

Dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost	SNEO, a.s.,
sídlem:	Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
IČ:	27114112
DIČ:	CZ27114112
jednající:	Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení:	51-2711200227/0100
ID datové schránky:	9h6siaq
(dále jen „ Nájemce “)	
a	

Společnost:	NORTRAFIC s.r.o.
Sídlem:	Služská 534/33, Praha, 182 00
IČ:	26144646
DIČ:	CZ26144646
Bankovní spojení:	██████████
Email:	██████████
Telefon:	██████████

(dále jen „**Podnájemce**“)
(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 01 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „**Dodatek**“):

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany dne 30.8.2023 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20230062 (dále „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]

II. Změny smlouvy

- 2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.1. Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že od **1.2.2024** činí **4.400,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých, včetně DPH) měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.
- 2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.2 Podnájemné v celkové výši **4.400,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých včetně DPH) je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. **51-2711200227/0100** vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [REDAKCE]
Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.
- 3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 02. 2024 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 16. 01. 2024

za Nájemce:

.....
Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda

7.1.2024

V Praze dne

za Podnájemce:

.....
podnájemce