



SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
ev. č. VB/S24/2365054
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
adresa datové schránky: pmabtf

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručení: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516
zastoupena: Ing. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava, na základě pověření ze dne 1. 4. 2022
bankovní spojení: 17494043/0300, ČSOB, a.s.
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Článek I.

- 1.1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: podzemní vedení NN typ kabelu AYKY-OT 3X240+120 a telekomunikačního (dále jen „SDS“) v rozsahu cca 22bm, v rámci stavební akce „Praha 14 – Hloubětín, Za Černým Mostem, rozš. kNN, číslo SPP: D-147713“.
- 1.2. SDS bude liniovou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

- 2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 2886/1, v k. ú. Kyje a 2584/24 v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu

vlastnictví LV č. 1686 pro k. ú. Kyje a listu vlastnictví LV č. 1178 pro k. ú. Hloubětín (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále také jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Dotčenou nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu

Článek III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínky uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4 energetického zákona), a dalších právních předpisů, minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
- 3.2. Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky podzemního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. ~~792~~ /RMČ/2022 ze dne ~~19.~~ 12. 2022 které je přílohou č. 2 Smlouvy. Náklady na pořízení geometrického plánu nese Budoucí oprávněný.
- 3.3. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího povinného, který bude uveden na daňovém dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí a přílohou č 1.
- 3.5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
- 3.6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

Článek IV.

- 4.1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.
- 4.2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
- 4.3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
- 4.4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
- 4.5. Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 5.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejm. energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 5.3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.

Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínkám/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

- 5.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
- 5.7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10. Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 740/RMČ/2023 ze dne 4. 12. 2023.

Přílohy: č. 1 – situační plánek
 č. 2 – usnesení č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022 /č. přílohy
 č. 3 – pověření pro Ing. Josefa Forejta

Budoucí povinný:

24. 01. 2024

V Praze dne _____



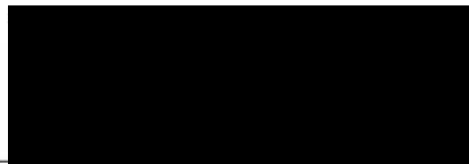
Městská část Praha 14
 Jiří Zajac
 starosta



Budoucí oprávněný:

- 9 -01- 2024

V Praze dne _____



PRĚdistribuce, a.s.
 Ing. Josef Forejt
 vedoucí oddělení projektová příprava

PRĚdistribuce, a.s.
 Svornosti 3199/19a
 150 00 Praha 5
 15

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar [REDAKCE]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájmní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

V Praze dne 1.4.2022

[REDAKCE]
Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

[REDAKCE]
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

[REDAKCE]
Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 792/RMČ/2022

4. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 19.12.2022

k návrhu na stanovení cen za omezení užívání nemovitostí (pozemků) při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14

Rada městské části

I. souhlasí

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, viz příloha č. 1

II. ukládá

1. zajistit využití nově stanovených cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle přílohy č. 1, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 19.12.2022

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

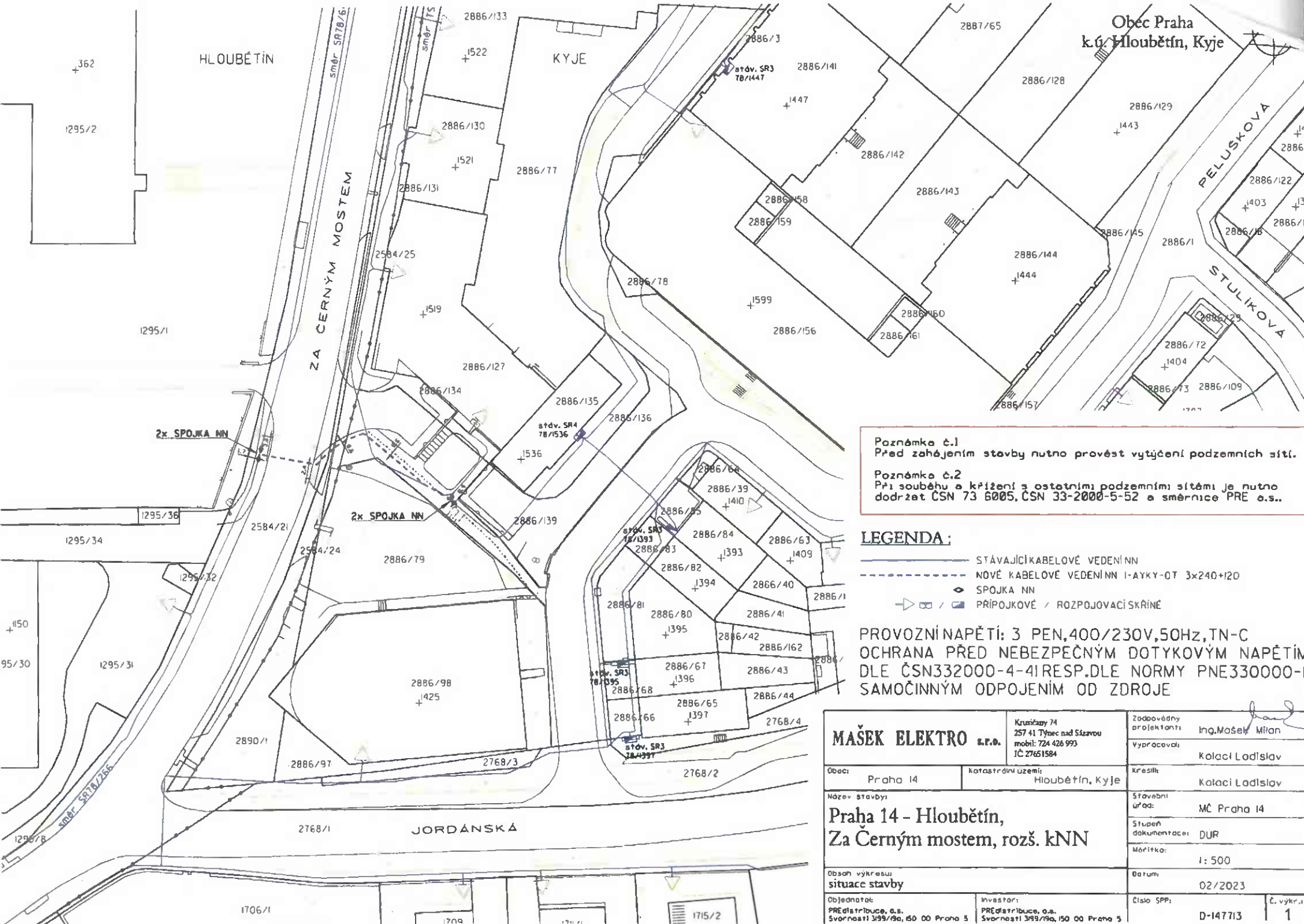
Ceny za omezení užívání nemovitostí
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14

| Místo uložení | měrná jednotka | cena Kč/bm |
|---|----------------|------------|
| v komunikaci z živice/zámkové dlažby | bm | 2350 |
| v chodníku z živice/zámkové dlažby | bm | 1000 |
| v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací) | bm | 1000 |
| v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací) | bm | 1000 |

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.


Jiří Zajac
starosta MČ Praha 14





Poznámka č.1
Před zahájením stavby nutno provést vytyčení podzemních sítí.

Poznámka č.2
Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33-2000-5-52 a směrnice PRE a.s..

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - - - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN I-AKY-OT 3x240+20
 - ◇ SPOJKA NN
 - ▷ / ◁ PŘIPOJKOVÉ / ROZPOJJOVACÍ SKŘINE

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
 DLE ČSN 332000-4-41 RESP. DLE NORMY PNE 330000-1
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

| | | | |
|---|--|--|---|
| MÁŠEK ELEKTRO s.r.o. | | Krusná 74 257 41 Týnec nad Sázavou mobil: 724 426 993 IČ 27651584 | Zodpovědný projektant: Ing. Mašek Milan |
| Obec: Praha 14 | | katastrální území: Hloubětín, Kyje | Vypracoval: Koláč Ladislav |
| Název stavby: Praha 14 - Hloubětín, Za Černým mostem, rozš. kNN | | Kreslil: Koláč Ladislav | |
| Obsah výkresu: situace stavby | | Stavební úřad: MČ Praha 14 | |
| Objednatel: PRAHA TRUBICE, a.s. Svornosti 399/9a, 60 00 Praha 5 | | Stupeň dokumentace: DÚR | |
| Investor: PRAHA TRUBICE, a.s. Svornosti 399/9a, 150 00 Praha 5 | | Měřítka: 1: 500 | |
| Datum: 02/2023 | | Číslo SPP: D-147713 | |
| Č. výkresu: 1 | | | |

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 740/RMČ/2023

37. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 04.12.2023

k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, pozemky parc. č. 2886/1, k.ú. Kyje a 2584/25 a 2584/21, k.ú. Hloubětín

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, pozemky parc. č. 2886/1, k.ú. Kyje a 2584/25 a 2584/21, k.ú. Hloubětín, ve svěřené správě nemovitostí, dle přílohy č. 9

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a. s., dle přílohy č. 9

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.01.2024

Na vědomí: OSM, OŘEŠ

