



PRAGOCLIMA spol. s r.o., U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

vnímáme vaše pocity

SERVISNÍ SMLOUVA

o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních zařízení podle § 1721 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo 5240002 S 0008/2024/OaVV

uzavřená mezi:

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
Zastoupený
ve věcech smluvních: Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
ve věcech technických a realizačních: Bc. Šárka Krkošková, vedoucí odboru organizačního a vnitřních věcí.
Tel. 599 416 121, email: sarka.krkoskova@radvanice.ostrava.cz
IČ: 00845451
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
(dále jen Objednatel)

a

PRAGOCLIMA, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, U Trati 3134/36a, PSČ 100 00

IČ: 14890984

DIČ: CZ14890984

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 2402

jednající:

osoby zhotovitele oprávněné jednat a podepisovat smlouvy, dohody nebo narovnání v otázkách

- smluvních: dnatel společnosti

ská Ostrava

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění servisních služeb a oprav klimatizačních zařízení. Podrobná specifikace těchto zařízení je uvedena v bodě III. této smlouvy.

II. MÍSTO DODÁVKY

Těšínská 281/87, 716 00 Ostrava



vnímáme vaše pocity

PRAGOClima spol. s r.o., U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

III. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Zař.č.	Typ zařízení	Počet kusů	Cena za 1 servis / ks	Cena servis celkem	Cena za revizi	Poznámka
1	Multisplit daikin 3MXM40A2V1B9/J400392 + FTXP20N5V1B/T012824/ T012786/T012005	1	2.890,-	-	-	3230032

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- servis zařízení

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na předmětu servisních služeb pravidelný servis **1x ročně** a revize dle množství chladiva v jednotlivých zařízeních.
2. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací.
3. Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v servisních pracích, budou prováděny v rozsahu dle požadavku objednatele na základě zvláštní písemné dohody - objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele dle příslušných norem.

- opravy

1. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady se dostaví pracovníci Zhotovitele do **48 hodin** (platí pouze pro pracovní dny) od nahlášení poruchy. Porucha bude nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem Objednatele Zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou.
2. V případě zjištění potřeby větší opravy nebo generální opravy je pracovník Zhotovitele oprávněn za přítomnosti zástupce Objednatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.
3. Oprava bude provedena v termínu, rozsahu a ceně na základě písemného ujednání (cenové nabídky) obou smluvních stran.

- revize

1. Dle nařízení EK č. 517/2014 se mění způsob stanovení hranice pro povinné kontroly těsnosti. Ze současného limitu podle hmotnosti chladiva se přechází na hranici podle ekvivalentní hmotnosti CO₂ (dále CO₂-eq), kterou je možné vypočítat z ukazatele GWP. Limitem pro vznik povinnosti kontroly těsnosti je množství 5 tun ekvivalentu CO₂ fluorovaného chladiva a pro hermeticky uzavřená zařízení 10 tun ekvivalentu CO₂.
2. Při předání díla byla založena „EVIDENČNÍ KNIHA ZAŘÍZENÍ“. Do této knihy se musí zapisovat všechny servisní činnosti, úkony, údržby a revize, spojené se zařízením vč. kontroly úniku chladiva. Revize budou prováděny současně se servisem klimatizačních systémů v dohodnutém termínu.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s pokyny dodavatele.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení neprodleně informovat Zhotovitele na tel. +420 596 615 526, +420 606 794 627, +420 778 755 290.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Objednatel na vyžádání zapůjčí dokumentaci zařízení, zajistí vjezd služebního vozidla do blízkosti místa opravy a poskytne pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost pro uložení věcí a sociální zázemí.
4. V případě úrazu pracovníků Zhotovitele Objednatel se zavazuje podat zprávu o úrazu na adresu Zhotovitele.

VI. CENA

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena za kompletní servis dle specifikace činí 2.890,- Kč
2. Cena za provedení revizí dle specifikace činí 0,- Kč.



vnímáme vaše pocity

3. Náhrada cestovních výloh za jeden výjezd při opravě, servisu v obci Ostrava a okolí do 20 km je stanovena paušální částkou 690,- Kč ze sídla Frýdecká 421/407, Ostrava- Kunčice.
4. K ceně bude připočítána příslušná DPH.
5. V případě, že Objednatel Zhotoviteli neuhradí fakturovanou částku v termínu, vyhrazuje si Zhotovitel právo účtovat sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplné úhrady fakturované částky.
6. Cenu za odstraňování případných poruch (dle platného ceníku PRAGOCCLIMA, s.r.o.) hradí Objednatel na základě zápisu montáže, který odsouhlasí dle skutečného rozsahu poruchy nebo opravy, nebude-li se jednat o záruční opravy uznaných reklamací, které budou prováděny bezplatně.
7. Společnost PRAGOCCLIMA, s.r.o., si vyhrazuje právo každoročně navýšit uvedené ceny poskytovaných služeb servisní smlouvou o oficiální míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Náhradní díly a spotřební materiál zajistí zhotovitel dle vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:
Jan Dudek – vedoucí střediska Ostrava +420 606 794 627
2. Při plnění servisní smlouvy v prostoru Objednatele je oprávněn jednat přítomný technik Zhotovitele.
3. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.
4. Více informací o zpracování osobních údajů pronajimatelem je dostupných zde:
<https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr-1>
5. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
Bc. Šárka Krkošková



PRAGOCCLIMA spol. s r.o., U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10

vnímáme vaše pocity

IX. DOBA SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a v platnost vstupuje dnem doručení potvrzené smlouvy Zhotoviteli.
2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Jednostranně ji lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdržela po jednom potvrzeném vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními ČR, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouva obsahuje celkem 4 strany.
5. Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 528/RMObb/2226/26 ze dne 17. ledna 2024.

V Ostravě dne 22. ledna 2024

25-01-2024

V Praze dne.....

za objednatele

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

za zhotovitele



Pragoclima, spol. s r.o.
U Trati 3134/36a, 100 00 Praha 10
DIČ: CZ 148 90 984