jedenáct haléřů)

e) DPH 21 % ve výši 1.168.222,25 Kč

(slovy: jeden milion sto šedesát osm tisíc dvě stě dvacet dva korun českých a dvacet pět haléřů)

f) celkem včetně DPH 6.731.185,36 Kč

(slovy: šest milionů sedm set třicet jedna tisíc sto osmdesát pět korun českých a třicet šest haléřů)

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.

4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1,2,3,4,5,6 a 7

Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Bc. Monika Jančurová jednatelka společnosti STINTER CZ s.r.o.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Příčky		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: příčky z porobetonových tvárnic, úpravy povrchů, kapsy pro převázání zdiva		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní řešení tyto práce nezahrnovalo, jedná se o nepředvídatelné práce, položky nebyly zahrnuty ve VV zpracovatelem PD		
Nové řešení:		
Vyžádané změny na žádost Uživatele:		
M.č. 128 – zůstala příčka, zazdívka dveří.		
M.č. 129 a 120 – část příčky, která měla zůstat z důvodu nestability musela být sbourána a nově vyzděna i z důvodu provedení nových otvorů. Stávající příčka byla vyzděna na dřevěné podlaze a z části byla z heraklitu.		
Nová příčka po zdemontované dělicí SDK příčce mezi místnostmi 129 a 126.		
Část příčky, která měla zůstat z důvodu nestability musela být sbourána a nově vyzděna i z důvodu provedení nových otvorů. Stávající příčka byla vyzděna na dřevěné podlaze a z části byla z heraklitu.		
Plocha všech nových příček – stěrkování lepidlo + perlínka		
M.č. 120, 121		
Kapsy pro převázání zdiva – nových příček do stávajícího zdiva , mč.		
222,223,228,224,225,127,128,129,120,121,122,123,124ab		
Zdůvodnění změny:		
Původní řešení navrhované projektantem tyto práce nezahrnovalo. Z bezpečnostních důvodů je nutné jejich provedení.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zmíněno v zápise z KD 01/13. V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		45 856,49 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		45 856,49 Kč
DPH 21%		9 629,86 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		55 486,35 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z1

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 1

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			45 856,49
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	45 856,49	9 629,86
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	55 486,35
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z1

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 1

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		45 856,49	55 486,35
01	Příčky	45 856,49	55 486,35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 1

Objekt:

01 - Příčky

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

45 856,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	45 856,49	21,00%	9 629,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

55 486,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 1

Objekt: **01 - Příčky**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

45 856,49

HSV - Práce a dodávky HSV	45 856,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 008,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 930,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 705,00
997 - Přesun sutě	1 357,64
998 - Přesun hmot	855,52

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	2
Identifikace akce:	
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa
Identifikační číslo:	114V514003006
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506
Předmět změnového listu:	
Opravy podlah	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: Doplnění vrstev podlah dle Technické zprávy	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:	
Původní řešení tyto práce zahrnovalo v technické zprávě projektové dokumentace, položky však chybou zpracovatele PD nebyly součástí položek VV a rozpočtu.	
Nové řešení:	
Doplnění skladeb demontovaných podlah dle Technické zprávy PD.	
Zdůvodnění změny:	
Zhotovitel upozornil, že v místnostech 120, 121, 123, 124 má být provedena dmt. podlahové krytiny a odstranění vrstev a násypů až na nosnou konstrukci. V rozpočtu dle vyjádření zhotovitele chybí nová skladba. AD prověřil a 11.10. potvrdil, Zhotovitel provede ocenění.	
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:	
Bude uvedeno v dokumentaci skutečného provedení stavby	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Zmíněno v zápise z KD 01/12. V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: NE	
Vliv na kvalitu díla: NE	
Vliv na cenu: ANO	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	416 145,43 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	416 145,43 Kč
DPH 21%	87 390,54 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	503 535,97 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z2

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 2

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			416 145,43
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	416 145,43	87 390,54
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	503 535,97
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z2

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 2

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		416 145,43	503 535,97
01	Opravy podlah	416 145,43	503 535,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 2

Objekt:

01 - Opravy podlah

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

416 145,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	416 145,43	21,00%	87 390,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

503 535,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 2

Objekt: **01 - Opravy podlah**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

416 145,43

HSV - Práce a dodávky HSV	136 243,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	720,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 239,16
997 - Přesun sutě	126 255,65
998 - Přesun hmot	28,20
PSV - Práce a dodávky PSV	279 902,42
762 - Konstrukce tesařské	142 735,41
763 - Konstrukce suché výstavby	137 167,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 2

Objekt:

01 - Opravy podlah

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-------	-----------------

Náklady soupisu celkem

416 145,43

D HSV Práce a dodávky HSV 136 243,01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 720,00

1	K	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	3,000	240,00	720,00		CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 225						
	VV		1,5		1,500				
	VV		m.č. 226						
	VV		1		1,000				
	VV		m.č. 227						
	VV		0,5		0,500				
	VV		Součet		3,000				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 239,16

2	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,360	5 350,00	1 926,00		CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 225, 226						
	VV		3*0,12		0,360				
3	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,632	3 010,00	4 912,32		CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 126, 124b, 124a						
	VV		13,6*0,12		1,632				
4	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,420	702,00	2 400,84		CS ÚRS 2023 02
	VV		42,75*0,08		3,420				

D 997 Přesun sutě 126 255,65

5	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	58,102	739,00	42 937,38		CS ÚRS 2023 02
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,102	286,00	16 617,17		CS ÚRS 2023 02
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	813,428	25,00	20 335,70		CS ÚRS 2023 02
	VV		58,102*14		813,428				
	VV		Součet		813,428				
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	58,102	798,00	46 365,40		CS ÚRS 2023 02

D 998 Přesun hmot 28,20

9	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,079	357,00	28,20		CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	--	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 279 902,42

D 762 Konstrukce tesařské 142 735,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
10	K	762511236	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	169,050	647,00	109 375,35	CS ÚRS 2023 02
	VV		56,35*3		169,050			
	VV		Součet		169,050			
11	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	233,200	60,60	14 131,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		Provedení podkladového roštu z CD profilů					
	VV		233,2		233,200			
12	M	RGS.KB660508	CD profil - 4000 mm	m	236,000	41,73	9 848,28	
13	M	58932563	beton C 16/20	m3	0,583	3 600,00	2 098,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		Betonová směs k upevnění CD profilů					
	VV		0,583		0,583			
14	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	42,750	42,40	1 812,60	CS ÚRS 2023 02
15	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	42,750	90,60	3 873,15	CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 123, 122, 121, 120					
	VV		42,75		42,750			
16	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů lepených	m2	12,300	41,80	514,14	
	VV		m.č. 223, 225					
	VV		12,3		12,300			
17	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,520	2 080,00	1 081,17	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				137 167,01	
18	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	56,350	212,00	11 946,20	CS ÚRS 2023 02
19	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	225,400	126,00	28 400,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		56,35*4		225,400			
	VV		Součet		225,400			
20	K	763251111	Sádrovláknitá podlaha tl 20 mm z desek tl 2x10 mm bez podsypu	m2	112,700	835,00	94 104,50	CS ÚRS 2023 02
21	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	1 344,511	2,02	2 715,91	CS ÚRS 2023 02

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		3
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Výplně otvorů		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: výměna zkřížených zárubní		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní řešení tyto práce nezahrnovalo, jedná se o nepředvídatelné práce.		
Nové řešení:		
Zahrnuje výměnu všech zřížených zárubní v místě realizace		
Zdůvodnění změny:		
Původní řešení navrhované projektantem nezahrnovalo. Zkřížené původní zárubně nutná výměna.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Bude uvedeno v dokumentaci skutečného provedení stavby		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zmíněno v zápise z 06/2. V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		22 341,14 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		22 341,14 Kč
DPH 21%		4 691,64 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		27 032,78 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
[redacted]		
Datum:2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z3

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 3

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			22 341,14
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	22 341,14	4 691,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	27 032,78
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z3

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 3

Místo: **Přípotoční, Praha 10**

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		22 341,14	27 032,78
01	Výplně otvorů	22 341,14	27 032,78

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 3

Objekt:

01 - Výplně otvorů

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 341,14

DPH základní
snížená

Základ daně
22 341,14
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
4 691,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

27 032,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 3

Objekt: **01 - Výplně otvorů**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

22 341,14

HSV - Práce a dodávky HSV	22 341,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 575,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 066,91
997 - Přesun sutě	3 699,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 3

Objekt:

01 - Výplně otvorů

Místo:

Přípotoční, Praha 10

Datum:

17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 341,14

D HSV Práce a dodávky HSV 22 341,14

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 575,00

1	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	25,000	543,00	13 575,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV 1. NP + 2. NP

VV 12+13

25,000

VV Součet

25,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 066,91

2	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	13,997	362,00	5 066,91	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV 1. patro

VV 0,9*2,2+0,9*1,97+0,8*1,97*2

6,905

VV 2. patro

VV 0,8*1,97+0,7*1,97*4

7,092

VV Součet

13,997

D 997 Přesun sutě 3 699,23

3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,761	739,00	1 301,38	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,761	286,00	503,65	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,100	25,00	577,50	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

VV 1,65*14

23,100

VV Součet

23,100

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,650	798,00	1 316,70	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		4
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Suchá výstavba		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: SDK podhled, kazetový podhled		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní řešení tyto práce nezahrnovalo, jedná se o nepředvídatelné práce		
Nové řešení:		
Stropní podhledy ze SDK ve všech místnostech 1 a 2 patra. Na žádost Uživatele- nové řešení, bude provedeno.		
Zdůvodnění změny:		
vyžádané změny na žádost Uživatele. Původní řešení navrhované projektantem nezahrnovalo. Špatný stav podhledů ve všech místnostech. Původní stropy rákosové. Řešením rovněž dojde k pokrytí odvodů z kondenzátu od klima jednotek (příprava) a jiného velkého množství instalací.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Bude uvedeno v dokumentaci skutečného provedení stavby		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zážadáno Uživatelem, zmíněno v zápisu z KD 02/2. V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku .		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		240 685,43 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		240 685,43 Kč
DPH 21%		50 543,94 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		291 229,37 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z4

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 4

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			240 685,43
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	240 685,43	50 543,94
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	291 229,37
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z4

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 4

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		240 685,43	291 229,37
01	Suchá výstavba	240 685,43	291 229,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 4

Objekt:

01 - Suchá výstavba

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

240 685,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	240 685,43	21,00%	50 543,94
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

291 229,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 4

Objekt: **01 - Suchá výstavba**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

240 685,43

PSV - Práce a dodávky PSV

240 685,43

763 - Konstrukce suché výstavby

240 685,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 4

Objekt:

01 - Suchá výstavba

Místo:

Přípotoční, Praha 10

Datum:

17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

240 685,43

D PSV Práce a dodávky PSV

240 685,43

D 763 Konstrukce suché výstavby 240 685,43

1	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	5,130	119,00	610,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 126					
	VV		1,9*2,7		5,130			
	VV		Součet		5,130			
2	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	69,500	600,00	41 700,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		m.č. 122, 123, 128a					
	VV		8,2+20,8+40,5		69,500			
	VV		Součet		69,500			
3	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	69,500	35,90	2 495,05	CS ÚRS 2023 02
4	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	157,600	499,00	78 642,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		1. NP m.č. 128b, 127					
	VV		17,2+19,1		36,300			
	VV		2. NP m.č. 226, 227, 230, 231, 232, 233					
	VV		12,3+40+18,8+18,3+13,7+18,2		121,300			
	VV		Součet		157,600			
5	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	165,480	703,00	116 332,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		157,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		165,480			
6	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	448,055	2,02	905,07	CS ÚRS 2023 02

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		5
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Zaslepení rozvodů ÚT		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: dočasné zaslepení stávajících rozvodů ÚT		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní řešení tyto práce nezahrnovalo, jedná se o nepředvídatelné práce.		
Nové řešení:		
Zaslepení rozvodného potrubí ÚT z důvodu zahájení topné sezóny, jedná se zaslepení přípojek demontovaných radiátorů tak, aby bylo možno používat systém ÚT k vytápění částí budovy, kde neprobíhají rekonstrukce a opravy a dočasné řešení pro realizaci oprav povrchů stěn		
Zdůvodnění změny:		
Žádost Zhotovitele odsouhlaseno Objednatelem. Důvodem je zaslepení rozvodů po demontáži ÚT, aby bylo možné provádět opravy povrchů stěn během realizace a stoupačí vedení nebylo pod odstávkou a bylo možné vytápět vyšší patra.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ne.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Zmíněno v zápise z KD 06/3. V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		5 463,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		5 463,00 Kč
DPH 21%		1 147,23 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		6 610,23 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:2023		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z5

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 5

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 463,00
---------------------	--	--	-----------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 463,00	1 147,23
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 610,23
-------------------	----------	------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z5

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 5

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 463,00	6 610,23
01	Zaslepení rozvodů ÚT	5 463,00	6 610,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 5

Objekt:

01 - Zaslepení rozvodů ÚT

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 463,00

DPH základní
snížená

Základ daně
5 463,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 147,23
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 610,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 5

Objekt: **01 - Zaslepení rozvodů ÚT**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 463,00

PSV - Práce a dodávky PSV

5 463,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

5 463,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 5

Objekt: **01 - Zaslepení rozvodů ÚT**

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 463,00

D PSV Práce a dodávky PSV

5 463,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

5 463,00

1	K	733191912	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN do 10	kus	20,000	134,00	2 680,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	733191913	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN 15	kus	5,000	175,00	875,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN 20	kus	5,000	188,00	940,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	733191915	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN 25	kus	2,000	228,00	456,00	CS ÚRS 2023 02
5	K	733191916	Zaslepení potrubí ocelového závitového DN 32	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2023 02

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		6
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Elektroinstalace		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek: navýšení množství elektroinstalačních rozvodů, dále rozvaděč č.3 – umístěn v 1.PP z důvodu napojení veškeré kabeláže a zprovoznění objektu. Stávající rozvaděč obsahuje málo pozic a není prostor pro napojení nové kabeláže. Bylo dohodnuto dne 15.1.2024.		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Původní řešení tyto práce nezahrnovalo, jedná se o nepředvídatelné práce. Navýšení množství elektroinstalačních rozvodů a příslušenství dle skutečnosti spotřeby na stavbě a dle požadavku umístění stanoveném Uživatelem.		
Nové řešení:		
Na žádost Uživatele - upřesněny koncové prvky elektro, bude provedeno, spotřeba materiálu vč. práce s montáží dle skutečnosti na stavbě.		
Zdůvodnění změny:		
Vyžádané změny na žádost Uživatele, skutečně spotřebované materiály a montážní práce, umístění koncových prvků na žádost Uživatele		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku. Zmíněno v zápise z KD 02/1 a 03/1, 04/2, 07/1,		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO - dílo se prodlouží o 5 kalendářních dní		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		452 050,97 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		452 050,97 Kč
DPH 21%		94 930,70 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		546 981,67 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23022/Z6

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 6

KSO:
Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			452 050,97
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	452 050,97	94 930,70
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	546 981,67
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23022/Z6

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 6

Místo: Přípotoční, Praha 10

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		452 050,97	546 981,67
01	Elektroinstalace	452 050,97	546 981,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 6

Objekt:

01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Přípotoční, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

452 050,97

DPH základní
snížená

Základ daně
452 050,97
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
94 930,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

546 981,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 6

Objekt: **01 - Elektroinstalace**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

452 050,97

M - Práce a dodávky M

452 050,97

21-M - Elektromontáže

452 050,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce přízemí až 5. patro Budova A A B - Změnový list č. 6

Objekt: **01 - Elektroinstalace**

Místo: Přípotoční, Praha 10
Zadavatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

452 050,97

D M Práce a dodávky M 452 050,97

D 21-M Elektromontáže 452 050,97

1	K	210100000	Elektroinstalace - silnoproud (viz.samostatný rozpočet)	kpl	1,000	452 050,97	452 050,97	
---	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------	--

**STAVBA: REKONSTRUKCE PŘÍZEMÍ AŽ 5. PATRO, BUDOVA A A B, PŘÍPOTOČNÍ
OBJEKT: PÁTEŘNÍ TRASY - VÍCEPRÁCE**

Poř./ Item no.	Kód / Code	Popis výkonu / Activity	Jednotka / Unit	Množství / Quantity	Jednotk.cena/Unit rate		Cena / Price		Cena celkem
					Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Total
									Kč/CZK

Silnoproudá elektrotechnika

103 348,00

1		Úpravy stávajících rozváděčů							22 330,00
3		Kabel 1-CXKE-V-J 3x1,5 rozpočet 75m, skutečnost 460m	m	385,00	36,00 250,00	22,00 860,00	13 860,00 0,00	8 470,00 0,00	22 330,00 0,00
3		Kabeláž							69 768,00
1		Kabel CYKY-J 5x16 rozpočet 264m, skutečnost 390m	m	126,00	273,00	56,00	34 398,00	7 056,00	41 454,00
2		Kabel 1-CXKE-R-O 2x1,5 rozpočet 703m, skutečnost 1120m	m	417,00	33,00	25,00	13 761,00	10 425,00	24 186,00
3		Kabel 1-CXKE-R-J 3x1,5 rozpočet 264m, skutečnost 360m	m	96,00	18,00 59,00	25,00 20,00	1 728,00 0,00	2 400,00 0,00	4 128,00 0,00
6		Ostatní							11 250,00
3		Doprava osob a materiálu	kpl	0,25	22 000,00		5 500,00	0,00	5 500,00
6		Zednické přípomoci	kpl	0,25	14 000,00		3 500,00	0,00	3 500,00
7		Nespecifikovaný materiál	kpl	0,15	15 000,00		2 250,00	0,00	2 250,00

**STAVBA: REKONSTRUKCE PŘÍZEMÍ AŽ 5. PATRO, BUDOVA A A B, PŘÍPOTOČNÍ
OBJEKT: 1.PATRO VÍCEPRÁCE**

Kód / Code	Popis výkonu / Activity	Jednotka / Unit	Množství / Quantity	Jednotk.cena/Unit rate		Cena / Price		Cena celkem
				Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Total Kč/CZK

Silnoproudá elektrotechnika

136 250,65

1	Kabeláž								107 801,65
1	Kabel CYKY-J 3x2,5 rozpočet 129m, skutečnost 285m	m	156,00	26,00	25,00	4 056,00	3 900,00		7 956,00
2	Kabel CYKY-J 3x1,5 rozpočet 15m, skutečnost 105	m	90,00	16,00	25,00	1 440,00	2 250,00		3 690,00
3	Kabel CYKY-O 3x1,5 rozpočet 15m, skutečnost 110	m	95,00	16,00	25,00	1 520,00	2 375,00		3 895,00
4	Kabel 1-CXKE-R-J 3x2,5 rozpočet 112, skutečnost 210	m	98,00	27,00	25,00	2 646,00	2 450,00		5 096,00
5	Kabel 1-CXKE-R-J 3x1,5 rozpočet 194m, skutečnost 270m	m	76,00	18,00	25,00	1 368,00	1 900,00		3 268,00
6	Vodič H07V-K 6 ZZ rozpočet 55m, skutečnost 110m	m	55,00	23,00	18,00	1 265,00	990,00		2 255,00
7	Kabel SXKD-6E-FTP-B2ca rozpočet 112m, skutečnost 2444,62 m	m	2 332,62	15,00	20,00	34 989,28	46 652,37		81 641,65
3	Přístroje, krabice								10 749,00
1	Zásuvka 230V/ 16A bílá rozpočet 34ks, skutečnost 46ks	ks	12,00	254,00	85,00	3 048,00	1 020,00		4 068,00
4	Datová zásuvka 6E bílá rozpočet 2, skutečnost 5	ks	3,00	342,00	125,00	1 026,00	375,00		1 401,00
7	Krabice instalační pod omítku rozpočet 45, skutečnost 100	ks	55,00	8,00	88,00	440,00	4 840,00		5 280,00
5	Strukturovaná kabeláž								450,00
1	Popis kabelů, zásuvek a panelů	kpl	0,30	500,00	1 000,00	150,00	300,00		450,00
6	Ostatní								17 250,00
3	Doprava osob a materiálu	kpl	0,35	12 000,00		4 200,00	0,00		4 200,00
6	Drážkování	kpl	0,35	18 000,00		6 300,00	0,00		6 300,00
7	Zednické přípomoci	kpl	0,35	15 000,00		5 250,00	0,00		5 250,00
11	Nespecifikovaný materiál	kpl	0,15	10 000,00		1 500,00	0,00		1 500,00

**STAVBA: REKONSTRUKCE PŘÍZEMÍ AŽ 5. PATRO, BUDOVA A A B, PŘÍPOTOČNÍ
OBJEKT: 2. PATRO - VÍCEPRÁCE**

Kód / Code	Popis výkonu / Activity	Jednotka / Unit	Množství / Quantity	Jednotk.cena/Unit rate		Cena / Price		Cena celkem
				Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Dodávka/ Delivery Kč/CZK	Montáž/ Labour Kč/CZK	Total Kč/CZK

Siłnoproudá elektrotechnika

113 123,00

1	Kabeláž							86 691,00
1	Kabel CYKY-J 3x2,5 rozpo 108m, skut 265m	m	157,00	26,00	25,00	4 082,00	3 925,00	8 007,00
2	Kabel CYKY-J 3x1,5 rozpo 135m, skut 320m	m	185,00	16,00	25,00	2 960,00	4 625,00	7 585,00
3	Kabel CYKY-O 3x1,5 rozp 72, skut 95	m	23,00	16,00	25,00	368,00	575,00	943,00
4	Kabel 1-CXKE-R-J 3x2,5 rozpočet 228m, skutečnost 255	m	27,00	27,00	25,00	729,00	675,00	1 404,00
5	Kabel 1-CXKE-R-J 3x1,5 rozpočet 150m, skutečnost 188	m	38,00	18,00	25,00	684,00	950,00	1 634,00
6	Vodič H07V-K 6 ZZ rozpočet 72m, skutečnost 105	m	33,00	23,00	18,00	759,00	594,00	1 353,00
7	Kabel SXXD-6E-FTP-B2ca rozpočet 871, skutečnost 2750	m	1 879,00	15,00	20,00	28 185,00	37 580,00	65 765,00
3	Přístroje, krabice							10 682,00
7	Rozbočná krabice na povrch se svorkovnicí, bezhalogénová rozpočet 21, skutečnost 35	ks	14,00	163,00	120,00	2 282,00	1 680,00	3 962,00
8	Krabice instalační pod omítku srozpočet 30, skutečnost 100	ks	70,00	8,00	88,00	560,00	6 160,00	6 720,00
5	Strukturovaná kabeláž							1 750,00
1	Popis kabelů, zásuvek a panelů	kpl	0,50	1 000,00	2 500,00	500,00	1 250,00	1 750,00
6	Ostatní							14 000,00
3	Doprava osob a materiálu	kpl	0,50	4 000,00		2 000,00	0,00	2 000,00
4	Vyhotovení kabelových prostupů	kpl	1,00	1 000,00		1 000,00	0,00	1 000,00
6	Drážkování	kpl	0,50	10 000,00		5 000,00	0,00	5 000,00
7	Zednické přímoci	kpl	0,50	7 000,00		3 500,00	0,00	3 500,00
11	Nespecifikovaný materiál	kpl	0,50	5 000,00		2 500,00	0,00	2 500,00

STAVBA: REKONSTRUKCE PŘÍZEMÍ AŽ 5. PATRO, BUDOVA A A B, PŘÍPOTOČNÍ
OBJEKT: Celek práce a materiál navíc nezahrnuté v rozpočtu

Kód / Code	Popis výkonu / Activity	Jednotka / Unit	Množství / Quantity	Jednotk.cena/Unit rate		Cena / Price		Cena celkem
				Dodávka/ Delivery	Montáž/ Labour	Dodávka/ Delivery	Montáž/ Labour	Total
				Kč/CZK	Kč/CZK	Kč/CZK	Kč/CZK	Kč/CZK

Elektroinstalace materiál a práce navíc

99 329,32

1	Ostatní								99 329,32
1	svazkový držák OBO 22070236 GRIP 2031 M30FS	ks	150,00	35,87	16,70	5 380,50	2 505,00	7 885,50	
2	přístrojová krabice KOPOS KPR 68KA	ks	100,00	8,00	88,00	800,00	8 800,00	9 600,00	
5	schodišťový spínač č.6 359-A01345	ks	6,00	180,27	152,00	1 081,62	912,00	1 993,62	
5	dvojitý schodišťový spínač č.6+6 3559-A01345	ks	6,00	279,34	269,00	1 676,04	1 614,00	3 290,04	
6	křížový spínač č.7 3559-A01345	ks	8,00	224,77	162,00	1 798,16	1 296,00	3 094,16	
7	kabelová příchytka SONAP pro Cyky	ks	80,00	11,70	102,00	936,00	8 160,00	9 096,00	
8	rozvaděč č. 3 1.PP včetně výzbroje, přepojení, zapojení, revize, dopravy	kpl	1,00	44 180,00	18 220,00	44 180,00	18 220,00	62 400,00	
9	Patch panel datový prázdný 24xUTP/STP 1U	ks	2,00	735,00	250,00	1 470,00	500,00	1 970,00	

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		7
Identifikace akce:		
Název akce:	Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B – I. etapa	
Identifikační číslo:	114V514003006	
Číslo smlouvy:	ZSMV-06695-27/VZ-2023	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko IČO: 25959506	
Předmět změnového listu:		
Méněpráce		
Změna v položkovém soupisu prací a dodávek		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Změny v průběhu realizace díla.		
Nové řešení:		
Vyžádané méněpráce na žádost Uživatele a Investora : méněpráce v 1.PP policie - cela předběžného zadržení (dle uživatele stav udržitelný), úpravy povrchů, dále rozvod chladu se nerealizuje pro přípravu VZT - není nyní znám výrobce chlazení a dodavatel, podle toho se dimenzuje průměr potrubí - nelze nyní provést, prostupy, další dokončovací práce s tím spojené. Příloha ZL 7 - Zůstatkový rozpočet		
Zdůvodnění změny:		
Žádost Zhotovitele a Investora, neznámé dimenzování rozvodu chladu s ohledem na chladicí jednotky, které nyní nejsou součástí dodávky stavby v této etapě.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
V případě schválení vedením ZSMV a vystavením dodatku ke SoD budou zapsány do Stavebního deníku.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		519 585,45 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	519 585,45 Kč
DPH 21%	-	109 112,94 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-	628 698,39 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor investora:	
STINTER CZ s.r.o.		
Bc. Monika Jančurová, jednatelka		
podpis:	podpis:	
Datum:2024	Datum:2024	
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval:		
Datum:2024		

ZŮSTATKOVÝ ROZPOČET

Kód: 23022F
Stavba: Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B - I. etapa

Místo: Přípotoční, Praha 10 Datum: 08.01.2024
Objednatel: ZSMV, Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
Zhotovitel: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 569 01 Hlinsko IČ: 25959506
DIČ: CZ25959506

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
S 23022F Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v části objektu B - I. etapa								
O 1 Etapa 1					11,07			519 585,45
D HSV Práce a dodávky HSV					18,31			121 013,01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					24,30			96 002,91
7	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	100,00	334,600	86,50	28 942,90
8	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	100,00	334,600	200,00	66 920,00
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,05	3,900	35,90	140,01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					20,54			25 010,10
24	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	33,33	0,198	9 950,00	1 970,10
26	K	977211114	Řezání ŽB kčí s výztuží průměru do 16 mm	m	50,00	7,200	3 200,00	23 040,00

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
D PSV Práce a dodávky PSV					12,57		327 872,44	
D 721 Zdravotechnika					2,39		22 400,00	
34	K	721100000	ZTI (vnitřní kanalizace, vodovod, plynovod, zařizovací předměty) (viz.samostatný rozpočet)	soubor	2,39	0,024	938 700,00	22 400,00
D 767 Konstrukce zámečnické					35,46		48 692,00	
54	K	767110003	Hlavní orientační tabule 1000/2950-3100mm	kus	100,00	1,000	21 492,00	21 492,00
57	K	767662107R	V1.05 Bezpečnostní okenní mříž 1850/2000 mm, povrchová úprava	kus	100,00	1,000	27 200,00	27 200,00
D 771 Podlahy z dlaždic					50,91		124 573,48	
59	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	50,18	56,400	13,60	767,04
60	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	50,18	56,400	48,70	2 746,68
61	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	50,18	56,400	200,00	11 280,00
63	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	37,89	48,800	99,90	4 875,12
64	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	100,00	7,805	450,00	3 512,25
65	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	100,00	26,895	965,00	25 953,68
66	K	771474131	*Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	100,00	12,456	151,00	1 880,86
67	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	100,00	2,055	450,00	924,75
69	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	100,00	31,700	518,00	16 420,60
70	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	100,00	34,870	450,00	15 691,50
71	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m2,	m2	30,61	24,700	500,00	12 350,00
72	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	31,04	28,805	700,00	20 163,50

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
73	K	771577144	Příplatek k montáži podlah keramických lepených disperzním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	100,00	29,000	57,50	1 667,50
74	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	82,77	31,700	200,00	6 340,00
D 776 Podlahy povlakové					21,74			80 331,65
76	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	21,80	66,900	30,40	2 033,76
77	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,80	66,900	15,00	1 003,50
78	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah 2x	m2	21,80	66,900	37,90	2 535,51
79	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	21,80	66,900	100,00	6 690,00
81	K	776211211	Lepení textilních čtverců+tlumící podložky	m2	100,00	19,200	342,00	6 566,40
82	M	69751090	koberec 500x500mm, : váha vlasu 462 g/m2, výška vlasu 2,5 mm, celková tloušťka 5,8 mm, tlumící podložka PUR pěna nebo gumová drť, hořlavost Bfl. Barevné provedení je navrženo v šedých odstínech, melírovaná smyčka + proužky alespoň ve třech barevných varian	m2	100,00	21,120	650,00	13 728,00
83	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	16,58	47,700	150,00	7 155,00
84	M	28411051	typ 1 dílce vinylové čtverce 500x500mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	100,00	48,730	623,00	30 358,79
86	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	100,00	18,500	152,00	2 812,00
87	M	69751204	lišta kobercová	m	100,00	18,870	51,60	973,69
92	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,82	92,500	70,00	6 475,00
D 781 Dokončovací práce - obklady					12,11			19 628,55
94	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,08	22,700	7,02	159,35
96	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,08	22,700	100,00	2 270,00

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
97	K	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 45 do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.profilů ukončovacích a rohových KO2	m2	100,00	16,200	500,00	8 100,00
98	M	59761637	obklad keramický, slinutý, neglazovaný, rektifikovaný, formát 150 x 150 mm, v bílé barvě KO2	m2	100,00	17,820	310,00	5 524,20
99	K	781474120	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 85 do 100 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem, vč.profilů ukončovacích a rohových KO1	m2	7,10	6,500	550,00	3 575,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry					58,30		23 465,26	
102	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	56,11	72,860	93,50	6 812,41
103	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,24	82,850	90,00	7 456,50
104	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	59,24	82,850	111,00	9 196,35
D 784 Dokončovací práce - malby					9,74		8 781,50	
105	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	9,74	135,100	10,00	1 351,00
106	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	9,74	135,100	55,00	7 430,50
D M Práce a dodávky M					4,97		70 700,00	
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení					45,72		70 700,00	
108	K	240000200	VZT (viz.samostatný rozpočet)	kpl	45,72	0,457	154 637,50	70 700,00

1 Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo				
Veřejná zakázka na stavební práce: Realizace rekonstrukce Přípotoční 300/12 v objektu části B - I. etapa				
HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení		cena bez DPH	cena s DPH	
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	6 334 766,46 Kč	7 665 067,42 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	6 334 766,46 Kč	7 665 067,42 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	4 900 006,10 Kč	5 929 007,38 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 470 001,83 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč		
hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	735 000,92 Kč		<i>stavební práce 15%, dodávky a služby 10%</i>
Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	735 000,92 Kč		
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)		Méněpráce (-)
změnový list č. 2 - Opravy podlah	416 145,43 Kč	416 145,43 Kč		0,00 Kč
změnový list č. 4 - suchá výstavba - podhledy	240 685,43 Kč	240 685,43 Kč		0,00 Kč
změnový list č. 5 - Zaslepení rozvodů ÚT	5 463,00 Kč	5 463,00 Kč		0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč		
Vícepráce a méněpráce celkem:		662 293,86 Kč		0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		662 293,86 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		139 081,71 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		801 375,57 Kč		
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		662 293,86 Kč		13,52%
K vyčerpání zbývá:	nižší než:	72 707,05 Kč		

4	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5 dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné			
	Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	2 450 003,05 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	2 450 003,05 Kč	

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat		
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	2 450 003,05 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
	změnový list č. 1 - Příčky	45 856,49 Kč	45 856,49 Kč 0,00 Kč
	změnový list č. 3 Výplně otvorů	22 341,14 Kč	22 341,14 Kč 0,00 Kč
	změnový list č. 6 Elektroinstalace	452 050,97 Kč	452 050,97 Kč 0,00 Kč
	změnový list č. 7 - Méněpráce (neprovedené práce z SOD)	-519 585,45 Kč	-519 585,45 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		520 248,60 Kč -519 585,45 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		663,15 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		139,26 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		802,41 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 039 834,05 Kč 21,22%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 410 169,00 Kč

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	1 470 001,83 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		663,15 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		663,15 Kč	0,01%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	1 469 338,68 Kč		

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	4 900 006,10 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		1 182 542,46 Kč	-519 585,45 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		1 430 876,38 Kč	-628 698,39 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	662 957,01 Kč	13,53%
	DPH:		139 220,97 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		802 177,98 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		5 562 963,11 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		1 168 222,25 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		6 731 185,36 Kč