

## Kupní smlouva s montáží

### OKNOSTYL group s.r.o.

se sídlem: Tišňovská 2029/51, Kuřim, PSČ: 664 34

IČ: 276 89 719

DIČ: CZ 276 89 719

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing, Tomáš Mazel, jednatel

kontaktní osoba: [REDACTED] (dále jako „prodávající“)

a

### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA generálním ředitelem společnosti

kontaktní údaje: [REDACTED]

kontakt ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data na základě poptávkového řízení s názvem „**Dodání a montáž 42 ks oken do budovy U v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice**“ tuto kupní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat věc, která je předmětem koupě spolu s odpovídajícím příslušenstvím, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě je dodání a montáž oken 42 ks do budovy U (dále i jako “zboží”).
2. Přesná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 - Nabídka č. 47/23/1123 ze dne 6. 12. 2023 - této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Předmětem této smlouvy je nákup zboží, jeho montáž a zajištění jeho plné provozuschopnosti prodávajícím nejméně po záruční dobu a dále zajištění oprav a náhradních dílů v rámci záruky.
4. Předmětem smlouvy je dále i:
  - *doprava oken do místa plnění,*
  - *montáž a instalace oken,*
  - *instruktáž pracovníků kupujícího, včetně vystavení protokolu o převzetí díla,*
  - *předání dokladů dle čl. III. této smlouvy,*
  - *záruční servis dle ve smlouvě uvedených podmínek,*
  - *likvidace obalového materiálu,*
  - *demontáž stávajícího zboží,*
  - *ekologická likvidace stávajícího zboží.*
5. Proávající se zavazuje dodat zboží nové, nerepasované a nepoužité.

## II.

### Kupní cena zboží

1. Kupní cena zboží je **617.513,-Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „ “).
2. Ke kupní ceně dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost prodávající.
3. Kupní cena určená postupem podle 1 a 2 tohoto článku je cenou nepřekročitelnou, je cenou konečnou a zahrnující veškeré plnění dle této smlouvy, tj. jsou v ní zahrnuté i veškeré náklady na plnění podle článku I. odst. 3.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí být vystaven v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o DPH“), a vedle náležitostí dle ust. § 29 zákona o DPH musí splňovat i další náležitosti. A to zejména:
  - identifikační číslo kupujícího a prodávajícího,
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - odvolávka na smlouvu uvedením názvu smlouvy a dodaného zboží,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
  - soupis příloh.
6. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném předání zboží kupujícímu, jak je definováno v čl. III odst. 2 smlouvy, a to na základě protokolu o předání zboží podepsaného oběma smluvními stranami. Tento protokol o předání zboží musí být přílohou daňového dokladu (faktury).
7. Je-li součástí předmětu plnění této smlouvy poskytnutí licence na užívání software daňový doklad (faktura) musí dále obsahovat všechny náležitosti nezbytné k prokázání legálního nabytí licencí na užívání software, které jsou předmětem plnění této smlouvy (dodávaných samostatně nebo jako součást některé dílčí části předmětu plnění). Minimálně musí pro každou licenci na užívání software obsahovat přesnou a úplnou specifikaci licence na užívání software (název software, verze software, typ licence, jazyková mutace, bitová verze popř. výrobce software, časové omezení nebo další upřesňující údaje, a to ve tvaru, shodném se specifikací licence na užívání software definovanou jejím poskytovatelem), počet dodaných licencí (či vyjádření, že jde o licenci bez omezení počtu instalací nebo přístupů) a s výjimkou licencí typu OEM, také jejich cenu.
8. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
9. V případě, že prodávající uvede ve svém daňovém dokladu (faktuře jiný bankovní účet, než jím uvedený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost kupujícího výslovně upozornit (průvodním dopisem daňovému dokladu (faktuře o změně čísla účtu nebo červeným vyznačením nového čísla účtu v daňovém dokladu (faktuře) před splatností svého nároku, který se stává nárokem nesplatným až do doby naplnění uvedené povinnosti prodávajícího.
10. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 60 kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
11. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Prodávající se zavazuje předat či odeslat daňový doklad (fakturu) kupujícímu nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.
12. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy okamžik odeslání peněžité platby z bankovního účtu povinné smluvní strany na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat zboží kupujícímu nejpozději do kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu předání musí prodávající informovat pověřené pracovníky (zástupce) kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího.  
Pověřeným zástupcem prodávajícího je: Lucie Kaslová

Pověřeným zástupcem kupujícího je: [redacted] email:  
[redacted] nebo jiný pověřený pracovník kupujícího.

2. Za předání zboží se považuje:
  - dodání zboží na adresu:  
Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z. Žitenická 2084  
412 01 Litoměřice - Budova U
  - montáž a instalace zboží a
  - uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti a
  - provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí a
  - instruktáž zaměstnanců kupujícího, včetně podepsání protokolu o instruktáži a
  - dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání zboží (event., které jsou kupujícím požadovány pro připojení do IT infrastruktury), a které osvědčují technické požadavky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že zboží je vyrobeno v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a
  - likvidace obalového materiálu a
  - demontáž stávajícího zboží a
  - ekologická likvidace stávajícího zboží a
  - vyklizení/úklid místa plnění a
  - podpis protokolu o předání zboží pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále též „předání zboží“). Předávací protokol je oprávněn podepsat za kupujícího Martin Bukvář, (ved. Oddělení správy a údržby nemovitostí LT).
3. Prodávající bere na vědomí, že montáž zboží bude provádět za plného provozu kupujícího a zavazuje se jí provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro řádné předání zboží, tato situace však vždy musí být předem písemně odsouhlasena kupujícím.
4. Prodávající bere na vědomí, že provede veškeré práce a/nebo dodá věci a materiál, přestože nejsou výslovně vymezeny ve smlouvě jako součást předání zboží, ale které jsou s ohledem na kompletní a řádné předání zboží jeho nutnou součástí. Cena těchto prací, věcí a materiálu je již zahrnuta v kupní ceně zboží.

#### IV.

##### Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.
2. Vlastnické právo ke zboží dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího předáním zboží (viz čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy).

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží v době jeho převzetí kupujícím:
  - a) nebude mít žádné právní vady (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran (dále rovněž „právní vady“),
  - b) nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě včetně její příloh (tj. vlastnosti a specifikace výslovně kupujícím požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvykle na zboží, jež je předmětem této smlouvy, kladeny) a dále, že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží (dále rovněž „faktické vady“).
2. Prodávající odpovídá za vady zboží, jež bude mít zboží v době jeho převzetí kupujícím, a dále prodávající přebírá závazek a odpovědnost za vady zboží, které se na zboží vyskytnou v průběhu záruční doby (tj. prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku).
3. Záruční doba na zboží, včetně montáže, je **24**(slovy: dvacet čtyři měsíců). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného zboží zpět kupujícím nebo ode dne, kdy kupující a prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se písemně dohodnou.

4. Záruka se nevztahuje na vady zboží vzniklé poškozením zboží způsobeným kupujícím při užívání zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady zboží.
5. Záruka se vztahuje i na příslušenství, které je nutné k plnému a bezpečnému využití dodaného zboží po celou záruční dobu, a které bylo prodávajícím dodáno spolu se zbožím.
6. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží nejpozději do 7 pracovních dnů poté, kdy kupující vadu zjistil, a to telefonicky, e-mailem, faxem nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje pro tento účel určené prodávajícím. Kontaktní údaje prodávajícího pro účely hlášení závad: [REDAKCE]
7. Proávající se zavazuje odstranit vady do [REDAKCE] kalendářní [REDAKCE] u ode dne telefonického nahlášení vad, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke vzniku stejné vady na předmětu plnění, která již byla prodávajícím v průběhu záruční doby 2x odstraněna, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím dodání nového zboží odpovídajícího specifikaci dle této smlouvy.

## VI.

### Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu zboží řádně a včas, tj. pokud nedojde k předání zboží v souladu s čl. III. této smlouvy, nebo v případě, že neodstraní vady zboží ve lhůtě dle čl. V odst. 7 smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží bez DPH za každý den prodlení, a to až do řádného předání zboží kupujícímu.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne, ve kterém na ni vznikl nárok.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, není-li zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů stanoveno, že nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv, se smluvní strany dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv kupující ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy, v případě, že smlouva nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněn předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněn prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách ve znění pozdějších předpisů li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
4. Proávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 Občanského zákoníku.
5. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou

kupní cenu je považováno, uhradí li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny poníženu o daň prodávajícímu.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Ve vztazích vyplývajících z této smlouvy se obchodní zvyklosti budou aplikovat pouze v případě, že dané otázky nejsou regulovány dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva byla uzavřena bez existence tísňe či násilí, a je výsledkem svobodné vůle smluvních stran.
10. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího. Žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Příloha č. 1 Nabídka č. 47/23/1123 ze dne 6.12.2023

V Ústí nad Labem dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
MUDr. Petr Malý, MBA  
generální ředitel společnosti

.....  
Ing. TOMÁŠ MAZEL  
Jednatel

Dodavatel:  
OKNOSTYL group s.r.o.  
Tišnovská 51, 664 34 Kuřim

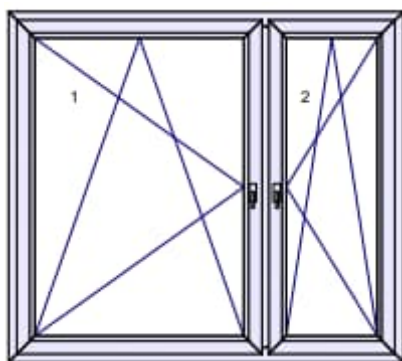
IČ: 27689719, DIČ: CZ27689719

Odběratel:  
Krajská zdravotní, a.s.  
Nemocnice Litoměřice, o. z.  
Žitenická 2084  
412 01 Litoměřice

## Akce: výměna oken západní část budovy U

Položka č. 1

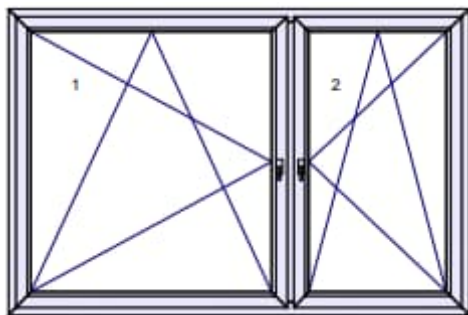
15 ks



Systém:  
Barva výrobku: Bílá oboustranně  
Sloupek: Sloupek přčka 90 mm  
Rám: Standard  
Kování: 1 otevírané sklopné L, 2 otvíravé sklopné P  
Křídlo: 2 × křídlo standard  
Rozšíření: podkl. prof. 30 mm  
Rozměry: š. 1770 / v. 1550  
Cena výrobku: 9 503 Kč  
Cena za počet: 142 549 Kč

Položka č. 2

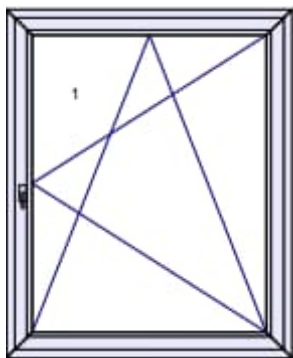
15 ks



Systém:  
Barva výrobku: Bílá oboustranně  
Sloupek: Sloupek přčka 90 mm  
Rám: Standard  
Kování: 1 otevírané sklopné L, 2 otvíravé sklopné P  
Křídlo: 2 × křídlo standard  
Rozšíření: podkl. prof. 30 mm  
Rozměry: š. 2370 / v. 1550  
Cena výrobku: 10 866 Kč  
Cena za počet: 162 983 Kč

Položka č. 3

12 ks



Systém:  
 Barva výrobku: Bílá oboustranně  
 Rám: Standard  
 Kování: 1 otevírané sklopné P  
 Křídlo: křídlo standard  
 Rozšíření: podkl. prof. 30 mm  
 Rozměry: š. 1060 / v. 1445

Cena výrobku: 4606 Kč

Cena za počet: 55 272 Kč

Cena výrobků celkem (okna)

360 802 Kč

Demontáž včetně likvidace	39 379 Kč
Montáž	71 102 Kč
Zednické začleňování + zapravení sádrokartonem+ montáž SWS pásek	120 591 Kč
Parapet	20 112 Kč
Venkovní parapet – lišta „Z“ plech	5 526 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>617 513 Kč</b>
DPH 21 %	129 678 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>747 190 Kč</b>

Doplňující informace k poptávce dodání a montáž oken UZP, Nemocnice Litoměřice, o. z.

- Materiál: plastové okno.
- Typ okna: okno s izolačním dvojsklem.
- Barva oken: bílá.
- Parapet vnitřní/venkovní: vnitřní.
- Barva parapetu: bílá.
- Parotěsné/propustné pásky/zateplení: systémové řešení utěnění montážní spáry při ukončeném ostění.
- Venkovní omítka: vzhledem k technickým dispozicím budovy NE.
- Plošina: přístup ANO, rozhodnutí zhotovitele.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Platnost této nabídky je do 31.1.2024, dále dle dohody

V Teplicích, dne 6.12.2023

Vypracovala

