**D O D A T E K č. 13**

**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor**

**za účelem provozování podnikatelské činnosti**

dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku

ve znění k 1.1.2014

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

č. 01

**Domov seniorů POHODA Chválkovice**

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupeného ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 27-423 160 0247/0100

jako pronajímatel (dále jen **„pronajímatel“**)

a

Nájemce:

**MUDr. Marie T e r r i c h o v á s.r.o.**

nar. 26. 9. 1959

bytem: Malinovského 17, 779 00 Olomouc

IČO: 044 71 989

přiděleno Federálním statistickým úřadem

registrace na OÚ Olomouc – ref. zdrav. 22.12.1992 č.j. 1503/1270/92/72

činnost: ordinace praktického lékaře pro dospělé

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 865 749 811/0100

jako nájemce (dále jen **„nájemce“**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

Úhrada služeb se s platností od 1. 1. 2024 mění dle cenových relací platných od ledna 2024.

Prostory budou využívány celoročně.

1. Nájemné ordinace a čekárna

za nebytové prostory:

ordinace 25,78 m2 á XXX,- Kč XXXX,00 Kč

přípravna 26,57 m2 á XXX,- Kč XXXX,00 Kč

zázemí 7,99 m2 á XXX,- Kč XXXX,00 Kč

čekárna 27,00 m2 á XXX,- Kč XXXX,00 Kč

úklidová místnost 3,15 m2 á XXX,- Kč XXX,00 Kč

½ sociálního zařízení 7,75 m2 á XXX,- Kč XXXX,00 Kč

za inventář:

vyšetřovna nábytek XXXXXX,XX Kč/5% XXXX,XX Kč

vyšetřovna přístroje XXXXX,XX Kč/10% XXX,XX Kč

přípravna nábytek XXXXXX,XX Kč/5% XXXX,XX Kč

přípravna přístroje XXXXX,XX Kč/10% XXXX,XX Kč

zázemí nábytek XXXXX,XX Kč/5% XXXXX,XX Kč

zázemí přístroje XXXXX,00 Kč/10% XXXX,XX Kč

čekárna nábytek XXXXX,XX Kč/5% XXXXX,XX Kč

1. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Otop: celková plocha 98,24 m2 \* XXX,XX Kč (cena za m2) XXXXX,00 Kč

Odpisy za nebytové prostory: XXXXX,00 Kč

Úklid:

celková plocha 98,24 m2 \* 0,4 \* X,XX \* 252 dnů XXXXX,00 Kč

čisticí prostředky 98,24 m2 \* X,- Kč/m2 XXX,00Kč

Odpady:

speciální odpad: 40 kg/rok \* XX,XX Kč XXX,00 Kč

komunální odpad: 55 kg/rok \* X,XX Kč XXX,00 Kč

1. Elektřina:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách

elektroměr je umístěn v prostorách chodby před ordinací.

Voda:

hrazena dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách

vodoměr je umístěn v zázemí ordinace.

Praní prádla pro ordinaci:

hrazeno dle skutečně vypraného prádla v pravidelných měsíčních splátkách za 1 kg /XX,00 Kč

Telefonní pevná linka:

Hrazeno měsíčně na základě skutečnosti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C e l k o v á ú h r a d a: XXXXXX,00 Kč

1. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
2. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2024 částku **XXXXXX,- Kč**.

Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách nejpozději **do 20. dne daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele číslo účtu 27-423 160 0247/0100 vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 01,

konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

1. **Ceny energií byly počítány z dosud známých cen pro rok 2024 (z komoditní burzy). Pokud během roku 2024 dojde k výraznějším změnám v jejich výši, budou se nájemní smlouvy aktualizovat a k 31.12.2024 může dojít k vyrovnání úhrad energií.**

Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.

Účinnost dodatku č.13 je platný od 1. ledna 2024

V Olomouci dne 19. ledna 2024

Vypracovala: Richterová Svatava

………………………………………………………….. ……………………………………………………….

Pronajímatel nájemce

………………………………………………………….. ………………………………………………………..

Příkazce operace správce rozpočtu

Výpočet nájemného MUDr. Marie Terrichová

Rozúčtování:

Nájemné za plochu ……………………………… XX XXX,- Kč

Nájemné za inventář ……………………………… XXXXX ,- Kč

Služby …………………………….. XXXXXX,- Kč

Celkem …………………………….. XXXXXX,- Kč

Roční nájemné za rok 2024 činí: XXXXXX,- Kč

1. Čtvrtletí splatné do 20.3.2024 činí XXXXX,- Kč
2. Čtvrtletí splatné do 20.6.2024 činí XXXXX,- Kč
3. Čtvrtletí splatné do 20.9.2024 činí XXXXX,- Kč
4. Čtvrtletí splatné do 20.12.2024 činí XXXXX,- Kč