

Smlouva o právu stavby

podle ustanovení § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupené Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**povinná**“ nebo také „**vlastník**“)

na straně jedné

a

ČSAD MHD Kladno a.s.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9860

IČO: 272 29 131 DIČ: CZ27229131
se sídlem Kladno - Kročehlavy, Železničářů 885, PSČ 272 80

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněná**“ nebo také „**stavebník**“)

na straně druhé

uzavřely tuto

smlouvu o právu stavby

I.

Úvodní ustanovení

- Povinná je výlučným vlastníkem
 - pozemkové parcely parc. č. 3052/5, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále společně také jen „**Pozemek**“).
- Stavebník má v úmyslu vybudovat na Pozemku na své náklady dobíjecí infrastrukturu pro elektrobuses, zejména dva nabíjecí stojany sloužící k nabíjení trakčních akumulátorů elektrobuses s funkcí rychlého dobíjení prostřednictvím pantografu, a to s využitím dotačního titulu Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální program, výzva č. 5 nositele Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti „*Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu*“ (dále jen „**dobíjecí infrastruktura**“ a „**Stavba**“).
Stavba je blíže specifikována v **příloze č. 1** k této smlouvě.
- Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou zřídit na Pozemku ve prospěch stavebníka právo stavby, jehož obsahem je právo vybudovat Stavbu vymezenou podle odst. 2 tohoto článku, a to jako věcné právo k věci cizí, a dále sjednat podmínky, za nichž je stavebník oprávněn umístit a vybudovat na Pozemku Stavbu, která bude vyhovovat zřízovanému právu stavby, a podmínky vzájemného vypořádání při převodu nebo zániku takového práva stavby.

II. Zřízení práva stavby

1. Povinná jako výlučný vlastník Pozemku popsaného výše v čl. I odst. 1, tj.
 - pozemkové parcely parc. č. 3052/5, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno,touto smlouvou zřizuje na Pozemku ve prospěch stavebníka právo stavby jako věcné právo k věci cizí, jehož obsahem je právo stavebníka užívat Pozemek za účelem přípravy, výstavby a následného užívání Stavby vymezené v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „Právo stavby“), a stavebník tato práva, jež jsou obsahem Práva stavby, od povinné takto přijímá.
2. Právo stavby je v souladu s ustanovením § 1242 občanského zákoníku věc nemovitá.

III. Úplata za zřízení Práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Právo stavby podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastníkovu náleží za zřízení Práva stavby roční stavební plat ve výši **67.718,- Kč** (slovy: **šedesát sedm tisíc sedm set osmnáct korun českých**) za každý kalendářní rok, v němž Právo stavby trvá (dále jen „roční stavební plat“).

Smluvní strany se zároveň dohodly, že vlastník je oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2025 jednostranně zvýšit roční stavební plat, a to o míru inflace vyjádřenou jakožto přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nový výpočet ročního stavebního platu bude stavebníkovi písemně oznámen nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

2. Stavebník se zavazuje roční stavební plat platit vlastníkovu na jeho účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: 1420028020 a to vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku, po který Právo stavby trvá.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že vlastník je oprávněn v průběhu trvání Práva stavby oznámit stavebníkovi písemným oznámením jiné číslo účtu, na který si přeje roční stavební plat hradit, popř. sdělit stavebníkovi jiný způsob platby.

IV. Trvání Práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Právo stavby se zřizuje **dočasně, a to na dobu 99 let** počínaje nabytím účinnosti této smlouvy (čl. VIII odst. 4). Po uplynutí této doby Právo stavby zaniká.
2. Právo stavby může být před uplynutím výše uvedené doby ukončeno písemnou dohodou, případně dalšími způsoby ujednanými v této smlouvě.

V. Další ujednání

1. Stavebník se zavazuje provádět realizaci Stavby na Pozemku v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 k této smlouvě, která bude pro účely Stavby následně specifikována projektem, v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními a souhlasu orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, silniční správní úřad apod.) a je povinen zdržet se realizace výstavby bez veřejnoprávních povolení, která jsou pro tento typ výstavby platnými a účinnými právními předpisy požadována.

2. Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Stavby dle čl. I odst. 2 této smlouvy a zajistit její kolaudaci, tj. příslušný veřejnoprávní souhlas s jejím užíváním, nejpozději do 31. 12. 2027.
3. Stavebník bere na vědomí, že v souladu s ust. § 1254 občanského zákoníku vlastník má předkupní právo k Právu stavby a stavebník má předkupní právo k Pozemku.
4. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1251 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že stavebník je oprávněn právo stavby prodat, darovat, vložit nebo jinak převést, pronajmout, propachtovat nebo poskytnout k dlouhodobému užívání pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
5. Smluvní strany se zároveň v souladu s ust. § 1252 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že **stavebník je oprávněn Právo stavby zatížit pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka** (výhrada souhlasu vlastníka k zatížení práva stavby). Smluvní strany berou na vědomí, že tato výhrada souhlasu vlastníka k zatížení práva stavby bude zapsána do katastru nemovitostí spolu Právem stavby.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Stavebník prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým i právním stav Pozemku a že tento stav nebrání realizaci Stavby vymezené dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. **Smluvní strany společně prohlašují, že na Pozemku nevázne žádné právo ve smyslu ustanovení § 1241 občanského zákoníku, které by se přičilo účelu Právu stavby dle této smlouvy.**

VII.

Nabytí práva stavby

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby podle této smlouvy jakožto věcné právo se nabývá v souladu s ust. § 1243 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí podá stavebník s tím, že uhradí i příslušný správní poplatek. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi k podání návrhu a v průběhu řízení o návrhu veškerou nezbytnou součinnost.

VIII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a jeden stejnopis obdrží oprávněná a dva stejnopisy obdrží povinná.
2. Záměr zřízení práva stavby dle této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce od 25. 10. 2023 do 13. 11. 2023.
Zastupitelstvo města Kladna schválilo zřízení práva stavby dle této smlouvy na svém 4. zasedání dne 18. 12. 2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – vymezení stavebního záměru na dotčeném pozemku

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

26 -01- 2024

V Kladně dne

26 -01- 2024

V Kladně dne

.....
Statutární město Kladno

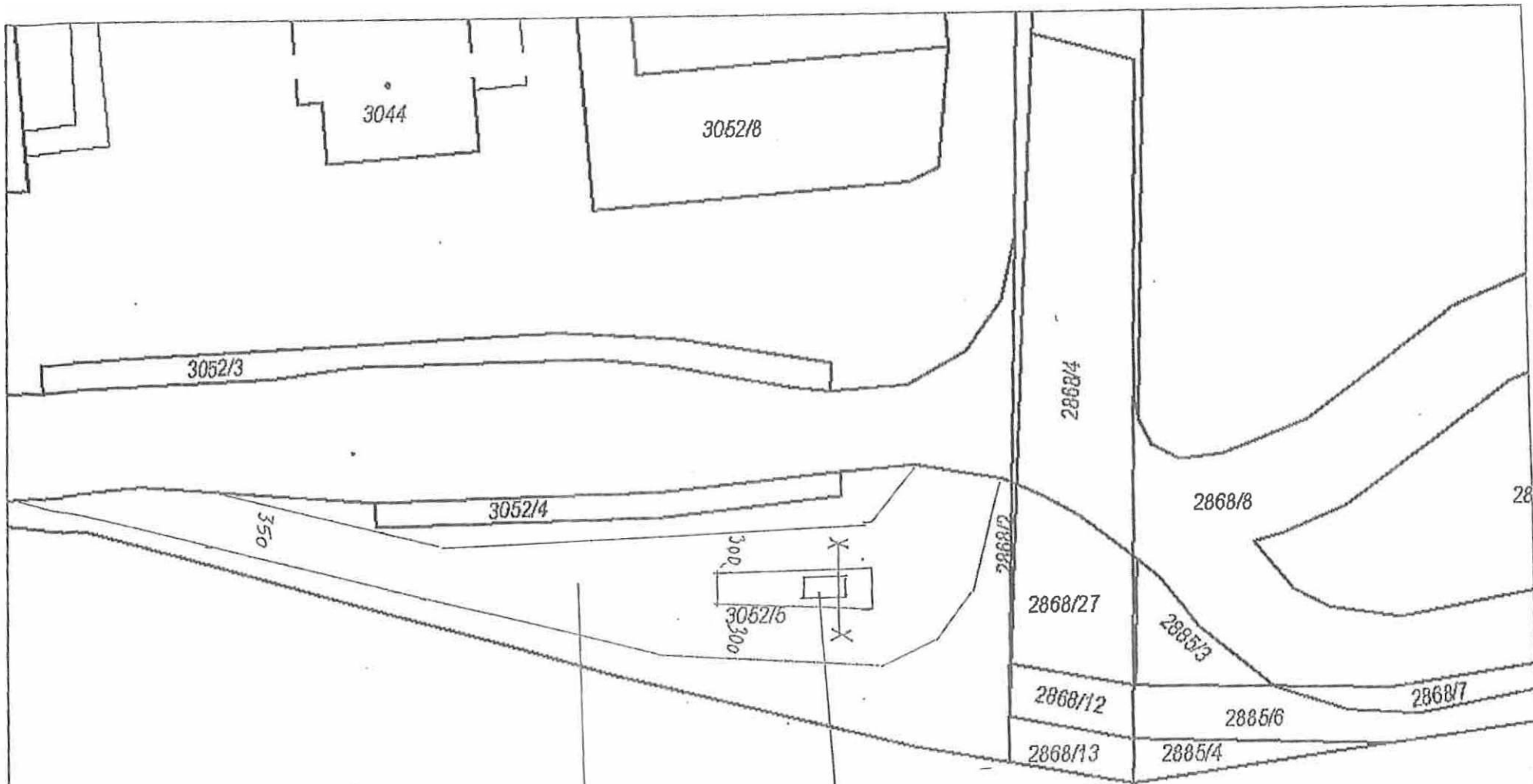
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

POVINNÁ/VLASTNÍK

.....
ČSAD MHD Kladno a.s.

Mgr. Daniel Pospíšil
předseda představenstva

OPRÁVNĚNÁ/STAVEBNÍK



PLOCHA PRO
POHYB ELEKTROBUSŮ

TECHNOLOGIE
NABÍJEČÍ
STANICE

PRŮLOHA

1:500