

Níže uvedené smluvní strany

**Domov Zvíkovecká kytička**

Zvíkovec 99

330 08 Zbiroh

IČO: 70887195

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

jako **objednatel**

**a**

**b-CONTROLS CZ s.r.o.**

se sídlem: Keřová 65/8, 301 00 Plzeň)

zapsaný v OR vedené u krajského soudu v Plzni

IČO: 26366771

zastoupený: [REDACTED]

zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

jako **zhotovitel**

prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou řídí **Obchodním zákoníkem** a uzavírají na základě ustanovení § 536 téhož tuto:

**smlouvu o dílo č. SOD 01/MaR/2024**

**čl. 1.**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je podnikatelskou činností zhotovitele pro objednatele realizovat výměnu systému měření a regulace (dále jen MaR) dle potvrzené nabídky zhotovitele dne 12.12.2023 (nabídka je přílohou této smlouvy o dílo).

**čl. 2.**

**Předmět plnění**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je demontáž stávajícího systému MaR a dodávka a montáž nového systému MaR dle předložené specifikace a odsouhlasené nabídky v rozsahu:
  - demontáž stávajícího systému řízení
  - instalace nového systému řízení
  - zachování stávajících snímačů a akčních prvků MaR
  - úpravu stávajícího rozvaděče MaR
  - naprogramování a oživení nového systému řízení
2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

**čl. 3.**

**Cena díla a způsob jejího placení**

Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou ve výši **407.076,96 Kč bez DPH**, slovy **čtyřistasedmtisícseřmdesátšestkorunčeskýchdeřadesátšesthaléřůčeských** bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů k době vystavených faktur.

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci MaR, případně i zhotovením dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele.

1. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě provedených prací a dodávek do výše 90% ceny díla, konečná faktura bude vystavena po předání díla zadavateli bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany výslovně dohodují, že veškeré faktury budou zaplacený objednatelem do 10 dnů ode dne jejich vystavení, přičemž zaplacením se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do rozsahu díla a ceny uvedené v nabídce ze dne 12.12.2023 a o kterých zhotovitel při podpisu této smlouvy nevěděl ani vědět nemohl, bude cena díla o hodnotu těchto prací s dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek výslovně odsouhlasí písemným zápisem ve stavebním deníku, kdy tento zápis musí být potvrzen osobami za smluvní strany oprávněnými. Cena uvedených prací a dodávek bude stanovena dohodou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují výslovně, že:

- a) součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací dle nabídky ze dne 12.12.2023.

#### **čl. 4.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce:  
Zahájení 29.12.2023 a dílo předat objednateli nejpozději do 31.03.2024.
2. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně nabídnuté plnění převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, učiněné nejméně pět pracovních dní předem, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.
3. Doba plnění se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 3 této smlouvy, nebo vícepráce objednatele dodatečně písemně v stavebním deníku vyžádané, o čemž bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním deníku.

#### **čl. 5**

##### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. O dokončení a termínu předání předmětu díla vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně pět pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí předmětu díla vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, z něhož bude patrný stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel je povinen provést při předání předmětu díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče podle ustanovení § 562 odstavec 1. Obchodního zákoníku, jinak zanikají jeho práva z odpovědnosti za vady díla, které mohl touto prohlídkou zjistit.
4. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce musí být objednatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla ve stavebním deníku, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednatele připojit své vyjádření, zda zjištěné vady a nedodělky uznává a jaká opatření učiní a v jakém termínu.
5. Objednatel prohlašuje, že převezme pouze řádně splněný závazek zhotovitele prostý všech vad a nedodělků.
6. Předmět díla bude předán a převzat v místě, v němž bylo dílo podle této smlouvy prováděno.

#### **čl. 6**

##### **Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu plnění a díla. Smluvní strany dohodují, že nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem následujícím po převzetí díla objednatelem., tj. dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu.

#### **čl. 7.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel vede po dobu plnění díla stavební deník, který vede pověřený pracovník zhotovitele, u kterého je také uložen. Pro náležitosti stavebního deníku a zápisy v něm platí ustanovení § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední reklamované vady. Originál deníku bude předán objednateli.
2. O zápisech ve stavebním deníku smluvní strany dohodují, že pokud k provedenému zápisu nepřipojí druhá strana do pěti pracovních dnů své námítky, platí že se zápisem souhlasí.
3. Stavební deník bude veden tak, že každý zápis v něm bude pořízen též v kopii, kterou je zhotovitel povinen vydat objednateli.
4. Objednatel předá zhotoviteli čestné prohlášení, že se jedná o stavbu určenou pro bydlení.
5. Objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace č.506B11-2023 z datem 16.11.2023

6. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a staveniště mu předat nejpozději do 01.02.2024 o čemž bude smluvními stranami pořízen zápis ve stavebním deníku. V případě pozdního předání staveniště zhotoviteli bude po dohodě stran přiměřeně prodloužena také doba plnění sjednaná v čl. 4 odst. 1) této smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že staveniště není zatížené právy třetích osob, která by zatěžovala nebo znemožňovala řádné provedení díla.
8. Objednatel prohlašuje, že ke dni zahájení stavby byl vydán souhlas správních a jiných orgánů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel je povinen na pracovišti a stavbě zachovávat pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je dále povinen vyklizené pracoviště předat objednateli současně s předáním předmětu díla.
10. Zhotovitel poučí své zaměstnance a subdodavatele, že v prostorách objektu je zákaz kouření a zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho subdodavatelé jsou povinni tento zákaz dodržet.
11. Zhotovitel dila při uzavírání smlouvy o dílo, vědom si skutečností, že jsou splněny podmínky ustanovení § 14 odst. 1 a ustanovení § 15 odst. 1, písm. a nebo b, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) nebo, že lze předpokládat, že tyto podmínky budou splněny v průběhu realizace smlouvy o dílo a nebo, že tyto podmínky byly v průběhu realizace stavby splněny je povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli díla.
12. Objednatel díla na základě těchto skutečností s přihlédnutím k rozsahu, složitosti a náročnosti díla určí jednoho nebo více koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1, zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### čl. 8

##### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy po dobu 24 měsíců na montážní práce a na dodávky strojů, technologie a zařízení, pokud není sjednáno jinak.
2. Odpovědnost za vady díla nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele.
3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady díla písemně oznámit zhotoviteli a uvést jejich popis a rozsah. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu, za kterým následuje písemné vyrozumění.
4. Zhotovitel je povinen oznámené vady neprodleně odstranit, nejpozději však do deseti pracovních dnů od obdržení oznámení podle předchozího odstavce.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možností jejího odstranění.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost nezbytnou k odstranění vady.

#### čl. 9.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Za důvody opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v Obchodním zákoníku, strany prohlašují:
  - a) zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými předpisy, touto smlouvou nebo projektovou dokumentací stavby a takto vzniklé vady neodstraní v přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté objednatelem a uvedené ve stavebním deníku,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delší 30 pracovních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s odstraňováním oznámených vad díla, za které odpovídá, delší 30 pracovních dnů,
  - d) bude soudem prohlášen konkurs na majetek druhé smluvní strany, nebo pro nedostatek majetku bude prohlášen konkurs zamítnuto nebo bude podán návrh na zahájení takového řízení nebo druhá smluvní strana zahájí svou likvidaci a to i před jejím zapsáním v obchodním rejstříku.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud smluvní strany nedosáhnou do 10 pracovních dnů ode dne zjištění skryté překážky znemožňující provedení díla dohody o jejím odstranění,
3. Odstoupení musí odstupující písemně oznámit druhé straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.

4. Při zániku smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran, provedou strany vyrovnání podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

#### čl. 10.

##### Smluvní pokuty

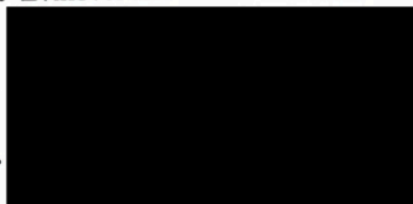
1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle článku 4 odst. 1. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.
3. V případě prodlení objednatele s finančním plněním ve prospěch zhotovitele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení .
4. Za nevyklizení stavenišť v termínech dle čl. 4. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Oprávněná strana se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
6. Smluvní strany výslovně dohodují, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

#### čl. 11.

##### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje Ing.Igora Tjučeva osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje Vladimíra Blechu osobou oprávněnou jeho zastupováním v technických záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za které se také považují zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu po jednom tiskopisu. Pro podpisování platí, že podepisuje každá strana smlouvy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, při prohlášení svobodné vůle obou stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících, zejména s ohledem na rozsah díla a jeho cenu.

Ve Zvíkovci dne 28.12.2023



objednatel

DOMOV  
"ZVÍKOVĚCKÁ KYTIČKA"  
ZVÍKOVEC 99  
338 08 ZBIROH



b-CONTROLS CZ s.r.o.

zhotovitel

 **b-CONTROLS CZ s.r.o.**  
SÍDLO: Keřová 65/8, 301 00 Plzeň  
ZASÍLACÍ ADRESA: IČ: - 26366771  
KARLÍKOVA 391 DIČ: CZ26366771  
337 01 ROKYCANY CZECH REPUBLIC

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Chaloupka č.p. 102, ZVÍKOVEC

Objekt:

SO-01\_OBJEKT\_DOMOV KYTIČKA

KSO:

ZVÍKOVEC

Místo:

Zadavatel: Domov Zvíkovecká kytička, Zvíkovec 99, 330 08 Zbírroh

Zhotovitel:

b-CONTROLS CZ s.r.o., Keřová 65/8, 301 00 Přeň

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

12.12.2023

Datum:

70887195

IČ:

\_\_\_\_\_

DIČ:

263 66 771

IČ:

CZ26366771

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

407 076,96

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

407 076,96

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

61 061,54

Cena s DPH

V CZK

468 138,50



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chaloupka č.p. 102, ZVÍKOVEC

Objekt:

SO-01\_OBJEKT\_DOMOV KYTIČKA

Místo:

ZVÍKOVEC

Zadavatel:

Domov Zvíkovecká kytička, Zvíkovec 99, 330 08 Zbiroh

Zhotovitel:

b-CONTROLS CZ s.r.o., Keřová 65/8, 301 00 Pízeň

Datum: 12.12.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**407 076,96**

PSV - Práce a dodávky PSV

C

741 - Elektroinstalace - MaR	
MaR 110SN - Automatizace MaR (periferie)	22 525,16
MaR 110RE - Automatizace MaR (regulátory)	219 201,00
MaR 110RO - Automatizace MaR (rozvaděče)	17 140,00
MaR 110VE - Automatizace MaR (servopohony, ventily, šroubení)	0,00
MaR 110KA - Automatizace MaR (kabeláže)	8 592,00
MaR 110MM - Automatizace MaR (kabelové žláby, ostatní materiál)	4 018,80
MaR 110MM - Automatizace MaR (softwary, PC sestava, programování, oživení, zkoušky)	135 600,00
OST - Ostatní	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chaloupka č.p. 102, ZVÍKOVEC

Objekt:

SO-01\_OBJEKT\_DOMOV KYTIČKA

Místo:

ZVÍKOVEC

Zadavatel:

Domov Zvíkovská kytička, Zvíkovec 99, 330 08 Zbiroh  
b-CONTROLS CZ s.r.o., Keřová 65/8, 301 00 Plzeň

Zhotovitel:

Datum: 12.12.2023

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>407 076,96</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				407 076,96
D	741		Elektroinstalace - MaR				407 076,96
D	101		Periferie				22 525,16
1	K	741 110SN01	Montáž snímače teploty do VZT	kus	3,000	183,20	549,60
2	M	MaR 110SN101	QAM1612.020 snímač teploty do VZT potrubí, Pt1000, -30°C/70°C	kus	3,000	950,00	2 850,00
3	K	741 110SN02	Montáž protimrazového termostatu pro VZT ohřivač	kus	1,000	298,20	298,20
4	M	MaR 110SN102	QAF81.6 protimrazový termostat, kapilára 6m, včetně úchyť	kus	1,000	4 361,00	4 361,00
5	K	741 110SN03	Montáž diferenčního manostatu	kus	2,000	230,00	460,00
6	M	MaR 110SN103	QBM 81-5 diferenční tlakové spínače pro vzduch a nekorozivní plyny, bezpotenciálový přepínací kontakt AC 250 V, 5 (3) A, 50 až 500 Pa	kus	2,000	1 373,00	2 746,00
7	K	741 110SN04	Montáž diferenčního manostatu	kus	2,000	184,12	368,24
8	M	MaR 110SN104	QBM 81-32 diferenční tlakové spínače pro vzduch a nekorozivní plyny, bezpotenciálový přepínací kontakt AC 250 V, 5 (3) A, 20 až 300 Pa	kus	2,000	1 373,00	2 746,00
9	K	741 110SN05	Montáž příložného snímače teplot	kus	8,000	202,65	1 621,20
10	M	MaR 110SN105	QAD2012 snímač teploty vody příložný na potrubí, Pt1000, -30 až 130 °C	kus	8,000	594,00	4 752,00
11	K	741 110SN06	Montáž snímače zaplavení	kus	1,000	322,32	322,32
12	M	MaR 110SN106	LRNH snímač zaplavení včetně instalační krabice	kus	1,000	879,00	879,00
13	K	741 110SN07	Montáž havarijního termostatu	kus	2,000	285,80	571,60
	K	741 110SN					4 191,16
	M	MaR 110SN					18 334,00
							219 201,00
D	102		Regulátory				
14	M	MaR 110RE132	Modulární automatizační stanice PXC7, Island bus, 4x Modbus RTU, Modbus TCP, BACnet/IP	kus	1,000	41 716,00	41 716,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	MaR 110RE203	LED displej pro komunikaci a obsluhu včetně kabelu připojení	kus	1,000	70 152,00	70 152,00
16	M	MaR 110RE332	TXS1.12F10 napájecí modul, 1200 mA pro periferní moduly	kus	1,000	5 169,00	5 169,00
17	M	MaR 110RE333	TXS1.EF10 sběrníkový modul	kus	1,000	1 506,00	1 506,00
18	M	MaR 110RE531	TXM1.16D modul digitálních vstupů 16xDI	kus	2,000	6 035,00	12 070,00
19	M	MaR 110RE533	TXM1.6R modul digitálních výstupů 6xDO	kus	4,000	6 492,00	25 968,00
20	M	MaR 110RE534	TXM1.8U universální modul 8xUIO	kus	7,000	8 700,00	60 900,00
21	K	741 110RE06	Montáž modulů systému MaR	hod.	2,000	860,00	1 720,00
	K	741 110RE					1 720,00
	M	MaR 110RE					217 481,00
	D	103	Rozvaděče				17 140,00
22	K	741 110RO01	Demontáž stávající technologie Siemens regulátoru	hod.	7,000	520,00	3 640,00
23	K	741 110RO05	Montáž nového řídicího systému Siemens a propojení se stávajícím zapojením rozvaděče	hod.	18,000	750,00	13 500,00
	K	741 110RO					17 140,00
	D	105	Kabeláže				8 592,00
24		741 110KA01	Montáž kabelů ovládacích a sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	260,000	22,40	5 824,00
25	MaR	110KA10301	J-Y(S)Y 1x2x0,8, pro pevné vnitřní rozvody ve sdělovací technice, AL/PE stínění s drátem, třída reakce na ohně Eca	m	210,000	9,55	2 005,50
26	MaR	110KA10302	J-Y(S)Y 2x2x0,8, pro pevné vnitřní rozvody ve sdělovací technice, AL/PE stínění s drátem, třída reakce na ohně Eca	m	50,000	15,25	762,50
	K	741 110KA					5 824,00
	M	MaR 110KA					887,50
	D	106	Kabelové žlaby, ostatní materiál				4 018,80
27	K	741 110MM03	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných	m	100,000	12,00	1 200,00
28	M	MaR 110MM874	Trubka ohebná 1416/LPE-2 Ø16 320N, -25°C až +90°C, PE, bílá	m	100,000	5,20	520,00
29	K	741 110MM04	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem IP44,	kus	10,000	38,99	389,90
30	M	MaR 110MM875	Instalační krabice v krytí IP44,	kus	10,000	25,69	256,90
31	M	MaR 110MM888	Pomocný montážní materiál jako jsou izolační pásy, šrouby, vruty, hmoždinky a spotřební materiál jako jsou vrtáky, řezné kotouče apod.	kpl	1 652,000	1,00	1 652,00
	K	741 110MM					1 589,90
	M	MaR 110MM					2 428,90
	D	107	Ovládací panel, Softwar, programování, oživení, zkoušky				135 600,00
32	K	741 110SW01	Programování podstanic (DB)	sw	105,000	650,00	68 250,00
33	K	741 110SWC02	Vizuální program na web	sw	105,000	250,00	26 250,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	741 110SW04	Nastavení a oživení systému MaR	hod.	105,000	150,00	15 750,00
35	K	741 110SW05	Zkoušky a testy 1:1 jako celku	hod.	3,000	950,00	2 850,00
36	K	741 110SW06	Zaškolení obsluhy jako celku	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
37	K	741 110SW08	Revize MaR instalace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
							135 600,00


**b-CONTROLS CZ s.r.o.**  
 SÍDLLO: Keřová 65/8, 301 00 Plzeň  
 ZASÍLACÍ ADRESA: IČ: 26366771  
 KARLÍKOVA 391 DIČ: CZ26366771  
 337 01 ROKYCANY CZECH REPUBLIC