



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Potápěčský klub Kraken Litoměřice p.s.

se sídlem Dukelská 2050/1, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 00483478
zastoupený předsedou Vítězslavem Šífem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

**DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 12.12.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 148,50 m², které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 2676/2 v k.ú. Litoměřice v bývalém vojenském areálu v ulici Pobřežní v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 12.12.2018 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 27/1/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 10.01.2024. Nájemné činí **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **22 272 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **1 856 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set padesát šest korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **3 780 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **315 Kč** (slovy: tři sta patnáct korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **265 Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **26 052 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc padesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 2 171 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto sedmdesát jedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III:

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 150 Kč/m²/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.01.2024 pod usnesením č. 27/1/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Potápěčský klub Kraken Litoměřice p.s.
Vítězslav Šif
předseda