

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01
Šumperk

Zastoupený:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

00303461

CZ00303461

Dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel

Sídlo:

PROJEKTY SUKUP s.r.o.

Nová 225, 696 61 Vnorovy II Lideřovice

Zastoupený

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

09139818

CZ09139818

Dále jen „zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatel dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: **„Parkoviště P02 a P03 při ul. Pod Senovou v Šumperku“.**

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je:

a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými platnými vyhláškami.

Projektová dokumentace bude řešit vybudování nových parkovišť P02 a P03 s napojením na ul. Pod Senovou. Umístění a velikost parkovišť bude v souladu se schválenou územní studií „ Finská, Zahradní“ z roku 2014 zpracovaní společností knesl + kynčl architekti.

V průběhu zpracovávání PD pro společné povolení budou svolány alespoň dva pracovní výbory, kde budou společně řešeny i projekty vyvolaných přeložek a nového veřejného osvětlení. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Finální verze před odevzdáním musí být odsouhlasena objednatelem.

Zpracovatel projektové dokumentace zajistí koordinaci a dokladovou část pro společné povolení.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a příslušnými platnými vyhláškami, Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

c) autorský dozor

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy objednatele.

Zpracovatel PD bude povinen se dostavit na základě výzvy objednatele nejpozději do tří dnů.

Součástí projektové dokumentace nebude nové veřejné osvětlení vč. SMART CITY, přeložky inženýrských sítí vyvolané výstavbou nových komunikací a parkovacími stánkami, podklady pro vynětí pozemků ze ZPF. Přeložky a nové veřejné osvětlení budou samostatné objekty projektové dokumentace.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy a podání žádosti o vydání společného povolení zajistí objednatel.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky a fakturace

3.1. Cena

Cena za PD pro společné povolení vč. dokladové části 125.000,- Kč bez DPH

Cena za PD pro provádění stavby vč. rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr 63.000,- Kč bez DPH

Koordinace s ostatními profesemi (přeložky inž.sítí, nové veřejné osvětlení) 10.000,- Kč bez DPH

Cena celkem 198.000,- Kč bez DPH

Cena celkem: 239.580,- Kč vč. DPH

Slovy: dvěstětřicetdevěttisícpětsetosmdesátkorunčeských (vč. DPH)

3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro společné povolení včetně dokladové části stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro společné povolení vč. dokladové části. Po vydání Rozhodnutí - společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby a po nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za PD pro společné povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 90% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 10% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení elektronicky na adresu: posta@sumperk.cz

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek IV. Dodací podmínky

4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:	01/2024
Termín odevzdání PD pro společné povolení stavby:	do 15.05.2024
Termín odevzdání dokladové části	do 30.06.2024

Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr:	do 30.09.2024
---	----------------------

V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro společné povolení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, odbor RÚI, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 4 x paré DSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dgn)
- 6 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dgn)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

5.1. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.2. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.3. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány pracovní výbory (min. 2 pracovní výbory – nebude-li dohodnuto jinak).

5.4. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

6.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Článek VII.

Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměř, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměř, neodstraní do 14-ti pracovních dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny díla.

7.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta a náhrada škody

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí části ceny díla bez DPH.

8.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

9.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

9.3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

9.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

9.6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

9.8. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

9.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek“

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne

Ve Vnorovech dne 12.1.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta města

PROJEKTY SUKUP s.r.o.
[redacted]
Jednatel