

SMLOUVA O DÍLO

na zednické a natěračské práce v zasedací místnosti

uzavřená podle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci

se sídlem: tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc
zastoupena: Mgr. Veronikou Ornerovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025241
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú. [REDACTED]
ID datové schránky: mqiabfg

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Jan Zloch

se sídlem Varhošťská 441, 783 55 Olomouc
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ 73011851

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - Požadavky na zednické a natěračské práce v zasedací místnosti 10 a 10A
 - Nabídka zhotovitele ze dne 16.1.2024
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených Závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v zednickém zapravení stěn a stropu po opravě elektroinstalace v zasedací místnosti, úpravě obložení a následných natěračských pracích v místnostech č. 10 a 10A, a to dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít na základě předávacího protokolu a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem (zejména ČSN a ČSN EN) a obecně závazných právních předpisů.

- Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele v okamžiku zahájení provádění Díla vstup do míst montáže Díla.

IV. Doba a místo plnění

- Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotoveno a objednateli předáno, a to nejpozději ve lhůtě **do 31.1.2024**.
- Zhotovitel je oprávněn Dílo splnit kdykoliv před uplynutím této doby. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to v Místě provedení díla.
- Místo provádění díla: budova **Okresního soudu v Olomouci, tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc** – místnosti č. 10 a 10A. Předmět díla (dále také jako „**Místo provedení díla**“).

V. Cena díla

- Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Celková cena bez DPH	53 700,00 Kč	(slovy: Padesát tři tisíc sedm set korun českých)
DPH 21	11 277,00 Kč	(slovy: Jedenáct tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých)
Celková cena s DPH	64 977,00 Kč	(slovy: Šedesát čtyři tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých)

- Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání v opodstatněných případech upravovat.
- Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným objednatelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
- Faktura je splatná do 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném Místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů zaměstnanců objednatele a justiční stráže.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli **Místo provedení díla** pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění díla a montáže dle této smlouvy, a to nejpozději v den začátku montážních prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na dobu montážních prací součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup pracovníkům zhotovitele provádějícím montáž díla do daného prostoru – dle potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu se souhlasem objednatele
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti Místa provedení díla.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Mgr. Veronika Ornerová, ve věcech smluvních, tel: [REDACTED]
Petr Osina, ve věcech technických, včetně převzetí díla, tel: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Jan Zloch, mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] ve věcech smluvních i ve věcech obchodně – technických

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. V. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, další rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či nářadí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (dále také jako „**Předávací protokol**“).
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis – Předávací protokol. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady k užívání díla v českém jazyce.

XII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce **36 měsíců** od data uvedeného v Předávacím protokolu. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad díla následujícím způsobem:
 - 4.1. Při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjisti při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - 4.2. Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.
5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatel, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatel, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady propalceny objednatel.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u:

Jan Zloch, mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné části Ceny díla.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč vč. DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatné-ho/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva - objednávka bude zveřejněna objednatelem.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. **Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle platného znění zákona o registru smluv.**

XVI.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 Cenová nabídka – položkový rozpočet

18 .01. 2024

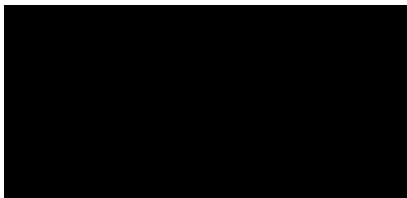
18 .01. 2024

V Olomouci dne:.....

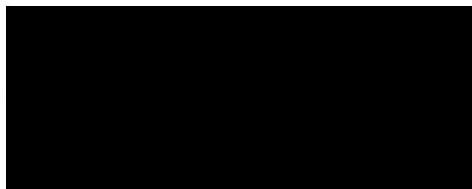
V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Veronika Ornerová
předsedkyně okresního soudu



Jan Zloch