

# Smlouva o dílo

**České vysoké učení technické v Praze**  
**Univerzitní centrum energeticky efektivních budov**

**a**

**Město Semily**

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Město Semily**

**se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily**  
**zastoupené: Bc. Lena Mlejnková, starostka**  
**IČ: 00276111**  
**DIČ: CZ00276111**  
**kontaktní osoba: Mgr. Radim Šimůnek, tajemník**  
**simunek@mu.semily.cz, +420 [REDACTED]**

**Zhotovitel: České vysoké učení technické v Praze**

**Univerzitní centrum energeticky efektivních budov**  
**Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad**  
**Zastoupena: Ing. Robertem Járrou, Ph.D., ředitelem**  
**IČ : 68407700, DIČ: CZ68407700**  
**Č.ú.: [REDACTED]**

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro Objednatele Dílo, jehož předmětem je vypracování studie proveditelnosti podle nabídky ze dne 29. 11. 2023 (příloha č. 1 smlouvy) s názvem: „**Možnosti rozvoje kotelny na ulici Luční v kontextu Územní energetické koncepce města Semily**“.
2. Detailní specifikace konzultačních služeb a jejich tématu je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech dle čl. IV této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít v souladu s čl. III této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni při provádění Díla dle smlouvy spolupracovat se Zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Zhotovitel se zavazuje pověřit plněním předmětu této smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří k tomu mají dostatečnou odbornou způsobilost. Obě strany se dále zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

## II.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení Díla.
2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:
  - během provedení Díla umožnit Objednateli potřebnou kontrolu Díla, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění Zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;
  - informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal;
3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. V případě, že Objednatel bude i po písemném upozornění Zhotovitele trvat na vykonání nevhodných pokynů, Zhotovitel za vzniklé škody nenese žádnou odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či tel. čísla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.

### **III.**

#### **Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla**

1. Místem plnění smlouvy a předáním Díla je sídlo Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli takto:
  - a. Ve 2 tištěných výtiscích a v elektronické verzi.
  - b. K převzetí Díla Objednatelům dojde podpisem Předávacího protokolu odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

### **IV.**

#### **Cena a termíny dokončení Díla**

1. Cena za dílo činí celkem **240 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvestěčtyřicettisíckorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že realizace Díla bude probíhat do dvanácti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

### **V.**

#### **Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy formou bankovního převodu na jeho bankovní účet č. 107-4413090217/0100 vedený u Komerční banky a.s., a to na základě faktury se splatností 14 dní vystavené nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu díla.
2. Faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:
  - označení smlouvy;
  - označení objednávky;
  - místo a datum dodání Díla;
  - popis fakturovaného Díla;
  - platební podmínky v souladu se smlouvou;
  - přílohou je kopie Předávacího protokolu podepsaného Objednatelům.

3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 184/2019 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **VI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
2. Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
  - je Objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. V této smlouvy vystavených na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dnů;
  - je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínech dle čl. IV této smlouvy déle než třicet dnů;
  - Objednatel opakovaně neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost; neposkytnutím dokumentů a informací potřebných pro realizaci Díla
4. Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

## VII.

### Ochrana důvěrných informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména činnosti druhé smluvní strany, jejich klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, které se dozvedí při plnění předmětu této smlouvy nebo v její souvislosti, použijí výhradně jen pro případ plnění v rámci spolupráce na základě této smlouvy a budou zachovávat o takových skutečnostech přísnou mlčenlivost a utajení.
2. Taktéž se zavazují, že neumožní seznámit s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu, s výjimkou případů, kdy jsou tak povinny učinit na základě zákona nebo kdy třetí osoba je taktéž vázána povinností mlčenlivosti, a budou je přiměřeným způsobem chránit proti jejich úniku. Toto ani předchozí ustanovení se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:
  - a) byly písemným souhlasem objednatele uvolněny od těchto omezení;
  - b) byly získány od třetí strany bez závazání k mlčenlivosti
  - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti druhé smluvní strany;
  - d) druhá smluvní strana je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí objednatel;
  - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
3. Veškerá plnění, a výstupy, která vzejdou z předmětu a účelu této smlouvy, definovaných v člancích I. a II. jsou výlučným vlastnictvím Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dále zavazují, že jakékoliv předávané know-how bude předáno protokolárně a písemně s podpisem obou smluvních stran.
5. Při prokázání porušení povinnosti stanovené v odst. 1 a 2 článku VII. této smlouvy jednou ze smluvních stran, která se stane příjemcem informací a skutečností, se tato zavazuje druhé smluvní straně, poskytovateli informací a skutečností, uhradit smluvní pokutu a to do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty od poskytovatele informací. Písemná výzva bude zaslaná poštou nebo kurýrní službou doporučenou formou s doručenkou a musí obsahovat doklady prokazující, že k porušení povinností došlo.

6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinností stanovené v odst. 1 a 2 článku VII. této smlouvy, je stanovena ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH specifikované v čl. IV odst. 1.
7. Ustanovením odst. 5. a 6. čl. VII této smlouvy není dotčeno právo poskytovatele informací domáhat se nároku na náhradu škody vzniklé jednáním příjemce informací popřípadě jeho zaměstnancem.
8. Ustanovení dle odst. 1. a 2. se nepoužije pro povinné zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde musí být smlouva vložena ve strojově čitelném formátu. Veškeré důvěrné informace (obchodní tajemství), které nesmí být zveřejněny, jsou uvedeny v příloze 1. této smlouvy (Specifikace Díla). Tato příloha tedy nebude zveřejněna, aby nedošlo k prolomení obchodního tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle předchozího odstavce uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zhotovitel, pouze je-li to zákonem požadováno.
10. Ustanovení dle odst. 1. a 2. se nepoužije pro umožnění evidence v Rejstříku informací o výsledcích (RIV).
11. Smluvní strany prohlašují, že každá prezentace spolupráce (mimo výše uvedených) musí být písemně schválená protistranou a musí respektovat grafické manuály pro použití loga každé ze smluvních stran.

## **Čl. VIII.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky.
3. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. IV této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo



jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

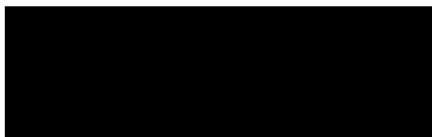
1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, s těmito výhradami:
  - i. Podmínky této smlouvy lze měnit a od této smlouvy lze odstoupit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran s výjimkou případů uvedených v čl. VI. odst. 2.
  - ii. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitelem je veřejná výzkumná instituce zřízená dle zákona č. 341/2005 Sb.
  - iii. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně nebo elektronicky podepsaným e-mailem formou objednávky, potvrzení nabídky nebo podpisem smlouvy.

K podpisu jsou oprávněni statutární zástupci obou stran a dle Statutu ČVUT dále ředitel UCEEBu.

- iv. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou Smlouvy o dílo podepsanou oprávněnými osobami.
  - v. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Buštěhradě dne

V Semilech dne



**Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel  
starostka**

*Zhotovitel*



**Bc. Lena Mlejnková,**

*Objednatel*

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválila  
Rada města Semily dne  
22.01.2024 usnesením číslo:  
240122/RM/53B.

Přílohy: -1) Specifikace Díla -Nabídka

## **Příloha č. 1 – Specifikace Díla - Nabídka**

Od [REDACTED]  
Komu "'Šimůnek Radim' ([simunek@mu.semily.cz](mailto:simunek@mu.semily.cz))" <[simunek@mu.semily.cz](mailto:simunek@mu.semily.cz)>

Datum 29.11.2023 14:27:54

Předmět Orientační nabídka na studii proveditelnosti - modernizace kotelny Luční v Semilech

Dobrý den, pane tajemníku,

Posílám první návrh k nabídce na zhodnocení postupu modernizace kotelny na ulici Luční v Semilech v kontextu rozvoje výstavby v lokalitě.

Vzal jsem ji poněkud „zešíroka“, abyste jako město získali komplexnější pohled na celý rozvoj SCZT.

Prosím o náměty a připomínky k nabídce. Jakmile se domluvíme na obsahu a rozsahu, připravil bych finální.

Děkuje a zdraví [REDACTED]

Nabízíme Vám vypracování koncepční studie: „Možnosti rozvoje kotelny na ulici Luční v kontextu Územní energetické koncepce města Semily“

Studie se bude věnovat následujícím okruhům:

- Návrh a posouzení optimální palivové skladby v kontextu rozvoje SCZT podle Územní energetické koncepce města Semily s přihlédnutím k plánovaným rozvojovým aktivitám v oblasti, zejména v kontextu možného připojení Rezidence TOFA a dalších objektů.

(Kotelna je plynová, provozovatel připravuje modernizaci spojenou s přechodem na spalování dřevěných pelet.)

- Návrh řešení pro možné varianty provozu z pohledu využitelných paliv, nebo jiné možnosti využití kotelny k rozvoji SCZT (Např. Možnosti využití kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelných čerpadel a dalších pokročilých technologií, atp.)
- Řešení bude zpracováno v kontextu plánu rozvoje všech zdrojů a sítí provozovaných společností Městská bytová správa Semily s.r.o., které je v ÚEK doporučeno.
- Opatření budou hodnocena v kontextu cenových kalkulací společnosti Městská bytová správa Semily, s.r.o.
- Práce bude obsahovat kvalifikovaný odhad investičních a provozních nákladů jednotlivých variant rozvoje SCZT v lokalitě a doporučení pro strategické směřování aktivit města v dotčené oblasti energetiky.

Termín: 12 týdnů při předpokládanému zahájení prací 15. 1. 2024

Cena: 240 tis. Kč bez DPH

S pozdravem a přáním hezkého dne