

JHL OUP F. 214/2014 - JPAV

Evidenční číslo  
zhotovitele: 217-001-797



## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Boskovice**  
se sídlem: Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech  
smluvních: Bc. Hana Nedomová  
starostka města

Zástupce ve věcech  
technických:

e-mail:

Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
IČ: 00279978  
DIČ: CZ00279978  
(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139  
e.mail: [info@usbrno.cz](mailto:info@usbrno.cz)

Zástupce ve věcech  
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

e.mail:

Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.**

### 2. Předmět smlouvy:

**Vypracování změny č.1 Územního plánu Boskovice**  
(dále jen „změna č.1 územního plánu“)

- I. etapa - návrh změny č.1 územního plánu
- I.a etapa - vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- II. etapa - upravený návrh změny č.1 územního plánu
- III. etapa - výsledný návrh změny č.1 územního plánu

(dále jen "dílo")

### 3. Rozsah a obsah díla:

Řešené území zahrnuje území dvacet pět dílčích změn změny č.1 územního plánu včetně uvedení dokumentace do souladu s ZÚR JMK.

Změna č.1 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část změny č.1 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation, textová část digitálně ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7.

I. – III. etapa: návrh, upravený návrh a výsledný návrh změny č.1 územního plánu budou obsahovat:

#### 1. Změnu č.1 územního plánu:

##### A) Textovou část

##### B) Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000

#### 2. Odůvodnění změny č.1 územního plánu:

##### A) Textovou část

##### B) Grafickou část

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

I.a etapa: Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno v souladu s přílohou č.5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Struktura schváleného územního plánu zůstane zachována.

Návrh změny č.1 územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu .pdf pro prezentaci na internetu, upravený návrh ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.pdf) a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.dgn, .pdf a .doc).

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.1 územního plánu.

### 4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.1 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice a digitální katastrální mapu.

### 5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

- I. etapa - do 4 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů
- I.a etapa - do 4 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů
- II. etapa - upravený návrh do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu
- III. etapa - výsledný návrh do 1 měsíce od vydání změny č. 1 územního plánu

### 6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	I. etapa	I.a etapa	II. etapa	III. etapa
	200.000,-	10.000,-	80.000,-	60.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	42.000,-	2.100,-	16.800,-	12.600,-
<b>cena celkem</b>	<b>242.000,-</b>	<b>12.100,-</b>	<b>96.800,-</b>	<b>72.600,-</b>

**cena díla celkem 350.000,- Kč**

**+ 21% DPH 73.500,- Kč**

**celkem 423.500,- Kč**

- 6.2. Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**
- 6.3.** V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.4.** Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

#### **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3.** Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7.** Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8.** V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9.** Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10.** Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11.** Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12.** Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se

zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.

- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 50. schůzi Rady města Boskovice konané dne 9. 5. 2017, usnesením č. 22.3.

V Brně, dne .....

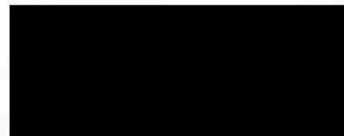
V Boskovicích, dne 28. 06. 2017 .....

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti



Razítko a podpis zhotovitele

Bc. Hana Nedomová  
starostka města



Razítko a podpis objednatele

