

SMLOUVA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 078/21/OBH

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLOUVNÍ STRANY:

POSTUPITEL:

Fyzioness s.r.o.

Brdičkova 1915/13, 155 00 Praha-Stodůlky

zastoupena jednatelem Mgr. Petrou Solarskou

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306579

IČ: 07731647, DIČ: CZ07731647 (není plátce DPH)

Peněžní ústav: Fio banka a.s., č. účtu: 250103592010

dále jen jako „Původní Nájemce“

a

POSTUPNÍK:

Mgr. Petra Solarská

Dr. Martíňka 1508/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČO: 87878143

Peněžní ústav: Air Bank, a.s., č. účtu: 28013470115000

dále jen jako „Nový Nájemce“

a

POSTOUPENÁ STRANA:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka, č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen jako „Pronajímatel“

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 71/81 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Dubina u Ostravy, jehož součástí je budova č. p. 251 objekt občanské vybavenosti, která stojí na tomto pozemku, adresní místo Fr. Formana 251/13, 700 30 Ostrava-Dubina, která je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Původní Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. 078/21/OBH ze dne 28. 6. 2021 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemcem prostor o výměře 162,75 m², které jsou součástí budovy.

3. Původní Nájemce postupuje výše uvedenou Nájemní smlouvu ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Novému Nájemci s účinností ke dni 1. 2. 2024.
4. Souhlas s postoupením Nájemní smlouvy byl vydán usnesením Rady městského obvodu Ostrava – Jih pod č. 1914/RMOB-JIH/1822/35 dne 21.12.2023.
5. Postoupením Nájemní smlouvy dle této smlouvy přecházejí z Původního Nájemce na Nového Nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy. Okamžikem účinnosti postoupení Nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy.
6. Postoupením Nájemní smlouvy dochází také k postoupení podnájemních smluv, uzavřených mezi Původním Nájemcem a podnájemci, a to jmenovitě s Lucií Janalíkovou, DiS. (IČO 06006671) a Bc. Marcelou Tichavskou (IČO 73076899), a to včetně všech uzavřených dodatků.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Původní Nájemce, Nový Nájemce a Pronajímatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
2. Nový Nájemce prohlašuje, že jej Původní Nájemce řádně seznámil se všemi právy a povinnostmi z Nájemní smlouvy a se stavem pronajatých prostor a že mu Původní Nájemce ke dni podpisu této smlouvy předal originál (nebo úředně ověřenou kopii) Nájemní smlouvy.
3. Původní Nájemce a Nový Nájemce si mezi sebou bez účasti Pronajímatele předají pronajaté prostory. Nový Nájemce po skončení nájmu předá pronajaté prostory ve stavu předpokládaném čl. VII bod 7 Nájemní smlouvy bez ohledu na stav, v jakém pronajaté prostory převzal od Původního Nájemce. Na nového Nájemce tedy přechází i povinnost uvést předmět nájmu po skončení Nájemní smlouvy do původního stavu.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají všichni účastníci. Původní Nájemce a Nový Nájemce zveřejnění zkontrolují a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky.

V Ostravě dne 22.1.2024

Původní Nájemce:

.....
Fyzioness s.r.o.

Mgr. Petra Solarská – jednatelka

V Ostravě dne 22.1.2024

Nový Nájemce:

.....
Mgr. Petra Solarská

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Úřad městského obvodu Ostrava - Jih**
název úřadu

poř. č. legalizace **238/2024/VI**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní*

Petra Solarská, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ostrava, Hrabůvka, Dr. Martinka č. p. [redacted]

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 22.01.2024

Eva Siudová [redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující
osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Úřad městského obvodu Ostrava - Jih**
název úřadu

poř. č. legalizace **239/2024/VI**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní*

Petra Solarská, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ostrava, Hrabůvka, Dr. Martinka č. p. [redacted]

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 22.01.2024

Eva Siudová [redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický po
esoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

