

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

**„Generální rekonstrukce skleníku a pochozích cestiček“**

Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Příkazce operace:	doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.
Správce rozpočtu:	Ing. Jiří Libus
Kontaktní osoba v technických záležitostech:	xxx tel: xxx e-mail: xxx
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>AZ AQUA CZECH s.r.o.</b>
Sídlo:	Nové Bránice 163, 664 64
Statutární orgán:	
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Hanus Jiří
Kontaktní osoba v technických záležitostech:	<b>xxx</b>
tel.:xxx e-mail:xxx	
IČO:	04405889
DIČ:	CZ04405889
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“  
Společně též jako „**smluvní strany**“

## I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Generální rekonstrukce skleníku a pochozích cestiček**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení na základě § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým se rozumí **provedení generální rekonstrukce stávajícího skleníku 13 x 4,5 m (stávající rozměry), tj. oprava základů a stěn, výměna konstrukce a skla, doplnění / instalace elektrického vytápění, osvětlení, stínění, větrání, zprovoznění stávajících rozvodů závlahy – regulace všech parametrů automaticky. Součástí plnění bude úprava pochozích cest.**, za účelem zajištění kvalitnější výzkumné a demonstrační práce studentů, k pěstování sadebního materiálu vegetativními způsoby.
3. Práce dle odst. 1.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Technická specifikace dle nabídky Zhotovitele (dále také jen „příloha č. 1“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v souladu se svojí nabídkou ze dne 20.11.2023. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy.
5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele,
  - b) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - c) provedení prací a služeb v rozsahu dle této smlouvy, vč. přílohy č. 1,
  - d) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, které byly použity při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - e) provádění průběžného úklidu místa plnění a
  - f) předání díla objednateli.
6. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodat takové výrobky, které nejsou předmětem odpisu, nejsou repasované a Objednatel bude prvním majitelem těchto výrobků.
7. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených technickou specifikací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je to technicky možné zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) odpadových materiálů.
9. Zhotovitel se zavazuje k průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací i jiných prostranství (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
10. Jestliže to povaha realizace díla umožní, Zhotovitel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
11. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu smlouvy, rizikům a ke všem dalším

okolnostem, které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## II. Lhůta pro provedení díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. 1 této smlouvy v celém rozsahu **ve lhůtě do 30. 4. 2024.**
2. Místem plnění je Lesní školka Řečkovice, k.ú. Řečkovice, parcely č. 3485, 3486, 3487, 3488.
3. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) Objednatelem, a to nejpozději **10 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
4. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště, přičemž do 25 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště je povinen předat Objednateli realizační dokumentaci ke schválení.
5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
6. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 10 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele.
7. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat ode dne zahájení prací.

## III. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1 952 500,-	21	410 025,-	2 362 525,-

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro

ekonomickou činnost. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadají fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3. Cena uvedená ve smlouvě je nejvýše přípustná, závazná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek; zahrnuje tedy veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla, např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je stanoveno v čl. 2. odstavci 7 této smlouvy. Ke změně celkové ceny za dílo včetně DPH může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla po úplném dokončení a předání díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury).
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného tj. odsouhlaseného zástupcem Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně, Projektové oddělení, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k rukám xxx, (e-mail: xxx, tel: xxx), přičemž jiné doručení nebude považováno za řádné.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy Objednatele a text: „Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky z Národního plánu obnovy NPO\_MENDELU\_MŠMT-16599/2022“.

8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Faktura je splatná do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli a musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

## V. Plnění závazku zhotovitele, zajištění bezpečnosti

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
6. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně, do 5 kalendářních dnů bude převzato Objednatelem s případnými vadami a nedoděly nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedoděly odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 6 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedoděly bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1 000 Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů;
  - dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci z průběhu výstavby, případně dokumentaci k zjištěným energetickým rozvodům a sítím, souvisejících s prováděným dílem, ve dvou výtiscích, a 2x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. 62/2013 Sb;
  - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, protokoly o kvalitě materiálů a

výrobků, atesty zařízení apod.;

- geodetické zaměření díla odpovědným geodetem;
  - zákres inženýrských sítí do situace DSPTS (skuteč. prov.).
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
  11. Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru místa plnění se mohou v průběhu realizace díla pohybovat jiné osoby. Místo plnění musí být zabezpečeno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  14. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

## VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
6. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů min. 1x za 14 dnů). Kontrolní dny svolává zhotovitel.
7. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na celé dílo se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka za jakost je

řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.

2. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamacie.
3. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 pracovních dnů od obdržení reklamacie. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 tohoto článku platí i v tomto případě.
5. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629–2630 občanského zákoníku.
6. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel garantuje Objednateli pozáruční placený servis nejméně po dobu 24 měsíců od ukončení záruky.

### VIII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky včetně DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
  - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu do výše 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
  - Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **15 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - Pokud Zhotovitel nenastoupí do **5 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu do výše 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu do výše 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném

termínu, a to za každý den prodlení.

- Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

## IX. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

### 1. Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu účinnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
- c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 3 000 000 Kč.

### 2. Pojištění díla

- a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- b) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

3. Náklady na pojištění dle odst. 1 a 2 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv v průběhu realizace díla do 3 pracovních od výzvy Objednatele k jejich předložení.

## X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení ceny díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## XI. Vyšší moc

### 1. Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa).

### 2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost



odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy,
  - c) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dní,
  - d) nepřevzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy;
  - e) prodlení Objednatele s platbou faktury o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
  - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
  - h) nedodržení povinnosti dle čl. IX. smlouvy,
  - i) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
  - d) analogicky z důvodů uvedených v § 223 ZZZV.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede práce a výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

#### XIV. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách

- a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
  7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
    - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
    - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
    - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
    - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
  8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
  9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
  10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

### **Nedílné přílohy smlouvy o dílo:**

Příloha č. 1 Technická specifikace dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 Harmonogram

V Brně dne .....

V Nové Bránice dne 20.11.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Hanus Jiří  
.....  
Statutární zástupce Zhotovitele

.....  
doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.  
příkazce operace

.....  
Ing. Jiří Libus  
správce rozpočtu

**Příloha č. 1 - Technická specifikace**

**Minimální požadavky (nabídka musí splňovat všechny níže uvedené požadavky)**

*Dodavatel vyplní všechna žlutě podbarvená pole. Pokud je hodnota ANO/NE, dodavatel uvede ANO nebo NE, tj. zda požadavek splňuje nebo nesplňuje. Pokud je zadavatelem u požadavku požadován bližší popis nebo určení specifikace, pak je dodavatel povinen uvést bližší popis, výčet vlastností, konkrétní údaj nebo rozmezí hodnot (pokud je to možné). Nesplnění kteréhokoliv požadavku je důvodem k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím/výběrovém řízení.*

**Generální rekonstrukce skleníku a pochozích cestiček**

1	Popis stavebních prací a požadovaných technologií	Doplň dodavatel
2	<b>Demoliční práce.</b> Bude vyčištěn okolní terén, demontována stávající konstrukce skleníku včetně zasklení a stávající nefunkční rozvody. Veškerý odpad bude ekologicky zlikvidován.	<b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b>
3	<b>Základy a zdi:</b> Rekonstrukce základů a stěn bude spočívat v obkopání základových stěn, očištění a penetračním nátěru. Venkovní stěna bude kryta popovou fólií po celém obvodu a horní část bude obsypána kačirkem. Veškeré přechody mezi zeminou a technologickými materiály budou odděleny geotextilií. Vnitřní části budou mechanicky očištěny na holý podklad, ošetřeny penetrací a upraveny perlínkou přetaženou lepidlem. Horní část základu bude pro ukotvení nové konstrukce zpevněna betonovým pasem s ocelovou výztuží. Bude instalována samonosná pochozí drenážní jámka o objemu 6 m <sup>3</sup> pro jímání závlahové odpadní vody, včetně vody ze střechn. viz Závlaha.	<b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b>
4	<b>Rekonstrukce opláštění:</b> Bude provedena nová nosná konstrukce (13 x 4,5 m, tj. stávající rozměry), která se bude skládat z ocelových profilů ošetřených žárovým zinkováním. Samotné nosníky pro uložení skla a polykarbonátu budou z hliníku. Jednoduché zasklení tl. 4 mm – kalené sklo boky, střecha, obě čela skleníku a dělící příčka budou opláštěny komůrkovým polykarbonátem 10 mm. Sklo, polykarbonát bude k hliníkovým profilům ukotveno pomocí hliníkových lišt s gumovým těsněním. Veškerý spojový materiál bude v provedení nerez nebo s povrchovou úpravou zinek. Opláštění skleníku bude osazeno ventilačními okny tři ks na pravé straně a tři ks na levé straně. Dále budou osazeny 3ks dveří. Bude zachována předšíň (1 ks dveří) a vstup do skleníku z obou čelních stran (2ks dveří). V zadní části bude vyčleněn prostor pro množárnu, která bude oddělena závěsem, odpovídajícím osvětlením a s možností mížení.	<b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b>
5	<b>Sluneční a tepelná clona:</b> Bude provedena z textilie, která zajistí odstínění prostoru 55 %. Pohybový mechanismus se bude skládat z nerezových lan a hřídele (ocel s povrchovou úpravou zinkováním), kterou bude pohánět motor s převodovkou. Způsob ovládání: ruční přepínání vypínačem nebo automatické ovládání spojené s meteostanicí.	<b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY, DODAVATELEM POŽITÝCH MATERIÁLU JE HOLANDSKÁ FIRMA SNELDER</b>

6	<p><b>vetrani:</b> Ventilaci budou zajistovat okna usazena v konstrukci skleníku, jejichz ponon bude zajištěn dvěma motory s převodovkou – levá a pravá strana skleníku. Převod pohybu mezi motorem a oknem bude zajišťovat pozinkovaná hřídel s pákovým mechanismem usazeným v ložisku s mosazným pouzdrem. Způsob ovládní: ruční přepínání vypínačem nebo automatické ovládní spojené s meteostanicí.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY, DODAVATELEM POŽITÝCH MATERIÁLU JE HOLANDSKÁ FIRMA SNELDER</b></p>
7	<p><b>Vytápění:</b> K vytápění budou použity elektrické topné panely. Řízení teploty bude ovládnáno automaticky dle nastavených hodnot min. v rozsahu 5-30 °C. V zimních měsících bude zajištěna temperace prostoru do 5°C.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b></p>
8	<p><b>Závlaha:</b> Bude primárně recyklovat vodu z nově instalované retenční nádrže (drenážní jímky) o objemu 10 m<sup>3</sup>. Pokud tato voda nebude, pomocí stávajícího potrubí se automaticky doplní voda ze studny na minimální provozní hladinu. Ostatní prostor bude připraven pro vodu dešťovou nebo drenážní. Systém recyklace vody bude vybaven mechanickou filtrací a UV lampou. Prostor skleníku se rozdělí pomocí dvou elektroventilů na dva okruhy. Jeden okruh bude množárna, druhý okruh bude mikropostřik. Mlžení i mikropostřik budou součástí nové instalace. Ovládní bude rozděleno na dva možné způsoby. První bude: ruční přepínání, nebo druhý způsob bude automatické ovládní spojené s meteostanicí. Součástí závlahy není přívodní potrubí pro objekt skleníku, které zůstane stávající.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b></p>
9	<p><b>Elektroinstalace:</b> Bude instalován nový hlavní rozvaděč pro objekt skleníku, pochozí osvětlení a připojovací body 240 V. Součástí dodávky bude přívodní kabel pro objekt skleníku a osvětlení (klasické pro práci i pro přisvětlování rostlin – růst i vyzrání/širokospektrální, zvláštní sekce pro množárnu) a jeho zapojení. Hlavní rozvaděč umožní připojení řídicí jednotky pro celý skleník.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b></p>
10	<p><b>Měření a regulace (MaR):</b> Na základě zadaných hodnot bude instalovaný systém MaR řídit ventilaci, sluneční a tepelnou clonu, vytápění a závlahu. Součástí systému MaR bude řídicí počítač s meteostanicí pro měření venkovních hodnot (teplota vzduchu, vlhkost vzduchu, rychlost větru, intenzita slunečního záření) a sada čidel pro snímání hodnot teploty (vzduchu, substrátu), vlhkosti (vzduchu, substrátu) a slunečního svítu uvnitř skleníku.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b></p>
11	<p><b>Pochozí cesty:</b> Součástí rekonstrukce skleníku bude dodávka a úprava pochozích cest v šíři 0,5-0,8 m (dle stávajících šířek) a délce 200 m. Pochozí cesty budou vyplněny vrstvou o hloubce 50 mm materiálem hrubost 0-4 hutněný.</p>	<p><b>ANO, NAŠE NABÍDKA OBSAHUJE VŠECHNY TYTO POLOŽKY</b></p>

<b>HARMONOGRAM PRACÍ GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE SKLENÍKU A POCHOZÍCH CESTIČEK</b>	
---	--

číslo týdne v kalendáři	10.týden	11.týden	12.týden	13.týden	14.týden	15.týden	16.týden	17.týden	18.týden
DEMOLIČNÍ PRÁCE									
ZÁKLAD A ZDI									
REKONSTRUKCE OPLÁŠTĚNÍ									
SLUNEČNÍ A TEPELNÁ CLONA									
VĚTRÁNÍ									
VYTÁPĚNÍ									
ZÁVLAHA									
ELEKTROINSTALACE									
MĚŘENÍ A REGULACE									
POCHOZÍ CESTIČKY									

<b>PŘEDÁNÍ DÍLA 30.4.2024</b>
-------------------------------