



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Institút kresby a grafiky, z.s.**

se sídlem Jezuitská 4/12a, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice  
IČO: 06889280  
zastoupený předsedkyní MgA. Lenkou Kahuda Klokočkovou, M.A.

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

**DODATEK č. 3  
nájemní smlouvy ze dne 01.03.2021**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 01.03.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou nebytové prostory sloužící o celkové výměře 41,65 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 241/12, stojící na pozemku parc.č. 317/2 v katastrálním území Litoměřice v ulici Jezuitská v obci Litoměřice. Nájemce užívá prostor za účelem provozování litografické dílny s možností využití prostoru k pořádání kulturních akcí.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 01.03.2021 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **10 416 Kč** (slovy: deset tisíc čtyři sta šestnáct korun českých), měsíčně tedy částku **868 Kč** (slovy: osm set šedesát osm korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné (dále jen „služby“) ve výši **3 600 Kč** (slovy: tři tisíce šest set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **14 016 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc šestnáct korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **1 168 Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto šedesát osm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Institut kresby a grafiky, z.s.**  
**MgA. Lenka Kahuda Klokočková, M.A.**  
**předsedkyně**