



## Smlouva o nájmu – sportovní hala

VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou  
VOSSPSZR/3345/2023



SPSZSS00216061

**Pronajímatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598

Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Vyšší odborná škola  
a Střední průmyslová škola  
Žďár nad Sázavou

Došlo: 21. 12. 2023

**Nájemce:** Gymnázium Žďár nad Sázavou

Neumannova 1693/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 488 95 407

Zastoupený panem Mgr. Vlastimilem Čepelákem, ředitelem školy

Číslo: VOSSPSZR/

Č.j.: VOSSPSZR/

Podpis: ..... Počet příloh: .....

### Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

#### 1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechává nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování **výuky tělesné výchovy studentů nájemce**.

Rozpis času pronájmů:	pondělí:	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)
		13:35 – 15:15	1 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)
úterý:	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
	13:35 – 15:15	1 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
středa:	9:50 – 11:25	1 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
čtvrtek:	9:50 – 11:25	1 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
pátek:	9:50 – 11:25	1 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	
	11:30 – 13:30	2 pole sportoviště	1,5 h (vyučovací)	

#### 2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1.1.2024-30.6.2024**.

### 3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby:
  - 1.300,00 Kč / 1 hodina / celé sportoviště (3 pole)
  - 866,67 Kč / 1 hodina / 2 pole sportoviště
  - 433,33 Kč / 1 hodina / 1 pole sportoviště
- Uvedené ceny jsou ceny kalkulované a neprodlené po ukončení stanovené doby pronájmu tj. 30.6.2024 bude provedeno vyúčtování.
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odcvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.
- V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší hodinu výuky, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina. **Zrušená hodina výuky musí být řádně omluvena nejpozději v den konání výuky, a to elektronicky na e-mail: [kucerova@spszr.cz](mailto:kucerova@spszr.cz).**
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

### 4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (učiteli) klíče od šaten a kabinetu.

### 5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti kontaktní osobě pronajímatele:
  - p. Doubek - tel. 736 713 861, [doubek@spszr.cz](mailto:doubek@spszr.cz)
  - p. Bláha - tel. 739 692 554, [blaha@spszr.cz](mailto:blaha@spszr.cz)
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu.

#### 6. *Ostatní ujednání*

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (učitel) zodpovídá za to, že se všichni účastníci výuky přezouvají a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (učitel) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu vyučujícího (osoby starší 18-ti let).
- Nájemce je povinen předložit seznam učitelů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený učitel přítomen.
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a výuková hodina se ruší bez náhrady.

#### 7. *Předání klíčů/čipů*

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykazání ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Nájemce si odkoupí 5 kusů aktivovaných čipů za cenu 46,00 Kč/ks, tj. celkem při převzetí zaplatí 230,00 Kč v hotovosti.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.
- Při podpisu smlouvy pronajímatel předá nájemci 5 kusů klíčů „KABINET“, 1 kus klíče „ŠATNA 3“ a 1 kus klíče „ŠATNA 4“, oproti tomu nájemce zaplatí pronajímateli v hotovosti kauci ve výši 300 Kč / 1 klíč.
- Při ukončení nájmu bude na základě vrácených klíčů kauce vrácena. Pokud klíče nebudou vráceny do 14 dnů od ukončené smlouvy, kauce se nevrací a vstup do prostor pronajímatele je blokován.

#### 8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2023

**Ing. Jiří  
Straka**

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Straka  
Datum: 2023.12.20  
11:12:56 +01'00'

---

Ing. Jiří Straka  
ředitel školy  
pronajímatel

**Vlastimil Čepelák**

Digitálně podepsal  
Vlastimil Čepelák  
Datum: 2023.12.20  
10:44:31 +01'00'

---

Mgr. Vlastimil Čepelák  
ředitel školy  
nájemce

**Příloha č. 1 – Provozní řád sportovní haly.**



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: posta@spsz.cz telefon: 566 651 211 web: www.spsz.cz

### Provozní řád sportovní haly při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožární pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

Žáci a studenti jsou s řádem sportovní haly seznámeni vždy v první hodině tělesné výchovy v novém školním roce, vyučující o tom učiní zápis do třídní knihy (prezenční listiny), dbá na to, aby byli dostatečně poučeni i žáci a studenti, kteří na první hodině tělesné výchovy chyběli.

#### Vstup do areálu:

- Zákaz vstupu s jízdními koly, koloběžkami a na kolečkových bruslích.
- Zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
- Zákaz vstupu osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- Přístup do sportovní haly je možný pouze určeným vchodem a s vědomím přítomné služby.
- Při vstupu do haly se musí každý vyzout a boty dát do úložného boxu.
- Vstup do sportovní haly je možný pouze v čisté sálové obuvi (opatřené značkou „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodné obuvi z prostoru haly vykázat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
- V průběhu rezervace nesmí návštěvník v sálové obuvi opustit prostor sportovní haly, aniž by se přezul.
- Je zakázáno zajišťování veškerých dveří proti jejich samovolnému zavírání.
- Sportovní hala je monitorována kamerovým systémem se záznamem.

#### Povinnosti uživatelů sportovní haly – uživatelé jsou povinni:

- Seznámit se s provozním řádem a požárními poplachovými směrnicemi a dodržovat je.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, zásady protipožární prevence, čistotu a pořádek v celém areálu i jeho okolí.
- Návštěvníci se řídí provozními řády jednotlivých sportovišť.
- Návštěvníci se řídí pokyny přítomné služby.
- Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příchod ohlásí přítomné službě.
- Sportovní halu lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který halu objednal a uzavřel písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nenese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení haly. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení sportovní haly nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je taktéž povinen upozornit na osoby, které poškozují zařízení haly nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčená nářadí a pomůcky musí uživatel vrátit na určené místo.
- Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- Ve vnitřních prostorách není povoleno používat vosky a lepení na míče a obuv. Viditelné poškození či znečištění povrchu sálu může být pokutováno částkou 500,00 Kč + návštěvník je povinen provozovateli uhradit náhradu škody způsobenou použitím těchto pomůcek.

- Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
- Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.
- Návštěvníci dodržují zásady hygieny v šatnách, sprchách a sociálních zařízeních.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času jsou povinni předat hřiště uklizené a v nepoškozeném stavu přítomné službě a neprodleně opustit prostor sportovní haly.
- Návštěvníci jsou povinni opustit přidělené šatny nejpozději do 20 minut po skončení pronájmu a tyto prostory společně s klíčem předat přítomné službě.
- Divákům je dovoleno sledovat utkání pouze z prostor k tomu určených.

#### Ve sportovní hale je zakázáno:

- Kouření včetně elektronických cigaret!
- Vstup do haly s otevřeným ohněm či předměty, ohrožující bezpečnost návštěvníků (pyrotechnické prostředky, chemické látky, apod.).
- Požívání alkoholických nápojů, užívání drog a jiných omamných látek.
- Poškození jakéhokoliv zařízení v celé sportovní hale, znečištění prostor haly, šaten a sociálního zařízení.
- Jakékoliv mechanické, chemické či biologické poškození a znečištění povrchu sportovní haly.
- Vstupování na povrch sportoviště ve znečištěné obuvi (bláto, písek, kamínky, antuka apod.) a v nevhodné obuvi (jiné než sálové obuvi).
- Posunovat a přenášet sportovní vybavení (branky, sloupky, ochranné sítě, mantinely apod.), manipulovat s osvětlením plochy, vytápěním, klimatizací a světelnou tabulí. Toto přísluší pouze obsluze haly a jím pověřeným osobám.
- Vynášet jakékoliv zařízení mimo halu.
- V prostorách sportoviště je zakázáno konzumovat potraviny. Nealkoholické nápoje v uzavíratelných plastových obalech je možné konzumovat pouze mimo hrací plochu. Je zakázáno vmašání skleněných lahví do objektu haly.
- Je zakázáno odhazování použitých švyčáček v celém areálu sportovní haly a jeho okolí.
- V prostorách mimo sportoviště (chodby, šatny, sociální zařízení apod.) je zakázáno provozovat sportovní činnosti (běhat, házet s míčem apod.).
- Bezodvorně se zdržovat v prostorách haly.
- Bez písemného souhlasu vlastníka objektu využívat sportovní halu pro komerční účely.
- Porušení provozního řádu sportovní haly může vést k vykazání, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.

#### Závěrečná ustanovení:

- Za škody na osobním majetku, za poranění či úrazy nenese provozovatel žádnou odpovědnost.
- Ze sportovní haly bude bez nároku na vrácení ceny nájmu vykázán návštěvník nebo uživatel, který přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto Provozního řádu nebo neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků.
- Neopustí-li návštěvník sportovní halu na vyzvání, je pracovník sportovní haly povinen rušitele pořádku vyvést nebo požádat o zákrok Městskou policií či Policií ČR.
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky sportovní haly, a to od 01. 10. 2023.

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
112	150	155	158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.