

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/000053/2024/Jar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57433,
zastoupená jednatelem Mgr. et. Ing. Romanem Válkem,
IČ 022 22 132,
DIČ CZ02222132,
jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako kupující.

I.

Společnost eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 783/9 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 783/10 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 783/11 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 783/12 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 783/13 ostatní plocha o výměře 69 m², parc. č. 784/6 ostatní plocha o výměře 22 m², parc. č. 784/7 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 792/5 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 792/6 ostatní plocha o výměře 9 m² a parc. č. 793/2 ostatní plocha o výměře 25 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 6089 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 783/9 ostatní plocha, parc. č. 783/10 ostatní plocha, parc. č. 783/11 ostatní plocha, parc. č. 783/12 ostatní plocha, parc. č. 784/6 ostatní plocha, parc. č. 784/7 ostatní plocha, parc. č. 792/5 ostatní plocha, parc. č. 792/6 ostatní plocha a parc. č. 793/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází stavby parkovacích stání, které budou převedeny do vlastnictví kupujícího a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 783/13 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází stavba chodníku, která bude převedena do vlastnictví kupujícího a není předmětem převodu dle této smlouvy. Dále se na předmětném pozemku

nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. a dvě kanalizační přípojky, které nejsou ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 783/9 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází dvě vodovodní přípojky, které nejsou ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 784/6 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází dvě vodovodní přípojky, které nejsou ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 793/2 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází dvě vodovodní přípojky, které nejsou ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 792/5 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nachází dvě vodovodní přípojky, které nejsou ve vlastnictví kupujícího a podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 783/9 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 783/10 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 783/11 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 783/12 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 783/13 ostatní plocha o výměře 69 m², parc. č. 784/6 ostatní plocha o výměře 22 m², parc. č. 784/7 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 792/5 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 792/6 ostatní plocha o výměře 9 m² a parc. č. 793/2 ostatní plocha o výměře 25 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě), prodává společnost eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o. do výlučného vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeskýchkorunčeských) včetně DPH.

Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpозději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části

závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 265596575/0300.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 12. 2023.

VII.

Proávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**eg projekt SMETANOVY SADY –
PRVNÍ ETAPA, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. et. Ing. Romanem Válkem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**