



REMIING, s. r. o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1176, PSČ 516 01, identifikační číslo 474 54 687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3632

1

Smlouva o dílo evidenční číslo 391 / 2023

uzavíraná podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL :

sídlo:
IČ:
zastoupený:
telefon:
bank. spojení:
č. účtu:
Ve věcech smluvních oprávněn jednat
i podepisovat:
telefon:
e-mail:
Ve věcech technických, plnění dodávky
a předání prací oprávněn jednat:
telefon:
e-mail:

Město Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136, Rychnov nad Kněžnou
00275336
Ing. Janem Skořepou, starostou města
494 509 100
ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou
30023-1240286399/0800

Ing. Jan Skořepa, starosta města
494 509 100, 739 409 181
jan.skorepa@rychnov-city.cz

Milan Bělka
602 114 822
milan.belka@rychnov-city.cz

Bc. Jaroslava Fiedlerová
739 903 647
jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. ZHOTOVITEL :

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
zastoupen:
E-mail:
Telefon:

REMIING, s.r.o.
Soukenická 1176
516 01 Rychnov nad Kněžnou
47454687
CZ47454687
Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
19-1366310227/0100
Ing. Stanislavem Černým
jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě pak také jako „Smluvní strana“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést „**Rekonstrukce zázemí v II.N.P. domě č.p. 831 v Rychnově nad Kněžnou**“ v rozsahu specifikovaném v nabídkovém propočtu (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže specifikovanou cenu.
- 2.2. Nastane-li při realizaci Díla potřeba jakýchkoliv změn Díla, Smluvní strana, která takovou potřebu zjistila, předloží druhé Smluvní straně změnový list s popisem navrhované změny Díla. Změnové listy budou číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních.
- 2.3. Pokud dle názoru Smluvní strany, která předkládá změnový list, nemá změna Díla dopad do ceny Díla nebo lhůt výstavby uvedených v článku V. této Smlouvy, uvede toto ve vydaném změnovém

listu. Pokud druhá Smluvní strana souhlasí, že navržená změna Díla nemá dopad do ceny Díla a/nebo lhůt výstavby uvedených v článku V. této Smlouvy, potvrdí toto do tří pracovních dnů od obdržení změnového listu a tento změnový list se stává pro Smluvní strany závaznou změnou této Smlouvy.

- 2.4. Pokud se Zhotovitel domnívá, že navržená změna Díla má vliv na cenu Díla a/nebo lhůty výstavby uvedené v článku V. této Smlouvy, informuje o tom Objednatele do dvou pracovních dnů od obdržení Objednatelova změnového listu a současně předá Objednateli návrh na ocenění změny a/nebo návrh změny lhůt výstavby uvedených v článku V. této Smlouvy (dále jen „**Návrh ocenění změny**“). Pokud změnový list předkládá Zhotovitel, současně předloží Objednateli Návrh ocenění změny, je-li to s ohledem na jím navrhovanou změnu Díla nutné.
- 2.5. Pokud se Objednatel domnívá, že navržená změna Díla má vliv na cenu Díla a/nebo lhůty výstavby uvedené v článku V. této Smlouvy, předloží změnový list Zhotoviteli zároveň se žádostí o Návrh ocenění změny. Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli Návrh ocenění změny k posouzení během pěti pracovních dnů po obdržení změnového listu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6. Pokud Objednatel souhlasí s Návrhem ocenění změny, oznámí Zhotoviteli svůj souhlas a takto odsouhlasená změna podmínek provedení Díla bude pro Smluvní strany závaznou změnou této Smlouvy.
- 2.7. Pokud Objednatel nesouhlasí se Zhotovitelem, že změna Díla bude mít vliv na cenu Díla a/nebo lhůty výstavby uvedené v článku V. této Smlouvy nebo souhlasí se Zhotovitelem, že změna Díla bude mít vliv na cenu Díla a/nebo lhůty výstavby uvedené v článku V. této Smlouvy, ale nesouhlasí s Návrhem ocenění změny, oznámí mu svůj nesouhlas a ke změně této Smlouvy tak nedojde. V případě, že nedojde k dohodě Smluvních stran ohledně ceny uvedené v Návrhu ocenění změny, ale bude dohoda mezi Smluvními stranami ohledně termínu plnění uvedeného v Návrhu ocenění změny, a plnění uvedené v Návrhu změny ceny bude Objednatelem požadováno, Zhotovitel provede plnění uvedené v Návrhu ocenění změny bez zbytečného odkladu a cena za toto plnění bude způsobem uvedeným v odstavci 2.6. stanovena v nejbližší následující žádosti Zhotovitele o Dílčí platbu.
- 2.8. Pokud bude některý z údajů v Návrhu ocenění změny neúplný, bude tento návrh Objednatelem do tří dnů, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel písemně a předem na jiné lhůtě, vrácen Zhotoviteli pro doplnění s uvedením důvodu.

III. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu stanovenou jako pevnou a nejvýše přípustnou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to ve výši uvedené v odstavci 3.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo za cenu:

Investiční práce bez DPH	602.300,- Kč
DPH 21%	126.483,- Kč

C e l k e m	728.783,- Kč
	=====
- 3.3. Výslovně se sjednává, že cena za Dílo podle odstavce 3.2. této Smlouvy je maximální cena, která je nejvyšší přípustnou cenou za Dílo a nelze ji překročit, ledaže si Smluvní strany sjednaly dodatek k této Smlouvě, který bude výslovně měnit ujednání podle odstavce 3.2. této Smlouvy.
- 3.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování ceny Díla.
- 3.5. **Vícepráce.** Pokud v průběhu stavby vzniknou změny, platí zásada, že Zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li Objednavatelem předem písemně odsouhlaseny. Cena bude stanovena jako dodatek této Smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FINANCOVÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na dílčím měsíčním plnění. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla dle odst. 3.2 této Smlouvy dílčími platbami rovnajícími se částkám za skutečně provedené práce

v příslušném kalendářním měsíci v souladu se Soupisem prací (dále jen „**Dílčí platba**“).

- 4.2. Dílčí platby budou Objednatelem hrazeny Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury – vystaveného Zhotovitelem obvykle do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny práce podle příslušného Soupisu prací (dále jen „**Faktura za dílčí plnění**“).
- 4.3. Požadavky na Dílčí platbu vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou jsou splatné po uplynutí 21 dnů ode dne doručení Faktury za dílčí plnění Objednateli.
- 4.4. Veškeré Dílčí platby poskytnuté Zhotoviteli dle této Smlouvy budou součástí konečného vyúčtování Ceny. Toto vyúčtování Ceny bude provedeno do 21 dnů ode Dne převzetí Díla (jak je tento pojem definován dále).
- 4.5. Zhotoviteli vzniká nárok na vystavení konečné faktury na základě údajů dle odst. 4.4. výše, přičemž tato bude obsahovat výpočet částky k úhradě stanovené jako součet Dílčích uhrazených plateb a dosud neuhrazené části Ceny. Objednatel se zavazuje dosud neuhrazenou část Ceny uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení závěrečného daňového dokladu – faktury. Zhotoviteli vzniká nárok na vystavení závěrečné faktury Dnem převzetí Díla.
- 4.6. Veškeré platby podle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře vystavené Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního účtu Zhotovitele je možno provést jednostranným oznámením Zhotovitele zaslaným Objednateli.
- 4.7. Případné vícepráce dle odstavce 3.5. této Smlouvy budou vyúčtovány na základě písemných dodatků této Smlouvy a budou připočteny k celkové ceně uvedené v odstavci 3.2. této Smlouvy.

V. LHŮTY VÝSTAVBY

- 5.1. Objednavatel předá Zhotoviteli staveniště do 3.1.2024
- 5.2. Zhotovitel dokončí Dílo nejpozději do 31.3.2024
- 5.3. Vyklizení staveniště provede Zhotovitel do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 5.4. V případě, že v průběhu realizace stavby nastanou nevhodné klimatické podmínky, které by znemožňovaly provádění prací dle platných technologických předpisů, budou na žádost Zhotovitele dotčené práce pozastaveny a pokračovat až to klimatické podmínky dovolí. Zhotovitel má následně právo na případné prodloužení lhůty dokončení uvedené v odstavci 5.2. této Smlouvy po řádném projednání s Objednatelem.
- 5.5. Po dokončení Díla v souladu s odstavcem 5.2. ve spojení s odstavcem 5.4. této Smlouvy vyzve do 3 dnů Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v den, který stanoví Zhotovitel jako den předání a převzetí Díla (dále jen „**Den převzetí Díla**“). Objednatel je povinen od Zhotovitele Dílo v tento Den převzetí Díla převzít a podepsat písemný předávací protokol o předání a převzetí Díla.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

- 6.1. V případě nedodržení termínu dle odstavce 5.2. ve spojení s odstavcem 5.4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl.3.2. této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Při prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý, byť i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 6.3. Smluvní pokuta je v případě uvedených v odstavci 6.1. a 6.2. této Smlouvy splatná ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní strany k jejímu zaplacení. Povinná Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit formou bankovního převodu na bankovní účet uvedený v článku I. této Smlouvy.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné Smluvní strany na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvní pokuty, ke které je Zhotovitel povinen podle této Smlouvy, je omezena maximální částkou ve výši 10 % z ceny Díla bez DPH.

VII. VADY DÍLA

- 7.1. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnost Zhotovitele z vadného plnění. Objednatel má právo z vadného plnění v případě, že oznámí vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do pěti let od převzetí Díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě definované zadávacími podmínkami a přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému Dílu.
- 7.3. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, standardu, rozsahu nebo parametrech či jiných podmínkách provedení Díla stanovených projektem stavby, touto Smlouvou, příslušnými stavebními povoleními a obecně závaznými předpisy.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je povinen převzít Dílo dokončené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení podpisem písemného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat také seznam případných vad Díla zjištěných při převzetí Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s termíny jejich odstranění. Určení vad, které nebrání řádnému užívání Díla, budou určeny vzájemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odstavce 8.2. této Smlouvy a ustanovením § 2628 občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je povinen Dílo převzít i v případě existence ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 8.3. Pokud Objednatel usoudí, že Dílo nepřevzme, důvody odmítnutí převzetí Díla je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí Díla (ve kterém nepotvrdí převzetí Díla). Objednatel není oprávněn dílo nepřevzít bezdůvodně.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou Smluvních stran ke sjednanému dni.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že během jejího trvání vyjdou najevo okolnosti, které znemožňují vybudování Díla podle Smlouvy, spočívající v pravomocném neudělení povolení, souhlasu či jiném meritorním rozhodnutí orgánu veřejné správy, v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou faktury podle této Smlouvy o více než šedesát dní od předchozího písemného upozornění Zhotovitele.
- 9.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude Zhotovitel bez zavinění Objednatele v prodlení s dosažením některého termínu uvedeného v této Smlouvě o více než třicet dnů a nenapraví-li toto zpoždění ani v dodatečně lhůtě dvaceti dnů od písemné výzvy objednatel.
- 9.4. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení je Smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je povinen v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele nahradit Zhotoviteli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku a další náklady, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti se zhotovením Díla nebo jeho části.
- 9.6. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to druhé Smluvní straně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.7. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

- (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla; a
 - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje “dílčí konečný daňový doklad.”
- 9.8. Zhotovitel vyzve Objednatele k “dílčímu předání a převzetí Díla” a Objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit “dílčí přejímací řízení”. Smluvní strany se zavazují při ocenění provedených prací postupovat obdobným způsobem jako v případě ocenění změn Díla podle článku II. této Smlouvy a při dílčím předání Díla obdobně podle článku VIII. této Smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků podle této Smlouvy. Smluvní strana je povinna informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Ve věcech provádění Díla bude Objednatele zastupovat: Milan Bělka a Bc. Jaroslava Fiedlerová
- 10.3. Ve věcech provádění Díla bude Zhotovitele zastupovat: Ing. Stanislav Černý tel. [REDACTED]
- 10.4. Zhotovitel může přesunout některé práce na své subdodavatele, přičemž o nich bude Objednatele informovat.
- 10.5. Tato Smlouva je závazná pro obě Smluvní strany, změny a doplňky je možno činit jen písemnou formou.
- 10.6. Písemná forma je pro účely této Smlouvy zachována též použitím prostředků sdělovací techniky, jako je systém elektronické pošty, přičemž pro tyto účely platí emailové adresy uvedené v článku I. této Smlouvy.
- 10.7. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé Smluvní straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané Smluvní strany v článku I. této Smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou Smluvní stranou druhé Smluvní straně pro účely doručování písemných oznámení. Komunikace v technických otázkách ohledně plnění této Smlouvy může probíhat e-mailem. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.
- 11.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se tato neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují jedním nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude zamýšlenému smluvnímu účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení pokud možno nejbližší.
- 11.4. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 11.5. Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští.
- 11.6. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

- 11.7. Pokud není v předchozích ustanoveních této Smlouvy uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy mezi Smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 11.9. Tato smlouva byla schválena radou města dne 13. 12. 2023 č. usn. 711/2023 a 10. 1. 2024 č. usn.: 25/2024

Rychnov nad Kněžnou 11.1.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jan Skořepa
Starosta města

Ing. Stanislav Černý
Jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce v pečovatelském domě čp. 831 v RK

Objekt: Rekonstrukce zázemí v II.N.P.

Objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou

Zhotovitel: R E M I N G, s.r.o.

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 22. 12. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

245 443,54

3 Svislé a kompletní konstrukce

23 082,58

1	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	1,000	960,00	960,00
2	317142426	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
3	317142428	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
4	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	1,500	546,00	819,00
5	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,780	751,00	14 103,78
6	342291141	Ukotvení příček expanzní cementovou maltou tl příčky do 100 mm	m	16,200	150,00	2 430,00
7	346244352	Obezdvíčka Závěsných WC tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,300	746,00	969,80

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

147 366,44

8	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	152,280	71,00	10 811,88
9	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,000	573,00	3 438,00
10	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	152,280	280,00	42 638,40
11	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	152,280	182,00	27 714,96
12	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,000	1 090,00	4 360,00
13	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	5,000	652,00	3 260,00
14	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	46,200	25,00	1 155,00
15	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	46,200	49,00	2 263,80
16	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,150	225,00	3 633,75
17	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým tloušťky přes 80 mm	m3	0,500	5 350,00	2 675,00
18	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,965	6 260,00	12 300,90
19	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky	kus	3,000	1 610,00	4 830,00
20	S700080	pouzdro stavební STANDARD S700-080 800 mm	kus	3,000	9 428,25	28 284,75

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 217,03

21	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	146,00	7 300,00
22	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	38,745	126,00	4 881,87
23	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	0,493	4 630,00	2 282,59
24	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm	m2	6,160	123,00	757,68
25	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,835	181,00	513,14
26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,100	400,00	3 240,00
27	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,750	197,00	1 329,75
28	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,750	128,00	2 912,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

997 Přesun sutě
33 730,24

29	997013212	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	8,903	1 770,00	15 758,31
30	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,903	108,00	961,52
31	997013501	Odvoz vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	8,903	288,00	2 564,06
32	997013509	Příplatek k odvozu vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,903	13,00	115,74
33	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód odpadu 17 01 01	t	8,901	1 610,00	14 330,61

998 Přesun hmot
18 047,25

34	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	9,255	1 950,00	18 047,25
----	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV
356 856,46
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
12 154,00

35	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	399,00	2 394,00
36	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1,000	756,00	756,00
37	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	93,00	372,00
38	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	103,00	206,00
39	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	153,00	153,00
40	721200200	Výpomoc ZTI - kanalizace	So	1,000	6 500,00	6 500,00
41	721229111	Montáž zápachové uzávěrky	kus	3,000	101,00	303,00
42	55166633	sifon umyvadlový DN 40	kus	3,000	490,00	1 470,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod
17 192,01

43	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	18,000	383,00	6 894,00
44	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	Sou	1,000	413,00	413,00
45	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	18,000	67,00	1 206,00
46	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	9,000	182,00	1 638,00
47	722221134	Ventil výtokový G 1/2" s jedním závitem	Sou	1,000	563,00	563,00
48	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	321,00	642,00
49	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	18,000	53,00	954,00
50	722300200	Výpomoc ZTI - rozvody vody	So	1,000	4 700,00	4 700,00
51	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	170,100	1,07	182,01

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
28 158,81

52	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	Sou	1,000	254,00	254,00
53	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	Sou	1,000	5 850,00	5 850,00
54	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	Sou	1,000	168,00	168,00
55	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm připevněné na stěnu šrouby	Sou	3,000	4 860,00	14 580,00
56	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	Sou	3,000	2 170,00	6 510,00
57	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	735,00	735,00
58	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	280,970	0,22	61,81

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace
9 701,30

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
59	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	Sou	1,000	8 650,00	8 650,00
60	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	Sou	1,000	1 030,00	1 030,00
61	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	96,800	0,22	21,30

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 10 608,00

62	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	12,000	494,00	5 928,00
63	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	8,000	585,00	4 680,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 90 080,55

64	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	50,000	92,00	4 600,00
65	RMAT0006	krabice elektroinstalační plastová	kus	50,000	11,00	550,00
66	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 0,35-6 mm ² v rozváděči	m	35,000	82,00	2 870,00
67	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 1x4mm ²	m	40,250	13,00	523,25
68	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	135,000	40,00	5 400,00
69	RMAT0001	kabel CYKY O 3x1,5 mm	m	51,750	24,00	1 242,00
70	RMAT0002	kabel CYKY J 3x1,5 mm	m	103,500	24,00	2 484,00
71	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	150,000	43,00	6 450,00
72	RMAT0003	kabel CYKY J 3x2,5mm	m	172,500	31,00	5 347,50
73	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	25,000	54,00	1 350,00
74	RMAT0004	kabel CYKY 5x1,5 mm	m	28,750	35,00	1 006,25
75	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	75,000	26,00	1 950,00
76	741200200	Montáž rozvaděče	So	1,000	26 765,00	26 765,00
77	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm ² bez zachování funkčnosti	kus	9,000	16,00	144,00
78	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	142,00	852,00
79	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	127,00	762,00
80	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	24,000	138,00	3 312,00
81	34555241	přístroj zásuvky zápustné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	24,000	154,00	3 696,00
82	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	5,000	88,00	440,00
83	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	1,000	135,00	135,00
84	RMAT0005	proudový chránič dvoupólový		1,000	1 640,00	1 640,00
85	741372012	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	4,000	252,00	1 008,00
86	34835008	LED nástěnný do 20W bez čidla	kus	4,000	388,00	1 552,00
87	741372051	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	4,000	301,00	1 204,00
88	34835009	LED stropní 20W bez čidla	kus	4,000	692,00	2 768,00
89	741500500	Pomocný materiál	%	6,000	820,00	4 920,00
90	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
91	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	891,710	0,70	624,20
92	998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 100 m	%	891,710	0,32	285,35

763 Konstrukce suché výstavby 40 997,81

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
93	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	35,910	892,00	32 031,72
94	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	8,080	949,00	7 667,92
95	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	396,996	1,42	563,73
96	998763491	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádkartonové konstrukce za zvětšený přesun do 100 m	%	396,996	1,85	734,44

766 Konstrukce truhlářské

53 324,75

97	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	3,000	1 240,00	3 720,00
98	61162001	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	16 330,00	32 660,00
99	61162003	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	16 375,00	16 375,00
100	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	527,550	1,08	569,75

771 Podlahy z dlaždic

11 589,69

101	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,680	17,00	45,56
102	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických s požílábek flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	7,400	180,00	1 332,00
103	59761417	sokl s položílábek-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 200x50mm	kus	37,000	80,00	2 960,00
104	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,680	710,00	1 902,80
105	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,000	510,00	1 530,00
106	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,000	91,00	273,00
107	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	435,00	1 305,00
108	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,400	47,00	347,80
109	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	7,400	64,00	473,60
110	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	7,770	81,00	629,37
111	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	2,680	28,00	75,04
112	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	108,742	6,58	715,52

781 Dokončovací práce - obklady

73 879,54

113	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	28,500	7,00	199,50
114	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,500	63,00	1 795,50
115	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,500	498,00	14 193,00
116	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	20,000	64,00	1 280,00
117	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	21,000	100,00	2 100,00
118	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	28,500	216,00	6 156,00
119	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	28,500	65,00	1 852,50
120	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,500	671,00	19 123,50
121	59761040	obklad keramický hladký	m2	31,350	510,00	15 988,50
122	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	28,500	92,00	2 622,00
123	781494511	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,200	250,00	2 550,00
124	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	53,00	1 060,00
125	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	71,00	639,00
126	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	85,00	340,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
127	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	28,500	28,00	798,00
128	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	3,000	258,00	774,00
129	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	714,715	3,37	2 408,04

786 Dokončovací práce - čalounické úpravy 9 170,00

130	7866140R6	Dodávka a montáž rolety plochy 1,2 m2	kus	1,000	9 170,00	9 170,00
-----	-----------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem bez DPH 602 300,00

DPH 21% 126 483,00

Cena včetně DPH 728 783,00