

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Zhotovitel:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

zastoupen: [REDACTED]

funkce: místopředseda představenstva

zastoupen: [REDACTED]

funkce: člen představenstva

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 330/160
Ostrava – Polanka nad Odrou
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro realizaci fotovoltaických elektráren a sloučení odběrných míst vše ve vztahu k objektu základní školy a mateřské školy v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dále uvedené dokumentace,

A) Projektovou dokumentaci sdružení odběrných míst - základní škola (DPS sdružení OM ZŠ)

- dokumentace sloučení tří odběrných míst (tři různé objekty) bude zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby a bude splňovat požadavky provozovatele distribuční soustavy.

B) Projektovou dokumentaci instalace FVE ZŠ (DPS FVE ZŠ)

- předmětem dokumentace pro provedení stavby je instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 49,725 kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě 25 kWh. Vše ve vztahu k objektu základní školy ul. Heleny Salichové čp. 816. Součástí dokumentace bude statické posouzení střechy objektu a požární bezpečností řešení. Podkladem pro zpracování dokumentace je Studie stavebně technologického řešení FVE ZŠ Polanka, zpracovaná v květnu 2023 společností VEO Projekt Engineering, s.r.o.

C) Projektovou dokumentaci sdružení odběrných míst – mateřská škola (DPS sdružení OM MŠ)

- dokumentace sloučení dvou odběrných míst (v rámci jednoho objektu) bude zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby a bude splňovat požadavky provozovatele distribuční soustavy.

D) Projektovou dokumentaci instalace FVE MŠ (DPS FVE MŠ)

- předmětem dokumentace pro provedení stavby je instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 28,05 kWp s bateriovým uložištěm o kapacitě 20 kWh. Vše ve vztahu k objektu mateřské školy na ul. Malostranská čp. 124. Součástí dokumentace bude statické posouzení střechy objektu a požární bezpečností řešení. Podkladem pro zpracování dokumentace je Studie stavebně technologického řešení FVE MŠ Polanka, zpracovaná v květnu 2023 společností VEO Projekt Engineering, s.r.o.

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dokumentace pro provedení stavby s výkazem výměr a rozpočtem bude zpracována v souladu s dotačními podmínkami stanovených v rámci Operačního programu životního prostředí, Výzva č. 11.– Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách., specifický cíl 1. 2. Podpora energie z obnovitelných zdrojů

DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 2 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, 1x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- 1x soubor s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010

Statutární město Ostrava

městský obvod Polanka nad Odrou

- 1x soubor s kompletní dokumentací v elektronické podobě, včetně dokladové části, ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
 - 1x soubor s elektronickou verzí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se dokumentací pro provedení stavby dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 4 čl. IV. části D této smlouvy.
5. Dílo bude realizováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokumentace v rozsahu odstavce 1, čl. II. této smlouvy budou objednateli předány do 12 týdnu od podpisu smlouvy.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za splnění díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
DPS sdružení OM ZŠ	104 642,93 Kč	21 975,02 Kč	126 617,95 Kč
DPS FVE ZŠ	156 964,39 Kč	32 962,52 Kč	189 926,91 Kč
DPS sdružení OM MŠ	94 734,43 Kč	19 894,23 Kč	114 628,66 Kč
DPS FVE MŠ	142 101,65 Kč	29 841,35 Kč	171 943,00 Kč
Cena celkem	498 443,40 Kč	104 673,12 Kč	603 116,52 Kč

2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Po předání díla vystaví zhotovitel fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele a příjemce,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - h) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na dobu do 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti do 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy, aj.).
6. Faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo na elektronickou podatelnu objednatele posta@polanka.ostrava.cz nebo osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: po předání projektové dokumentace v požadovaném rozsahu, vystaví zhotovitel fakturu odpovídající tomuto plnění dle ceny stanovené v odst. 1. čl. IV. této smlouvy

čl.VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.

3. V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.
5. Zhotovitel v průběhu provádění díla organizuje kontrolní dny a z nich pořizuje zápis.
6. Zhotovitel před předáním tištěných vyhotovení požádá objednatele o odsouhlasení elektronické verze kompletní dokumentace.

čl.VII.

Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
2. Dokumentace dle čl. II. Těto části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci odboru hospodářské správy a veřejných zakázek v sídle objednatele.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 60 měsíců od předání DPS.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. Tohoto článku smlouvy.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze stanovené ceny předmětu plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 4. čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Objednatel má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl.XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.0325/RMOB-Pol/2226/30 ze dne 10. 01. 2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazci doručena.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli

Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou

nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech technických, vedoucí odboru hospodářské správy a veřejných zakázek: [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Pavel
Digitálně podepsal
Pavel Bochnia
Bochnia
Datum: 2024.01.25
09:57:22 +01'00'

[redacted] Digitálně podepsal [redacted]
[redacted] Datum: 2024.01.24 11:37:13 +01'00'

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

[redacted]
místopředseda představenstva

[redacted] Digitálně podepsal
[redacted] Datum: 2024.01.19
08:37:10 +01'00'

[redacted]
člen představenstva

