

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo 6DHM160120

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXX, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka

se sídlem: třída T.G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
zastoupený: XXXXX, předsedkyní
IČO: 04708733
právní forma: 771 – Svazek obcí
není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Vzhledem k tomu, že vlastní výstavba „Stezky okolo v.n. Rozkoš – cyklookruh Rozkoš“ byla pro realizaci rozdělena do samostatných úseků, smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo 6DHM160120 ze dne 4.7. 2016 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 3 takto :

I.

1. Znění článku 1 předmětné smlouvy se mění takto pro úsek č. 2:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu pro **úsek č. 2**, jsou pozemky evidované jako **tyto pozemkové parcely**:

číslo:	v druhu:	katastrální území	obec:	LV	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště:	Zábor dočasný (m ²)
1445/1	vodní plocha	Velká Jesenice	Velká Jesenice	672	Náchod	5715
1469	vodní plocha	Velká Jesenice	Velká Jesenice	672	Náchod	1
1470	vodní plocha	Velká Jesenice	Velká Jesenice	672	Náchod	21
374/4	ostatní plocha	Nahořany	Lhota u Nahořan	612	Náchod	135
378	ostatní plocha	Nahořany	Lhota u Nahořan	612	Náchod	10
387/7	ostatní plocha	Nahořany	Lhota u Nahořan	612	Náchod	120
387/5	vod.dílo, přehrada	Nahořany	Lhota u Nahořan	612	Náchod	1179
						7181

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky v druhu vodní plocha jsou pozemky, na kterých se nachází vodní dílo Rozkoš.

2. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto pro úsek č. 2: Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **7181 m²** (viz čl. I.), z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Stezka okolo v.n. Rozkoš – cyklookruh Rozkoš“ a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou, tj. stavbou stezky (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků úseku č. 2 je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu pro úsek č.2“.

3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto pro úsek č. 2:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1,47 Kč za 1 m² pozemku za rok, tj. **10.560,- Kč** za celou pronajímanou plochu za rok. Nájemné je stanoveno v cenové hladině roku 2024 a bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 9. běžného roku. V roce, v němž dojde k protokolárnímu předání pozemků, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje tento den. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

4. Znění článku 6 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemní smlouvu ve znění dodatků lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 3 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Příloha:

Situace s vyznačením rozsahu nájmu pro úsek č.2.

V Hradci Králové dne

V České Skalici dne.....

.....
za pronajímatele

XXXXXX

ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....
za nájemce

XXXXXX

předsedkyně