

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné
Sídlo:
Zastoupená:
IČO:
DIČ:
Zápis v obchodním rejstříku
(dále jen „pronajímatel“)

Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje
Ladislavem Mádrem – manager IHS a Filip Mazal – obchodním zástupcem IHS
00011754
CZ00011754
vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411



Na straně druhé:
Sídlo:
Zastoupená:
IČO:
DIČ:
E-mail:
(dále jen „nájemce“)

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1, 100 00 Praha 10
Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D. – ředitelkou školy
00639133
CZ00639133
info@ssesp10.cz

Číslo zákazníka:
511 502 440

tuto
SMLOUVU O DLOUHODOBÉM NÁJMU LAHVÍ
číslo 363757253(dále jen „Smlouva“)

- Nájemce získává jednorázovým zaplacením níže uvedeného nájemného právo užívat typ Lahve či jiného Distribučního prostředku pronajímatele v počtu a po dobu určené níže v článku 14.
- Nájemné uhradí zákazník v hotovosti, kartou na platebním terminálu v Prodejním místě Linde nebo bezhotovostním převodem v den splatnosti uvedeném na faktuře, a to předem na celou dobu nájmu.
- Pronajaté Distribuční prostředky mohou být použity jen k odběru Plynů od pronajímatele, popřípadě od dodavatele pověřeného pronajímatelem.
- Náklady na obsluhu při plnění Plynem, údržbu, servis, předepsané tlakové zkoušky Distribučních prostředků nese pronajímatel.
- Po skončení Smlouvy (nebude-li uzavřena nová smlouva) bude účtováno nájemné a dodatkové nájemné podle právě platných sazeb pronajímatele, dokud Distribuční prostředky nebudou vráceny příslušnému Prodejnímu místu Linde. Období pro výpočet a vznik nároku a účtování dodatkového nájemného, tj. užívání Lahví bez tzv. obrátky, počíná běžet 3 měsíce před skončením Smlouvy.
- V případě ukončení Smlouvy během doby, za kterou je uhrazeno dlouhodobé nájemné, není pronajímatel povinen uhradit nájemci jakoukoliv částku ze zaplaceného nájemného.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud nájemce umožní třetí osobě užívat pronajaté Distribuční prostředky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jej plní jinými Plynů než od pronajímatele, nebo nájemce přes upozornění pronajímatele užívá pronajaté Distribuční prostředky v rozporu s touto Smlouvou, nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 10 dní.
- Pokud je vůči smluvní straně vedeno insolvenční řízení, podala návrh na svou insolvenční, preventivní restrukturalizaci, zrušuje se s likvidací, nebo vůči ní byla zahájena exekuce prodejem podniku, může druhá strana přerušit plnění Smlouvy až do poskytnutí dodatečného zajištění (zálohové platba, platba v hotovosti na Prodejním místě aj.), a/nebo odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc.
- Nájemce se zavazuje, že bude utajovat, nevyužije pro sebe, nesdělí či nezpřístupní (např. předložením části Smlouvy, faktury, předávacího protokolu aj.) třetí osobě výši nájemného, specifikaci předmětu nájmu a veškeré ostatní konkurenčně určitelné, ocenitelné a běžně nedostupné skutečnosti týkající se pronajímatele („Důvěrné informace“), které získá na základě plnění této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku mlčenlivosti má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od Smlouvy. Závazek mlčenlivosti se nájemce zavazuje zachovávat i po dobu 12 měsíců od skončení Smlouvy.
- Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Všeobecné obchodní podmínky Linde pro prodej Plynů a nájem Distribučních prostředků (dále jen „Podmínky“). Pojmy uvozené velkým písmenem, jež nejsou vysvětleny v této Smlouvě, mají význam uvedený v Podmínkách. Aplikace obchodních podmínek a jiných dokumentů nájemce na tuto Smlouvu je vyloučena, ledaže je pronajímatel výslovně akceptuje prostřednictvím písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato Smlouva se řídí českým právem; spory z této Smlouvy bude rozhodovat věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla pronajímatele. Tato Smlouva je nezávislá na jiných smlouvách uzavřených mezi stranami, strany vylučují aplikaci § 1727 Občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva nebo dohoda jí měnící či doplňující v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do data převzetí Distribučních prostředků, na své náklady postupem stanoveným v ZRS nájemce. Před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv nájemce znečitelní ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to jmenovitě výše nájemného a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.
- Podpisem Smlouvy smluvní strany stvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného vyjednávání, nájemce prohlašuje, že měl možnost ovlivnit její podmínky, byl seznámen s obsahem Podmínek a dalších dokumentů, na které Podmínky odkazují, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- Specifikace typu pronajímáných Distribučních prostředků, délka pronájmu a výška nájemného:

Typ Distribučních prostředků	Počet pronajatých kusů	Počátek nájmu	Konec nájmu	Nájemné/kus v Kč + DPH
Lahve – technické plyny	7	1.1.2024	31.12.2024	
Lahve – acetylen	1	1.1.2024	31.12.2024	

v *Praze* dne *25.1.2024*

v *Praze* dne *23.1.2024*

Za Linde Gas a.s.

za nájemce

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY LINDE PRO PRODEJ PLYNŮ A NÁJEM DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDKŮ

(dále jen „Podmínky“)



1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Tyto Podmínky jsou integrální součástí každé smlouvy, na základě které se Linde zavazuje dodávat zákazníkovi technicky, mediálními či speciální plynů v jakémkoliv skupenství v Distribučním prostředku nebo prostřednictvím Technického zařízení (dále jen „Plyn“) a/nebo mu pronajmout Distribuční prostředek či Technické zařízení Linde. Jednotlivé smlouvy vznikají akceptací nabídky Linde zákazníkovi, a to prostřednictvím smluv, objednávek zákazníka potvrzených ze strany Linde, a/nebo pouhým převzetím Distribučního prostředku změně těchto údajů. Smlouva se řídí českým právem, spory ze Smlouvy budou rozhodovat věcně příslušné české soudy místně příslušné dle sídla Linde. Právní jednání směřující ke změně či ukončení Smlouvy vyžadují písemnou formu, pokud není stanoveno jinak. Vedle mechanismu změny cen stanoveného ve Smlouvě, je Linde oprávněna k vývozu nových cen se na zákazníka neuplatní, ale Linde bude mít v takovém případě právo vypovědět Smlouvu (i) na dodávku plynů v lahvích a jiných Distribučních prostředcích s jednoměsíční výpovědní dobou a (ii) smlouvu na dodávku kapalných technických plynů s tříměsíční výpovědní dobou. Linde může plnit své smluvní závazky prostřednictvím třetích osob, zejména „Partnerů Linde“, tj. osob které Linde zmocnila k prodeji zboží, služeb a Distribučních prostředků s Plynem a jejich převozu klad zákazníkovi a/nebo „Prodejních míst Linde“, což jsou prodejny provozované ze strany Linde nebo Partnerů Linde.

2. DODÁVKY PLYNŮ V DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDKÁCH

„Distribuční prostředkem“ se rozumí přenosná tlaková nádoba či zařízení k zásobování Plynem v podobě Lahvi, Palet, Pevných svazků lahví, Kontejnerů a Trajerů „Lahvi“ se rozumí kovová tlaková nádoba pro přepravu Plynů do 90 l vodního objemu, „Paletou“ se rozumí přepravní zařízení, uzpůsobené pro přepravu jednotlivých Lahví, „Pevným svazkem lahví“ se rozumí několik vzájemně připojených Pevných svazků lahví, které jsou navzájem propojeny. Objednávka zákazníka musí obsahovat alespoň druh Plynu, jeho množství a požadovaný termín a místo dodání a musí být doručena v dostatečném předstihu před požadovaným termínem dodání. Pokud místo dodání nebylo ve Smlouvě sjednáno pak platí, že místem dodání Plynů je Prodejní místo Linde. Pokud nebyl dohodnut termín dodání, dodá Linde Plyn v Lahvích, Paletách, Pevných svazcích lahví či Kontejnerech do dvou pracovních dnů, Plynů v Trajerech do tří pracovních dnů, speciální či kalibrační plynů v Distribučních prostředcích přiměřeně lhůtu s přihlednutím k velikosti objednávky a náročnosti jejího provedení, zpravidla do 60 dnů. Nepřevzeme-li zákazník Distribuční prostředek s Plynem ve sjednaném termínu, splní Linde svou povinnost tím, že zákazníkovi umožní bezpečnou nákladku, převoz a vykládku Distribučního prostředku a je povinen dodržovat předpisy týkající se přepravy Plynů, zvláště pravidla bezpečnosti práce a pracovní pravidla včetně ČSN (LPG) je zákazník povinen sdělit Linde účel jeho použití.

3. DODÁVKY PLYNŮ DO TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zákazník, kteří odeberají od Linde Plyn ve větších objemech si od Linde mohou pronajmout „Technická zařízení“, které slouží pro skladování či distribuci Plynů u zákazníka. Technická zařízení, které Linde na základě samostatné Smlouvy pronajímá zákazníkovi, se neslává součástí nemovitosti, na které je postaveno, i když je s ní pevně spojeno. „Zásobovacími zařízeními“ se rozumí typ Technického zařízení skládající se zpravidla ze zásobníku, odpařovače, směšovací stanice, plynících trubků a armatur, do kterého Linde dodává zpravidla kapalně Plyn. Pokud si zákazník objedná u Linde službu dálkového skladování, Linde bude dodávat Plyn do Zásobovacího zařízení průběžně tak, aby měl zákazník v Zásobovacím zařízení dostatečnou zásobu Plynů, s přihlednutím k jeho obvyklé spotřebě. I v případě služby dálkového skladování je zákazník povinen provádět kontrolu stavu manometru ukazujícího stav náplně Zásobovacího zařízení, zapisovat stavy manometru do provozního deníku a oznámit Linde nenadřaditelně pokles náplně či její pokles pod 15% kapacity Zásobovacího zařízení. V ostatních případech dodává Linde Plyn do Zásobovacího zařízení na základě dílčích objednávek zákazníka, kdy každá objednávka specifikuje jednu dodávku Plynů. Objednávka musí obsahovat alespoň druh Plynů, jeho množství, požadovaný termín a místo dodání a je třeba ji zaslat Linde nejméně tři pracovní dny před požadovaným dnem dodání. U LPG zajistí Linde dodávku do 15 dnů od potvrzení objednávky. Zákazník zajistí bezpečný vzhled a bezpečný přístup Linde k Zásobovacímu zařízení 24 hod. denně a umožní Linde užívat příjezdovou cestu k Zásobovacímu zařízení pro vozidla do 48 tun. Zákazník se zavazuje umožnit Linde řádně a ucelně plnění Zásobovacího zařízení Plynem, zejména udržovat Zásobovací zařízení v řádném a provozuschopném stavu, bez vnitřních nečistot, a může vyúčtovat zákazníkovi neúspěšnou jízdu a náklady na uskladnění Plynů až do okamžiku jeho dodání. Zákazník je povinen v případě plánovaného prerušení odběru Plynů ze Zásobovacího zařízení z důvodu krátkodobé odstávky zařízení zákazníkovi spotřebovávajícího Plyn nebo v případě plánovaného zvýšení spotřeby o více než 30 % oproti předchozí průměrné denní spotřebě, takovou skutečnost Linde písemně sdělit, nejpozději 24 hodin předem s uvedením důvodu a doby trvání takové situace.

4. PRONÁJEM DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Nájemní vztah mezi Linde a zákazníkem vzniká podpisem Smlouvy, dotočím či přepravním listu k Distribučnímu prostředku zákazníkovi či jeho zástupcem. Za užívání Distribučních prostředků Linde je zákazník povinen platit denní nájemné, které bude účtováno ze strany Linde při převzetí Distribučního prostředku a/nebo nejméně jednou měsíčně. U dlouhodobého nájmu Distribučního prostředku je nájemné za celou dobu nájmu vyúčtováno ihned po uzavření Smlouvy. U Distribučních prostředků Linde, které má zákazník v držení déle než tři měsíce bez obdrží (tzn. výměny prázdných za plné), je Linde oprávněna účtovat zákazníkovi dodatkové nájemné. Výše denního nájemného a dodatkového nájemného se řídí dle ceníku Linde zveřejněného v Prodejních místech Linde. Linde je oprávněna účtovat zákazníkovi dodatkové nájemné. Výše denního nájemného a dodatkového nájemného se řídí dle ceníku Linde dle před jeho účinnosti. Linde je oprávněna požadovat po zákazníkovi neúspěšnou kauce až do výše porizovací ceny Distribučního prostředku. Linde vrátí kauce zákazníkovi po předání Distribučního prostředku a kauce listu Prodejnímu místu Linde, písemně je oprávněna započítat si proti kauce své pohledávky za zákazníkovi, zejména náklady na odstraňování škod na Distribučním prostředku vč. vnitřního znečištění. Distribuční prostředky zákazník vrací na své náklady v Prodejním místě Linde v jeho prodejní době, při vrácení nevzniká zákazníkovi nárok na úhradu za Plyn obsažený ve vráceném Distribučním prostředku ani na vrácení nevyčerpaného nájemného. Zadržovací právo na pronajaté Distribuční prostředky se po dobu trvání Smlouvy vylučuje. Zákazník odpovídá Linde za zození, ztrátu, osobně není dovoleno. Distribuční prostředky Linde se mohou používat pouze pro Plyn dodaný Linde. Zákazník se zavazuje použít své pracovníky o správné manipulaci s Distribučními prostředky, vyúčtování nájemného, jinak se má za to, že vyúčtování vč. výpisu z konta bylo zákazníkovi uznáno za správné a počet Distribučních prostředků zde uvedených je podkladem pro vyúčtování nájemného v následujícím účtovacím období.

5. DISTRIBUČNÍ PROSTŘEDKY ZÁKÁZNÍKŮ

V případě dohody se zákazníkem bude Linde plnit Plynem i Distribuční prostředky vlastněné zákazníkem, které jsou svým označením odlišitelné od Distribučních prostředků Linde. Zákazník souhlasí s tím, že součástí plnění Linde bude vždy i přezkoušení Distribučního prostředku podle platných předpisů před jeho naplněním, a zavazuje se uhradit Linde cenu tohoto přezkoušení.

6. CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pokud není cena Plynů či ostatních plnění uvedena ve Smlouvě, řídí se dle aktuálního ceníku Linde, který je k dispozici v Prodejních místech Linde. Pokud zákazník po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců neodebere od Linde Plyn, k jehož odběru se zavázal ve Smlouvě, ruší se platnost dohody o výši ceny pro tento Plyn obsažený ve Smlouvě a cena Plynů se řídí aktuálním ceníkem Linde zveřejněným na Prodejních místech Linde. Pokud dojde k zavedení nové daně, poplatků či obdobné povinnosti (daň na sklenkové plynů aj.) nebo dojde ke změně daně či poplatku (mýto, recyklační poplatek, environmentální či infrastrukturační poplatek aj.), v jehož důsledku dojde ke zvýšení ceny Plynů nebo nákladů Linde na výrobu či distribuci Plynů, je Linde oprávněna promítnout tola zvýšení do ceny dodávaných Plynů, jakož i dalších plnění. Při nedostatku Plynů způsobeného zejména poruchami či odstávkami výrobních zdrojů, je Linde oprávněna snížit smlouvené množství dodávek nebo pro tuto situaci. Společně s cenou dodaného Plynů je Linde oprávněna zákazníkovi účtovat poplatky dle platného ceníku Linde zveřejněného v Prodejních místech Linde, zejména poplatek ADR, silniční a energetický poplatek za každý Distribuční prostředek a dodávku kapalných Plynů do Technického zařízení, sezónní příplatek, poplatek za upomínku a/nebo poplatek za příslušný atest. Je-li tak stanoveno Smlouvou či právními předpisy, bude Linde vystavovat zákazníkovi po dodání produktu (Plyn, zboží, služba) vyúčtování s náležitostmi daňového dokladu, které obsahuje cenu daňového dokladu uvedenou lhůtu dle. Má se za to, že daňový doklad je doručen do dvou dnů od odešlání. Případně námitky proti ceně vyúčtované ze strany Linde je zákazník oprávněn vznést na pouze do 30 dnů od doručení vyúčtování. Linde má právo vystavovat faktury, vždy k úhradě důležitých plateb, jakož i další oznámení či doklady (dodací list) v elektronické podobě a zasílat je e-poštou. Vystavování papírových dokladů může být společností Linde zproštěno. V případě prodlení zákazníka se zaplacením splatné platby vyúčtované mu ze strany Linde, je Linde oprávněna platební morálku, může Linde požadovat zálohovou platbu s tím, že tato zálohovou platbu je Linde oprávněna vyúčtovat proti svým pohledávkám za zákazníkovi. Až do úplného uhrazení kupní ceny produktu ze strany zákazníka zůstává dodaný produkt ve vlastnictví Linde.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

Linde zaručuje, že Plyn vyhovuje specifikaci v příslušném daňovém listu, popř. atestu, avšak neposkytuje žádnou záruku vhodnosti Plynů pro určitý účel. Pokud Linde přenechá (prodá) zákazníkovi množství Plynů určeno v „m“, pak se vztahuje na stav Plynů při 15 °C a tlaku 0,1 MPa. Pokud je Plyn dodaný zákazníkovi vadný nebo neodpovídá množství dodaného Plynů, má zákazník právo 50 % náplně, a to z důvodu možného provedení kontrolních analýz. Distribuční prostředky s vadným Plynem nesmí být dále používány a po nápadném označení musí být vráceny Prodejnímu místu Linde. V případě opožděných dodávek nebo výpadku v dodávkách Plynů může zákazník, pokud Linde nespĺní dodávku v dodatčně lhůtu po výzvě zákazníka, odstoupit od Smlouvy. Je-li zákazník v prodlení s úhradou jakékoli platby vyúčtované mu ze strany Linde, je Linde oprávněna zastavit dodávky Plynů, další nájem Distribučních prostředků či prodej jiných produktů (zboží, služba) zákazníkovi, a to až do úplného zaplacení dlužné částky. Při zození, pokouzení, nebo nevrácení Distribučního prostředku je zákazník povinen uhradit Linde smluvní pokutu za každou Láhev 4.000 Kč, za každou Paletu 5.000 Kč, za každý Pevný svazek 80.000 Kč a za každý Kontejner či Trajer 100.000 Kč, a vedle toho je Linde oprávněna požadovat po zákazníkovi způsobenou škodu. Pokud v souvislosti s plněním Smlouvy vznikne jednou smluvní straně povinnost nahradit újmu druhé smluvní straně, která nebude způsobena úmyslně z hrubé nedbalosti či na přirozených právech člověka, pak si smluvní strany navzájem odpovídají za újmu pouze v podobě přímé škody s tím, že nepřímé, následné škody či újmy zisk jsou vyloučeny. Celková újma vzniklá ze všech dílčích bezdůvodných obhacení se promítá ve vřídle škody vzniklá z jedné škodné události je omezena na částku deseti milionů Kč. Právo na náhradu újmy a vydání Všechny případy vyšší moci, jakož i provozní, dopravní a energetické stávky, poruchy a výluky či poruchy a výluky výrobních zdrojů, osvobozují smluvní strany, které brání v plnění její smluvní povinnosti, od odpovědnosti za splnění smluvní povinnosti (vč. zpoždění) po dobu a v rozsahu účinnosti těchto událostí. To platí také tehdy, když uvedené události nastanou u subdodavatelů smluvních stran. Událost vyšší moci nemá vliv na povinnost hradiť nájemné za pronajaté Technické zařízení, Distribuční prostředek či ceny za Plyn.

8. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Každá ze smluvních stran se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje zpřístupňuje druhé smluvní straně (dále jen „Subjekty údajů“), o zpracování jejich osobních údajů ze strany druhé smluvní strany, a to v rozsahu vyžadovaném č. 13 či 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů EU/2016/679 („GDPR“). Informace o tom, jak Linde zpracovává osobní údaje svých zákazníků, resp. zástupců zákazníků, jsou uvedeny na webových stránkách na <https://www.linde-gas.cz/cs/footer/dataprotection>.

9. ZMĚNY PODMÍNEK

Tyto Podmínky jsou účinné od 15.12.2022 a jsou k dispozici v Prodejních místech Linde a na webových stránkách <https://www.linde-gas.cz/cs/footer/legalnotice.html>. Linde je oprávněna změnit či doplnit tyto Podmínky, je však povinna seznámit zákazníka s novým zněním Podmínek alespoň 15 dní předem, například jejich vyvěšením na webových stránkách Linde či zasláním nového znění Podmínek e-mailem, na dodacím listu či na fakturě. Jestliže zákazník nové znění Podmínek do 30 dnů písemně odmítne, nové znění se u něj neuplatní.