

Dodatek č. 4

k dohodě o užívání nebytových prostor č. 143/93 ze dne 06.02.1989 uzavřené mezi

Městem Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

IČ 00290629

(dále jen „pronajímatel“)

a

KDU - ČSL

IČ 00442704

Okresní organizace Třebíč, se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 49/38

zastoupená předsedkyní Mgr. Marií Dudíkovou

(dále jen „nájemce“)

jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na Karlově nám. 49/38 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 143/93, ve znění jejich dodatků (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se počínaje roku 2024 dohodly na změně platby za užívání nebytových prostor na Karlově nám. 49/38 v Třebíči a to takto:

Dosavadní text čl. II, bod 2 se vypouští a nahrazuje novým textem:

2. Roční nájemné bude nájemcem hrazeno jednorázovou úhradou na základě faktury vždy do 31.01. daného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Za každý započatý měsíc prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu prodlením nájemce vznikla.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované dohody o užívání zůstávají v platnosti a nezměněny.

II.

1. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
2. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky.
4. O uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla Rada města dne 24.01.2024, usnesením č. 2/2/RM/2024.
5. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči dne 24.01.2024

V Třebíči dne 24.01.2024

Nájemce

Pronajímatel

KDU ČSL

Mgr. Marie Dudíková, předsedkyně

Město Třebíč

Miloš Hruza, místostarosta (pověřen k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022