

## DODATEK č. 4

### SMLOUVY O DÍLO

#### Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním přidělů v k.ú. Rudoltice u Sobotína

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774,

**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, na adrese Blanická 383/1, 779 00  
Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augusta, Pobočka Jeseník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 721 558 222, +420 724 807 966

E-mail: [pk.jesenik@spucr.cz](mailto:pk.jesenik@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Petrem Machalou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petr Machala

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: Sdsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc Číslo účtu: 1025500073/5500 DIČ:

CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

**Čl. I.**  
**Předmět dodatku**

1.1. Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **změny počtu měrných jednotek** u následujících dílčích částí díla:

	Dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Změna počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Změna ceny v Kč bez DPH
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	208	- 24	3 000	<b>- 72 000</b>
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	62	0	- 62	1 500	<b>- 93 000</b>
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	332	338	+ 6	300	<b>1 800</b>

**Celkově se hodnota díla snižuje o 163 200 Kč bez DPH.**

**Odůvodnění:**

V průběhu šetření obvodů na základě jednání s vlastníky a obcí došlo ke změnám průběhu obvodu KoPÚ. Na základě tohoto šetření došlo ke snížení počtu MJ u dílčí části 6.2.4.

U dílčí části 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, byly tyto práce po dohodě se zhotovitelem řešeny osobním projednáním s vlastníky pozemků na Obecním úřadě v Sobotíně. Vlastní terénní práce po tomto jednání nebyly provedeny, neboť vlastníci pozemků neznali průběh svých vlastnických hranic a hranice byly převzaty z údajů vedených v katastru nemovitostí.

K navýšení počtu MJ u dílčí části 6.2.7 Rozbor současného stavu, bylo přistoupeno na základě rozšíření rozsahu řešeného území.

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací.

Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmětem dodatku je dále změna článku 1. Smluvní strany odst. (2) „ORIS“, spol. s r.o., kde došlo ke změně zastupující osoby. Ve smlouvě uvedená Ing. Lenka Sedláková jako osoba zastupující společnost ve smluvních záležitostech je nově nahrazena Petrem Machalou.

## Čl. II. Cena za provedení díla

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	<b>1 192 200,00 Kč</b>
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	790 550,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	118 300,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 101 050,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>441 220,50 Kč</b>
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>2 542 270,50 Kč</b>

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 1241-2021-521101, resp. č. zhotovitele: 202108-2, uzavřená dne 7. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, nemění
- 3.2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 26.01.2024

V Olomouci dne 25.01.2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

.....  
Petr Machala  
jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 SoD – KoPÚ Rudoltice u Sobotína

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	<b>2 000,00</b>	22 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>1 500,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP mimo trvalé porosty	ha	250	<b>900,00</b>	225 000,00	31.03.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ s UP v trvalých porostech	ha	82	<b>1 200,00</b>	98 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ s UP, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ s UP, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>208</b>	<b>3 000,00</b>	<b>624 000,00</b>	31.01.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	<b>0</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>	31.01.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	<b>338</b>	<b>300,00</b>	<b>101 400,00</b>	29.02.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	338	<b>300,00</b>	101 400,00	31.07.2024
6.2.9	Vypracování soupisu nároků zjednodušené evidence	ha	40	<b>500,00</b>	20 000,00	31.07.2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přídělů	ha	0	<b>500,00</b>	0,00	31.03.2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	0	<b>500,00</b>	0,00	31.03.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 192 200,00</b>	<b>31.8.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	338	<b>1 200,00</b>	405 600,00	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	5	<b>1 500,00</b>	7 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	<b>1 000,00</b>	15 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	3	<b>1 000,00</b>	3 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	338	900,00	304 200,00	<b>31.1.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					790 550,00	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	338	350,00	118 300,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					118 300,00	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					<b>1 192 200,00</b>	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					790 550,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					118 300,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 101 050,00</b>	
DPH 21% v Kč					441 220,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 542 270,50</b>	