

Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, DIČ CZ25788001

se sídlem: nám. Junkových 2808/2, PSČ 155 00 Praha 5
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 6064
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 1.4.2020

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2022/2147

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k. ú. Hradec Králové:

- pp.č. 202/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha),
- pp.č. 200/23 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace).

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem SO 461 - Přeložka optických kabelů UPC (od 04/2020 Vodafone), která bude vybudována v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, a bude uložena v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „přeložka optických kabelů“).

1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že bude investorem přeložky optických kabelů v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

Umístění přeložky optických kabelů je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení přeložky optických kabelů (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přeložku optických kabelů, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby přeložky optických kabelů.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věčné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení přeložky optických kabelů.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav přeložky optických kabelů bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky optických kabelů odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky optických kabelů budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci přeložky optických kabelů, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích poskytována, neboť služebné pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené přeložky, který je současně budoucím povinným.

IV.

4.1. Budoucí povinný je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu oprávněnému dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přeložky optických kabelů. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí povinný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 06.12.2022 usnesením č. RM/2022/1463.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Vodafone Czech Republic a. s., IČO: 25788001, nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, ID datové schránky:29acihr

- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – přeložka optických kabelů (SO 461) v pozemcích v katastrálním území Hradec Králové
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

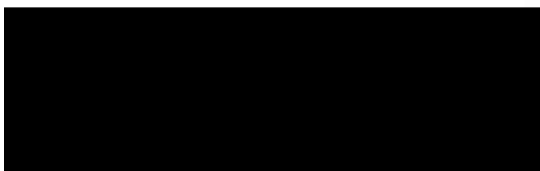
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný.

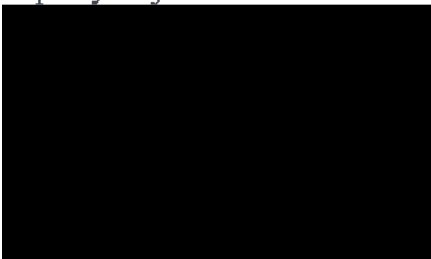
7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním přeložky optických kabelů v pozemcích, uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2030.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude stavba přeložky optických kabelů v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončena.

V Hradci Králové dne: 26. 01. 2024
za budoucího povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



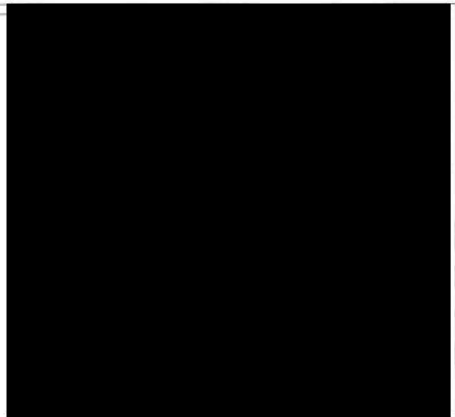
V ...~~PRÁZE~~... dne: 16. 1. 2024
za budoucího oprávněného

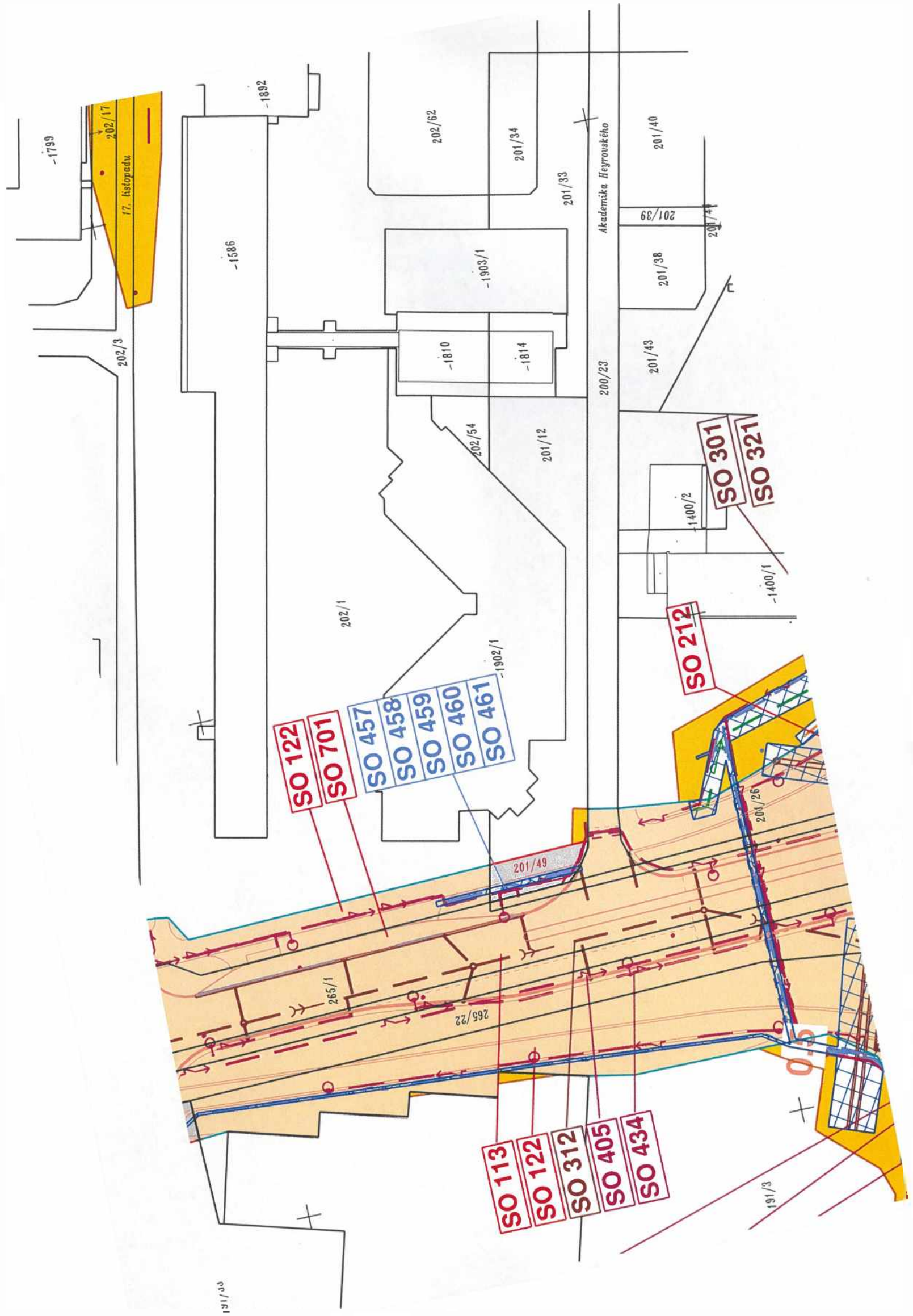


na základě pověření



Legend for the technical drawing, including symbols for various types of lines and colors for different materials or zones.





17. listopadu
202/17

Akademika Heyrovského

- SO 122
- SO 701
- SO 457
- SO 458
- SO 459
- SO 460
- SO 461

- SO 113
- SO 122
- SO 312
- SO 405
- SO 434

SO 212

SO 301
SO 321

191/33