

Smlouva č. _____

SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA

Tuto smlouvu o dílo a licenční smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

- (1) **Památník ticha, státní příspěvková organizace**
se sídlem Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
IČO: 10892303
zastoupena: **Pavlem Štinglem**, pověřeným k řízení na základě rozhodnutí ministra kultury č. j. MK 35269/2021 OPO

(dále jen „Objednatel“)

a

- (2) **Deltaplan spol. s r.o.**
se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 1066
zastoupená Ing. Petrem Blažkou, jednatelem
IČ: 15889866
DIČ: CZ15889866
Účet č.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

PREAMBULE

I. Zhotovitel je společností s ručením omezeným, která je zřízena mimo jiné za účelem projektování v oboru architektury a pozemních staveb; projektování v oboru územního plánování a urbanismu; provádění staveb a poskytování inženýrské činnosti a poskytování konzultací a technické pomoci pro účastníky investičního procesu, typizační práce, poradenská a školící činnost, jakož i servisní služby v rámci předmětu činnosti a zavazuje se, že bude splňovat podmínky zákona pro výkon potřebných činností dle této Smlouvy po celou dobu platnosti této Smlouvy.

II. Objednatel je příspěvková organizace, která dne 27. května 2021 vznikla Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2020 č. 1368. Objednatel byl zřízen za účelem připomínání válečných událostí, tzv. velkých příběhů dvacátého století v boji proti současným projevům xenofobie a antisemitismu (dále jen „Projekt“), v návaznosti na prostory objektu budovy nádraží Praha - Bubny v budově č. p. 177, která je součástí pozemku parcelní č. 2469 v katastrálním území Holešovice, obci Praha (dále jen „nemovitost“).

Objednatel za tímto účelem uzavřel smlouvu o výpůjčce nemovitosti se Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384. Vlastníkem nemovitosti je Česká republika s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

III. Objednatel dále vstoupil do práv a povinností ze Smlouvy o dílo ze dne 13.4.2018, jejímž předmětem bylo v rámci Projektu vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) pro komplexní realizaci stavební akce „Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha“ v Praze 7, uzavřené mezi Zhotovitelem a právním předchůdcem Objednatele, Památník Šoa Praha o. p. s., IČ: 24272914, který na Objednatele svá práva a povinnosti postoupil. Strany této Smlouvy rovněž konstatují postoupení na Objednatele „Nabídky Zhotovitele na vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce nádražní budovy Praha Bubny na památník č. N. 990.1 ze dne 29.6.2021“.

IV. Vzhledem k potřebě přípravy dalších stupňů realizace Projektu v návaznosti na právní vztah mezi Objednatelem a Správou železnic, státní organizace, která je rovněž zapojena do koordinace příprav na přestavbu železničního koridoru v těsném sousedství nemovitosti a s ohledem na již vypracovanou DSP ze strany Zhotovitele, který je tudíž s Projektem a jeho filozofií seznámen, strany sjednávají následující:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v provedení níže specifikovaného díla v rámci Projektu (dále v této Smlouvě označováno jako „**Stavba**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení uvedeného Díla Cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. Předmět Díla je blíže vymezen níže v čl. 2.3. této Smlouvy.

2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést Dílo spočívající v níže uvedených činnostech před samotnou realizací a následně při samotné realizaci Stavby Díla.

2.3. Předmětem díla je:

2.3.1. **Vypracování projektové dokumentace stavby v rozsahu pro provedení stavby** Rekonstrukce nemovitosti nádražní budovy Praha Bubny na památník naplňující stanovený účel Projektu (dále jen „DPS“) minimálně však podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na podkladě a v rozsahu DPS (dále jen „SPD“) podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky“.

Společně DPS a SPD tvoří dokumentaci pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce, dále jen „Dílo“.

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci stavby do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby (tzn.

výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na stavbě. Dále jen „**Etapa I**“);

2.3.2. a dále nezbytná a potřebná **spolupráce se zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce při výběru zhotovitele stavby**. Zejména spolupráce při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci, kontrola a nápomoc při vyhodnocení nabídek dodavatelů apod.).

a dále výkon autorského dozoru na Stavbě (dále jen „AD“) ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby po celou dobu jejího trvání ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, do vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, a to minimálně v rozsahu dle standardů ČKAIT (dále jen „**Etapa II**“),

2.3.3. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele a dále činnost při realizaci stavby.

Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentace pro provádění stavby vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace stavby až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

2.3.3.1. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhopat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací.

2.3.3.2. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede technický dozor/ správce stavby stavebníka) a dalších jednání týkajících se souladu realizace stavby a kontrolovat na místě soulad realizace s projektovou dokumentací, a to v rozsahu alespoň dvakrát za kalendářní měsíc.

2.3.3.3. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů jednotlivých odborností na odchylky a změny v průběhu realizace stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem.

2.3.3.4. v rámci projednávání případných víceprací nebo méněprací s dodavatelem stavby provede zhotovitel v rámci autorského dozoru součinnost při kontrole ocenění těchto prací.

2.3.3.5. poskytovat součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby podle projektu, který je předmětem této smlouvy dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“) dle bodu 5.4. a účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby. Kontrolním dnem se rozumí výkon činnosti projektanta při realizaci na místě stavby, který byl uskutečněn na základě výzvy Objednatele nebo jeho smluvního zástupce – správce stavby.

2.3.3.6. uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatelem.

2.3.3.7. zhotovitel v roli AD je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby a jinými osobami určenými Objednatelem.

2.4. Smluvní strany sjednaly, že mezi podklady pro vypracování Díla poskytnuté Objednatelem budou náležet následující:

2.4.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení č.j. MČ P7 066724/2019/SU/Vav ze dne 15.03.2019

2.4.2 Stavební povolení č.j. MČ P7 066724/2019/SU/Vav ze dne 15.03.2019

2.4.3 Nabídka Zhotovitele na vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce nádražní budovy Praha Bubny na památník č. N. 990.1 ze dne 29.6.2021.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli související informace k podkladům uvedeným v čl. 2.4. této Smlouvy, které má k dispozici, a je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění Díla.

- 2.5. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla výhradně svými pracovníky nebo třetími osobami (poddodavateli), uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy, které jsou totožné s osobami, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce ze dne 29.6.2021, na základě které je uzavřena tato Smlouva. Při provádění Díla poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Případná změna poddodavatele nebo osob podílejících se na realizaci plnění musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm; pakliže se jedná o poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace, musí Zhotovitel k žádosti o takovou změnu přiložit doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a odpovídající zkušenost. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, čímž vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu, případně též na odstoupení od Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny Dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět Dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 2.7. Zhotovitel se bude při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provádění díla. Konečné rozhodnutí je však vždy na Objednateli.
V případě, že Objednatel trvá na splnění nevhodného pokynu, přejímá zároveň veškerou odpovědnost za následky, které zapracování nevhodného pokynů způsobí.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.4. Pokud bude zhotovitel vyzván Objednatелеm, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že:
- 3.1.1. při provádění Díla v každé Etapě provádění Díla bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN) a standardy ČKAIT platnými v době smluvního plnění v České republice a v souladu s touto Smlouvou;
- 3.1.2. je držitelem veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy, přičemž tato veřejnoprávní oprávnění jsou platná a Zhotovitel se je zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy;
- 3.1.3. je držitelem všech potřebných práv a oprávnění ke zhotovení Díla
- 3.1.4. je řádně a dostatečně pojištěn k výkonu činností dle této Smlouvy na škody způsobené třetím osobám související s výkonem své činnosti, a to nejméně ve výši 30 000 000,- Kč, přičemž příslušné pojištění je platně sjednáno a Zhotovitel se toto pojištění zavazuje udržovat v platnosti (řádne platit stanovené pojistné) po celou dobu trvání této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla vyzvat Zhotovitele k předložení kopie pojistné smlouvy a Zhotovitel je povinen kopii pojistné smlouvy Zhotoviteli kdykoliv předložit.

3.1.5. řádně a v úplnosti se seznámil s veškerými podklady pro vypracování Díla poskytnutými mu Objednatelem podle odst. 2.4 této Smlouvy vč. veškerých dalších podkladů mu předaných.

3.1.6. Dílo nezasahuje do práv třetích osob, např. do práv autorských a Zhotovitel disponuje všemi potřebnými licencemi k jeho vytvoření a užívání

4. Cena Díla a Splatnost

4.1. Cena díla, s výjimkou ceny za výkon autorského dozoru, je Smluvními stranami sjednána jako pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vychází z rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a činí celkem částku 6.170.000,- Kč, kdy k této ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle aktuálně účinného právního předpisu upravujícího sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena díla**“). Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že v Ceně díla podle předcházející věty tohoto odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, které mohou vzniknout při plnění této Smlouvy.

4.2. Cena díla se skládá z dílčích částek za řádné a včasné provedení jednotlivých Etap vytváření Díla uvedených v odst. 2.2. této Smlouvy a činí pro tyto Etapy následující částky se sjednanou splatností:

Etapa I

4.2.1. Příprava zakázky – 120.000,- Kč

Odměna zahrnuje prostudování předchozích fází projektové přípravy stavby v rámci Projektu včetně písemné informace pro Objednatele o možných námitkách nebo překážkách z pohledu současné legislativy.

Celá část této odměny je splatná po předložení písemného vyjádření k předchozím fázím projektové přípravy stavby v rámci Projektu na základě faktury se splatností minimálně 30 dnů.

4.2.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“) – 3.900.000,- Kč

Odměna zahrnuje vypracování konceptu projektové dokumentace pro provedení stavby a pro její projednání s Objednatelem a projednání připomínek pro vypracování čistopisu projektové dokumentace pro provedení Stavby.

Odměna je splatná dle platebního kalendáře s tím, že

- 30% odměny z této části Ceny díla uhradí Objednatel na základě faktury se splatností minimálně 30 dnů po zahájení projekčních prací;
- 40% z této části Ceny díla uhradí Objednatel na základě faktury se splatností minimálně 30 dnů po odevzdání konceptu projektové dokumentace Stavby; a
- 30% z této části Ceny díla uhradí Objednatel na základě faktury se splatností minimálně 30 dnů po předání čistopisu projektové dokumentace Stavby Objednateli, respektive osobě Objednatelem určené.

4.2.3. Soupis prací a dodávek (dále jen „SPD“) – 700.000,- Kč

Odměna zahrnuje vypracování soupisu prací a dodávek v souladu se vzorovým výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a bude vytvořen v souladu s požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek, doplnění DPS o soupis prací a dodávek a dokument standardů

prací a dodávek, které budou společně základním podkladem pro výběr zhotovitele Stavby.. SPD bude předložen i ve variantě „slepého rozpočtu“ pro doplnění ze strany budoucího zhotovitele stavby. Odměna zahrnuje také součinnost GP při vyhodnocení nabídek (nezahrnuje samotné vyhodnocování a porovnávání získaných nabídek, zahrnuje stručný komentář GP k získaným nabídkám, zodpovězení otázek zadavatele v rozsahu max. 100 pracovních hodin.

Celá část této odměny je splatná do 60 dnů ode dne předání DZS Objednateli, respektive Objednatelem určené osobě.

Etapa II.

4.2.4. Autorský dozor (dále jen „AD“) – 1.450.000,- Kč

Odměna zahrnuje standardní činnosti výkonu AD v rozsahu minimálně 1 x týdně od zahájení stavebních prací dle popisu standardních výkonů na www stránkách ČKA za předpokladu délky výstavby v délce 18 měsíců od zahájení stavebních prací. Odměna je splatná na základě měsíčně vystavených faktur se splatností minimálně 30 dnů tak, že Zhotovitel obdrží částku dle skutečně odvedené práce v hodinové sazbě 900 Kč/hod na základě pracovních výkazů předložených Zhotovitelem.

Zbývající částka 350.000,- Kč bude uhrazena na základě faktury se splatností minimálně 30 dní od posledního dne měsíce, ve kterém byl proveden autorský dozor.

- 4.3. Strany dále sjednávají pro případ, že již před zahájením stavebních prací bude zjevné, že délka stavby přesáhne předpokládanou lhůtu 18 měsíců od zahájení stavebních prací, upraví kalkulaci odměny uvedenou v čl. 4.3.4. tak, aby nedošlo k navýšení celkové odměny za AD.
- 4.4. V případě, že předpokládaná délka stavebních prací přesáhne 18 měsíců z důvodů mimo zavinění Zhotovitele, strany budou jednat o odpovídajícím navýšení paušální částky odměny za každý měsíc prodloužení ve výši odpovídající měsíčnímu paušálu sjednaném dle čl. 4.3.4. této Smlouvy a o uzavření dodatku této Smlouvy s tím spojeného. Objednatel však není povinen takový dodatek uzavřít a zároveň Zhotovitel bez dohody není povinen prodloužený AD vykonávat.
- 4.5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, je celková cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení Díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
 - v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - v případě víceprací, které budou řešeny v souladu se ZZVZ.
 - Navýšení smluvní ceny a hodinových sazeb o inflaci oproti roku předpokládaným obdobím výkonů DPS a SPD v roce 2022 a AD nejpozději do konce roku 2024.
- 4.6. Není-li uvedeno jinak, jsou ceny uvedené v tomto článku stanoveny bez DPH.

5. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu na Cenu Díla. Cena díla bude splatná na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po řádném ukončení každé z částí v rámci Etap provádění Díla uvedených výše.

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu znějící na část Ceny Díla podle jednotlivých částí provádění Díla uvedených v odst. 2.2. této Smlouvy nejdříve vždy po dni uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku. Přílohou každé takto Zhotovitelem

vystavené faktury bude vždy rozpis skutečně poskytnutých prací a výkonů Zhotovitele. Splatnost faktury bude minimálně 30 (třicet) kalendářních dní podle platebních údajů uvedených na takové faktuře. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

- 5.2. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů a budou zaslány jednak elektronicky, jakož i v tištěné podobě na adresu Zadavatele. Nebude-li mít faktura Zhotovitele příslušné náležitosti nebo bude vystavena předčasně, na nesprávnou částku či s nesprávným datem splatnosti nebo nebude obsahovat sjednanou přílohu, je Objednatel oprávněn takovou nesprávnou nebo neúplnou fakturu vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou části Ceny Díla, resp. aniž by běžela lhůta splatnosti uvedená na takové faktuře.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 5.4. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 5.3 této smlouvy je neúplná, nepřesná nebo nepravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.5. Pokud Objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 5.4 této Smlouvy, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 5.6. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak podle této smlouvy byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotovitelem, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, že není nespolehlivý plátce.
- 5.7. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle odst. 5.6 této Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem. Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednateli příslušné finanční prostředky nebudou v potřebných lhůtách přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě Smlouvy, zejména

rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení Díla tak, aby znění Smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele.

6. Termíny pro provedení Díla a místo plnění

6.1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí, v době přiměřené jeho povaze, a u níže uvedených Etap provádění Díla v termínech takto:

6.1.1. Zahájení práce na přípravě zakázky nejpozději 30 dnů od podpisu této Smlouvy

6.1.2. Zahájení práce na DPS nejpozději do 60 dnů od podpisu této Smlouvy

6.1.3. Vydání DPS k připomínkám nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací na DPS

6.1.4. Vydání SPD nejpozději do 6 týdnů od odsouhlasení DPS.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo spočívající v plnění dle bodů 6.1.2 – 6.1.4. i před sjednanými termíny předání a převzetí díla.

6.2. Smluvní strany sjednaly a souhlasně prohlašují, že Zhotovitel je v každém případě povinen odevzdat řádně zpracovanou dokumentaci včas a bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vady uvedené dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady, nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů.

6.3. Místem plnění je sídlo objednatele; místem realizace projekčních prací dle této Smlouvy je sídlo Zhotovitele a následně prostor realizace stavebních prací na adrese nemovitosti.

6.4. Dojde-li při realizaci Díla k jakékoliv potřebě změny, doplňků nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu Smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny zadány v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně Díla.

7. Předání a převzetí Díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového Díla v rámci Etapy I.

7.2. Zhotovitel předá hmotný výsledek své činnosti zpracovaný v rámci Etapy I bez jakýchkoliv vad a nedodělků do rukou osoby určené Objednatelem. O předání a převzetí Díla v rámci jednotlivých Etap provádění Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol zachycující soupis předávané dokumentace, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.3. Dokumentace zhotovená Zhotovitelem v rámci Etapy I bude předána vždy celkem ve sedmero vyhotovení, a to 5x (pětkrát) v listinné podobě a 2x (dvakrát) v elektronické podobě na pevném nosiči dat (CD/DVD/USB flash disk) ve formátu DWG a PDF.

7.4. Objednatel je povinen Zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné Dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí Díla a zaplatit Cenu Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 7.5. Nebezpečí škody na Díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.
- 7.6. O fyzickém předání Díla Objednatelem ve sjednaném rozsahu bude pořízen zápis o předání a převzetí dílčí části Díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel v přiměřené lhůtě sdělí písemně Zhotoviteli výsledek kontroly Díla, tj. zda je Dílo bez vad a nedodělků – v takovém případě Dílo akceptuje - nebo případně nedodělky a vady specifikuje s určením lhůty na jejich odstranění. Dílčí části Díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést odstranění vad a nedodělků v Objednatelem stanovené lhůtě, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto Dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.7. Dílčí část díla se považuje za řádně dokončenou po její písemné akceptaci zástupcem Objednatele. Nebude-li dílčí část Díla objednatel akceptována do termínu stanoveného pro odstranění vad, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.8. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části Díla po jeho předání nebo v rámci reklamace, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda vadu při předání nebo při reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

8. Odpovědnost za vady Díla a jeho kvalita

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy. Zhotovitel též odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost dokumentace zpracované v rámci Etapy I Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody je limitována celkovou výší ceny Díla dle této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této Smlouvy **je sjednána v délce trvání 60 (šedesáti) měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pro případ vad dokumentace zhotovené Zhotovitelem v rámci Etapy I sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady uvedené dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady, ve lhůtě na které se objednatel se zhotovitelem dohodnou. Nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad takové dokumentace ze strany Objednatele.

- 8.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od zjištění vady dokumentace až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady v souvislosti s plněním Díla v rámci Etapy II, zejména nesprávnou radou, postupem, nekonáním či opomenutím.
- 8.6. Zhotovitel nenese odpovědnost:
- 8.6.1. za škody a nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektové dokumentace Objednatelem;
 - 8.6.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých Zhotovitelem od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - 8.6.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by po něm Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - 8.6.4. za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy;
 - 8.6.5. za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele a parametrů Stavby; takové plnění Zhotovitele také nebude považováno za vadné, to neplatí v případě, že si takové skutečnosti byl Zhotovitel vědom nebo si jí vědom být měl se zřetelem ke všem okolnostem a svému postavení.
- 8.7. Zhotovitel je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto Smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 8.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na potřebu zajištění podkladů potřebných pro zhotovení Díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici.
- 8.9. Zhotovitel je povinen veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami.
- 8.10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy.
- 8.12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění Díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

9. Licenční ujednání

- 9.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užití dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy, způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 9.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této Smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele.
- 9.3. V případě, že Objednatel nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k Dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského Díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k Dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a Dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo Dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit, avšak výlučně způsobem nesnižujícím snižujícím hodnotu Díla a jeho podstatu.
- 9.4. Zhotovitel touto Smlouvou na Objednatele převádí všechna užívací práva k Dílu a k veškerým výsledkům své činnosti v rámci této Smlouvy vzniklých v souvislosti se Stavbou nebo jejím realizováním na Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen převést takto na Objednatele veškeré licence tak, aby veškeré další užití takto Zhotovitelem vytvořených děl dle této Smlouvy bylo pro Objednatele neomezené časově, místně a zcela bezplatně. Zhotovitel poskytuje licenci k užití Díla dle této Smlouvy ke všem způsobům, vč. modifikací, změn či odstranění a též způsobům dále nejmenovaným v ustanovení § 38d zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které Dílo neznehodnotí a nemění jeho podstatu, včetně práva být uvědomen o změnách či požadovat dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před provedením změn.
- 9.5. Zhotovitel dále souhlasí s dalším postoupením licenčních práv podle předcházejícího odstavce tohoto článku na jiné subjekty dle ustanovení § 2633 Občanský zákoník.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla v sobě obsahuje rovněž poplatek za licenci.

10. Informační povinnost a povinnost součinnosti

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělovat bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto informacích daná Smluvní strana dozví, veškeré informace, mající rozhodující význam pro plnění práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy, a to ve všech Etapách provádění Díla po celou dobu trvání této Smlouvy.
Jestliže jedna smluvní strana nemohla svou povinnost splnit prokazatelně z důvodů, které způsobila druhá strana, pak druhá strana nemá nárok na majetkové sankce vzniklé nesplněním takové povinnosti.

11. Sankce

- 11.1. V případě, že se ukáže některé z prohlášení Zhotovitele uvedené v článku 3. této Smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící a/nebo Zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti podle této Smlouvy spočívajícím v jiném jejím porušení než prodlení dle čl. 11.2. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení této Smlouvy.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla či jakékoliv jeho části podle článku 6. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části Díla.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při neúčasti zhotovitele na kontrolním dnu realizace stavby, který svolal objednatel, je stanovena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury má Zhotovitel právo uplatnit vůči Objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý následující den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty nemá vliv na možnost Zhotovitele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.6. Smluvní pokuta podle předcházející věty tohoto odstavce tohoto článku je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení adresované do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu újmy.

12. Odstoupení od Smlouvy, vypovězení Smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VI odst. 6.2. této smlouvy a není sjednána náprava ani po 30 dnech od písemného upozornění Objednatele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 12.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VIII. Smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek XI. Smlouvy) a práva na náhradu škody (článek VIII. Smlouvy), jakož i práva související.
- 12.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

- 12.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení. Pakliže se bude jednat o ucelenou ukončenou část Díla, bude tato poměrná část hrazena dle sjednané odměny, pakliže se bude jednat o neukončenou část Díla, pak bude Objednatel hradit jeho poměrnou část dle ceny, kterou určí soudní znalec ustanovený a hrazený Objednatelem.
- 12.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 12.6. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli. Zhotoviteli náleží odměna za rozpracovanost podle odstavce 12.4.
- 12.7. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že stavba nebude zahájena do konce roku 2023 anebo pokud bude realizace předmětu díla Objednatelem přerušena na dobu delší než 6 měsíců anebo pokud je Objednatel ve zpoždění s platbou oprávněně vydané faktury delší než 60 dnů.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 13.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- 14.2. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněno takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.
- 14.3. Pokud to bude možné, pak každé ujednání této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ujednání této Smlouvy bude

dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ujednání neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ujednání této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.

- 14.4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 14.5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
- 14.6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
- 14.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy Smlouvy:
- 14.8.1. Příloha č. 1 - projektová dokumentace pro stavební povolení č.j. stavebním povolením č.j. MČ P7 066724/2019/SU/Vav ze dne 15.03.2019
- 14.8.2. Příloha č. 2 - stavební povolení č.j. MČ P7 066724/2019/SU/Vav ze dne 15.03.2019
- 14.8.3. Příloha č. 3 - rozpočet Zhotovitele na vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce nádražní budovy Praha Bubny na památník č. N. 990.1.
- 14.8.4. Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů
- 14.8.5. Příloha č. 5 – pověřené osoby
- 14.8.6. Příloha č. 6 – vzorový výkaz výměr
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne [DOPLNIT] 15.9.22

Památník ticha,
stání příspěvková organizace

V Praze dne 10.05.2022

Deltaplan spol. s r. o.
Ing. Petr Blažka, jednatel

DELTAPLAN S.R.O.
ING. PETR BLAŽKA - JEDNATEL
15.9.2022

Městská část Praha 7

Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9. 4. 2019

Úřad městské části Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 172328/2018/SU/Vav
MČ P7 066724/2019/SU/Vav
177_Hol

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Markéta Vavřinová / 22014 4215
vavrinovam@praha7.cz
Ing. Helena Lubasová / 220 14 4128

PRAHA/DATUM
15. 03. 2019

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ÚMČ Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 7. 12. 2018 stavebník:

- o Spolek **Památník ŠOA Praha o.p.s., IČ: 24272914**, Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7, zastoupen **Ing. arch. Jiřím Puchingerem, nar. 23. 10. 1961**, bytem Záhřebská 156, 120 00 Praha 2,

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha

- **Nástavba, přístavba a stavební úpravy stávající nádražní budovy za účelem změny v užívání objektu č.p. 177 v k.ú. Holešovice, Bubenská 8b v Praze 7 na pozemku parc. č. 2469_Hol, spočívající v revitalizaci objektu stálé výstavní expozici a zázemí návštěvníků a se zachováním provozu kanceláře ČD v části 1.NP**

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 177_Hol** – nádražní budovy
- Vybudování vodního díla; **retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem**, včetně vnitřní (areálové) dešťové kanalizace DN 150 v délce cca 150 cm.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, zpracované v červenci 2018 autorizovaným inženýrem, Ing. Petr Kniha ČKAIT 0008266, atelier Deltaplan spol. s r.o., IČ: 15889866, Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2021**.

5) Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

6) Do průjezdného průřezu staničních kolejí nesmí zasahovat žádné překážky, srážková voda nesmí odtékat do kolejiště.

7) Zahájení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha a Správě tratí Praha západ OŘ PHA s odkazem na č.j. souhrnného stanoviska SŽDC ze dne 16. 11. 2018.

Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby také Drážnímu úřadu.

V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme svolat místní šetření ohledně sdělovacího zařízení za účasti ČD Telematika k řešení kolize a odsouhlasení realizační dokumentace.

8) Při stavební činnosti nesmí dojít k jakémukoli omezení stávající dopravní kanceláře, k omezení nebo ohrožení železniční dopravy včetně zajištění výstupu a nástupu cestujících. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

9) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

10) Realizace stavby musí být v koordinaci s akcí Modernizace a novostavba trati Praha –Bubny (včetně) – Praha –Výstaviště (včetně).

11) Po dokončení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy požádá investor v předstihu zahájení kolaudačního řízení OŘ PHA a ČD-Telematika, a.s. o účast na kontrolní prohlídce stavby za účelem ověření stanovených podmínek.

Stanovisko ke kolaudaci na žádost stavebníka bude po dokončení stavby vydávat také Drážní úřad.

12) Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/36439/18/5110/Ve ze dne 27.11.2018.

13) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásahů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 01. 2012 a č. 127 ze dne 28. 01. 2014.

14) Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a zásahy do kom. Bubenská uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu.

15) Musí být provedeno řádné seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měřením průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorách musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.

16) Po ukončení stavebních prací předložte Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

17) U plynového vytápění požadujeme použití nízkoemisních kondenzačních kotlů, které mají mezní koncentraci Nox nižší než 100mg/kWh. Odvod spalin musí být vyveden nad střechem.

18) Pro fázi realizace požadujeme uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti, použití postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

19) Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektu, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

20) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění stavbou dotčených komunikací. Výjezd ze staveniště je třeba opatřit oklepovou rampou, aby ke znečištění komunikací nedocházelo.

21) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

22) Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

23) Požadujeme za nutné zachovat 2 řadící pruhy ve směru od Hlávkova mostu a přitom doporučujeme přechodně demontovat betonová svodidla (citybloky). Související projekt dopravního opatření je nutné zajistit tak, aby byl kladně projednán s příslušným silničním správním úřadem min. 30 dní před realizací.

24) Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování speciální dráhy a drážní dopravy.

25) Stavebník v dotčeném úseku tunelů metra provede pasportizaci objektů metra a v jednom příčném řezu pod objektem přístavby bude prováděno v průběhu stavby měření deformací tunelů dle projektu měření. Před zahájením stavby zajistí stavebník zpracování projektu měření deformací tunelů metra, provede osazení pozorovacích bodů v tunelech a zaměří nultou (základní) etapu měření. V průběhu stavby budou provedena etapová měření, po dokončení stavby bude provedeno závěrečné měření.

26) Stavebník předloží DP, a.s., realizační projekty základových konstrukcí s dokumentovanou vzájemnou polohou konstrukcí a tunelů metra v příčných řezech k opětovnému posouzení.

27) Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem.

28) Stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům.

29) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Mojmír Hnilica (ČKAIT 0000311); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Památník ŠOA Praha o.p.s.

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

České dráhy, a.s., nář. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Podáním ze dne 7. 12. 2018 podal stavebník, spolek Památník ŠOA Praha o.p.s., IČ: 24272914, sídlem Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. 02. 2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebník je v průběhu řízení na základě plné moci ze dne 10. 01. 2018 zastoupen panem Ing. arch. Jiřím Puchingerem, [REDACTED] Vlastníkem upravované budovy č.p. 177 v k.ú. Holešovice, Bubenská 8b v Praze 7, stojící na pozemku parc. č. 2469_Hol a sousedního dotčeného pozemku parc. č. 2416/1_Hol je Česká republika s právem hospodařit pro SŽDC, st. o., IČ: 70994234, ověřeno výpisem z KN, LV 4333 a vlastníkem parc. č. 2416/59 je dle výpisu z KN - LV 4334, spol. České dráhy, a.s., IČ: 70994226.

Jedná se o revitalizaci nádraží Bubny na Památník ticha, kde v objektu stávající nádražní budovy je navržena stálá výstavní expozice se zázemím návštěvníků a kavárnou, zároveň bude zachován provoz kanceláře ČD v části 1.NP. V rámci stavby se vybuduje retenční nádrž srážkových vod s regulovaným odtokem.

Umístění stavby stavební úřad povolil územním rozhodnutím č.j.: MČ P7 12378/2016/OVT/Lub ze dne 1.03.2016 a změnou územního rozhodnutí č.j.: MČ P7 119572/2018/SU/Lub ze dne 5. 10. 2018, Spis. zn.: MČ P7 046285/2018/SU/Lub.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Architektonické studio ARN Studio spol. s r.o., IČ. 64259218, Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, HIP Ing. arch. Jirí Krejčík

Ing. Petr Kniha ČKAIT 0008266, Generální projektant Deltaplan s.r.o., stavebně architektonické řešení, koordinace

Ing. Petr Mašek ČKAIT 0600239, MKP Statici, stavebně konstrukční řešení

Ing. Hana Menclová, PhD., ČKAIT 1400062, Aterint s.r.o., požárně bezpečnostní řešení

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27, odst. 1a), 2) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

- o Památník ŠOA Praha o.p.s.

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

České dráhy, a.s., nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 5) až 29) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty z vyjádření účastníků řízení a ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- SŽDC, st. o., souhrnné stanovisko OŘ PHA ze dne 16.11.2018, zn. S 4052/S-38441/2018 a souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby
- Odbor evidence majetku MHMP, souhlas vlastníka pozemku ze dne 11. 12. 2018 a technické stanovisko TSK HMP ze dne 27.11.2018
- Drážní úřad, sekce stavební, č.j.: DUCR-34599/18/Lj ze dne 13. 06. 2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy HSHMP 60177/2018 ze dne 23. 11. 2018
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7, č.j.: MČ P7 006516/2018/OŽP/Vag ze dne 20.02.2018

- Odbor dopravy ÚMČ P 7 č.j.: MČ P7/ODO/100796/1671/2018/Ha. ze dne 17.09.2018
- Policie ČR, Odbor služby DP ze dne 4. 10. 2018, č.j.: KRPA-43058-2/ČJ-2018-0000DŽ
- Silniční správní úřad ODA MHMP ze dne 26. 09. 2018, č.j.: MHMP-1519728/2018/O4/Vo
- Drážní správní úřad ODA MHMP ze dne 17. 01. 2019, č.j.: MHMP-119347/2019/ODA-O2/No
- SU, odd. voda, závazné stanovisko č.j.: MČ P7 062410/2019/SU/Bea ze dne 6.03.2019

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA- 11315-3/2018 ze dne 15. 10. 2018
Závazné stanovisko OCP MHMP ze dne 11. 10. 2018, č.j.: MHMP 1625278/2018
Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 15. 05. 2018, č.j.: MHMP 744516/2018
Souhlas vlastníka pozemku s realizací stavby; ČD – regionální správa majetku ze dne 29.11.2018
Vyjádření PPD, a.s. ze dne 27. 02. 2018
Vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 2. 10. 2018
Závazné stanovisko Odboru RED-KM MHMP ze dne 11. 10. 2018
Vyjádření SEI ze dne 12. 02. 2018

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozorňujeme na předepsanou koordinaci stavby s akcemi určenými v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy, č.j.: TSK/2334/18/5130/Mit. ze dne 4. 10. 2018.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení červenec 2018, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP je provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové a ve stanovisku citované dokumentace, přípustné bez podmínek.

Záměr se nedotýká zvláště chráněných území, nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ze závěru stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP dále vyplývá, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, žádný z účastníků řízení neuplatnil námitky či připomínky ani nebyly předloženy nové důkazy.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při

udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Budou plně respektována **stávající zařízení a ochranná pásma** sítí všech stavbou dotčených orgánů a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) útvaru rozvoje hl. m. Prahy, Odbor prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím

po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. ~~Hélena~~ Lubasová
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek činí 5.000,- Kč, dle pol. 18 odst. 1, písm. f), zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1/2 základní sazby s přihlédnutím k pozn. č. 2, této položky, VS: 3005006044

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. arch. Jiří Puchinger, [redacted]; doručovací adresa: DELTAPLAN s.r.o.
zastoupení pro: Památník Šoa Praha o.p.s.
- *osobní převzetí*

Správa železniční dopravní cesty, st. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm
České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1; IDDS: e52cdfs

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **odd. st. prevence Průběžná P10**; IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Hygienická stanice hlavního města Prahy, **pobočka Centrum**; IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby DP; IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Městská část Praha 7, SU ÚMČ Prahy 7 - odd. vodohospodářské

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1; IDDS: 48ia97h

- Odbor dopravních agend MHMP, **silniční správní úřad + drážní správní úřad**
- Odbor památkové péče MHMP
- Odbor ochrany prostředí MHMP

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaatd

Ostatní:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; IDDS: w9qfskt

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsg

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

Civitas Pragensis, z.s., Za školou č.p. 43, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Technická správa komunikací HMP, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1; IDDS: mivq4t3

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

Památník ŠOA Praha o.p.s., Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7; IDDS: 434jd3t

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha
Praha 7 – Holešovice č.p. 177, Bubenská 8b

Stavebník:

Památník Šoa Praha o.p.s., IČ: 24272914

Stavební podnikatel:

Odpovědný pracovník:

Telefon:

Stavbu povolil:

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7

Stavební povolení:

č.j.: **MČ P7 066724/2019/SU/Nav** ze dne 15.03.2019, v právní moci dne *9. 4. 2019*

Termín dokončení:

do 31. 10. 2021

VÝPOČET HONORÁŘE ZA STANDARDNÍ PROJEKTOVÉ SLUŽBY

Památník Ticha 2022

KÓD: **BUB**

21/ 990

Započitatelné náklady stavby (ZNO)	162 000 000 Kč	Kategorie náročnosti stavby	IV. A
Pracnost standardních projektových služeb	26 085 hod	Střední hodinová sazba	650 Kč/hod
CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH) 100% =	16 955 250 Kč	Procentuální sazba (% ZNO)	10,47%

ROZKLAD ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE (ZHS) NA VÝKONOVÉ FÁZE:

STANDARDNÍ HONORÁŘ

UPLATNĚNÝ HONORÁŘ:

NABÍZENÝ HONORÁŘ

CELKOVÁ SLEVA

X ČINNOSTI V TAKTO OZNAČENÝCH POLÍCH JSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY

Číslo fáze	Název fáze	Podíl (%)	Standardní honorář (Kč)	Uplatněný honorář (%)	Uplatněný honorář (Kč)	Nabízený honorář (Kč)	CELKOVÁ SLEVA (%)
1	PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ) X 1) analýza zakázky X 2) specifikace potřebných podkladů a průzkumů X 3) předběžná analýza investorského záměru X 4) předběžná analýza území stavby X 5) specifikace předpokládaných projektových prací X 6) smluvní dohody	1%	169 553 Kč	0,75%	127 164 Kč	120 000 Kč	-29,2%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			0,75%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
2	DOKUMENTACE NÁVRHU / STUDIE STAVBY (DNS)	13%	2 204 183 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
3	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)	15%	2 543 288 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
4	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	22%	3 730 155 Kč	0,00%	0 Kč	0 Kč	-100,0%
5	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Stavebního povolení X 2) stanovení podmínek pro zpracování DPS X 3) zpracování dokumentace pro zadání a provedení stavby X 4) funkční a prostorová koordinace projektu X 5) projednání dokumentace s klientem	32%	5 425 680 Kč	24,00%	4 069 260 Kč	3 900 000 Kč	-28,1%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			24,00%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
6	SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD) X 1) analýza podkladů pro zpracování soupisu prací a dodávek X 2) vypracování soupisu prací a dodávek a specifikace standardů X 3) projednání soupisu prací a dodávek s klientem	5%	847 763 Kč	4,25%	720 598 Kč	700 000 Kč	-17,4%
	SLEVY sleva ve fázi 15% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			4,25%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
7	AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (AD) X 1) vyhodnocení zadání AD X 2) kontrola souladu stavby s platnou PD, ÚR, SP a platnou legislativou X 3) účast na jednáních v rámci realizace stavby X 4) účast na činnostech při dokončování stavby - převímky, kolaudace, odstraňování vad a nedodělků	12%	2 034 630 Kč	9,00%	1 525 973 Kč	1 450 000 Kč	-28,7%
	SLEVY sleva ve fázi 25% opakovatelnost 0% zjednodušení 0% BIM 0%			9,00%			
	PŘÍRAŽKY + předchozí fáze 0% dělení - etapy 0% inflace 0% BIM 0%						
8	SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ, REALIZACI A DOKONČENÍ STAVBY					0	
Základní honorář celkem za výkonové fáze:		100%	16 955 250 Kč	38,0%	6 442 995 Kč	6 170 000 Kč	-63,6%

Skutečně uplatněná procentní sazba honoráře za základní výkony

3,81%

Skutečně uplatněná sleva z vypočítaného standardního honoráře za základní výkony

10 785 250 Kč

KONEČNÝ HONORÁŘ ZA STANDARDNÍ VÝKONY

6 170 000 Kč

K ceně bude připočtena DPH v platné výši 21%

1 295 700 Kč

dne: 10.5. 2022

Vypracoval: P.Blažka

Seznam pododavatelů dle ustanovení § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		
Veřejná zakázka na služby zadaná v jednacím řízení bez uveřejnění "Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha - zpracování PDPS"		
Obchodní firma nebo název: Sídlo: IČO:	Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat pododavatelem	% podíl na plnění veřejné zakázky (z nabídkové ceny)
1. Obchodní firma nebo název: ARN Studio spols.r.o., Ing. arch. Jiří Křečtík Sídlo: Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové IČO: 64259218	Architekti - autor návrhu architektonické řešení, interiéry hlavní inženýr projektu	27,6
2. Obchodní firma nebo název: MKP Statice, Ing. Petr Masek Sídlo: Pavla Hamuše 252/4, 500 02 Hradec Králové IČO: 16246799	Stavebně konstrukční řešení	4,4
3. Obchodní firma nebo název: Fire Design s.r.o. Sídlo: U Nemocnice 338, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IČO: 09087338	Požární bezpečnostní řešení	0,2
4. Obchodní firma nebo název: Cuberka - Teploprojekt Sídlo: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové IČO: 13206621	Vytápění	2,3
5. Obchodní firma nebo název: Ing. Jan Weinzell Sídlo: Jižní 870, 50003 Hradec Králové IČO: 8663246	Vzduchotechnika	4,3
6. Obchodní firma nebo název: PPP spol. s r.o. Sídlo: Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice IČO: 42937094	Chlazení	1,1
7. Obchodní firma nebo název: Siemens s.r.o. Sídlo: Pernerova 168, 531 54 Pardubice IČO: .00268577	Měření a Regulace	0,7
8. Obchodní firma nebo název: P-AQUA, s.r.o. Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 27485129	Zdravotně technické instalace	1,1
9. Obchodní firma nebo název: Ellispro s.r.o. Sídlo: Spálená 143, 533 04 Sezemice IČO: 27319975	Silnoproudá elektrotechnika	3,5

10) Obchodní firma nebo název:	slp- systémy, Jiří Macháček	Slaboproudá elektrotechnika	1,3
Sídlo:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové		
IČO:	011159798		
11) Obchodní firma nebo název:	Artlite Studio spol. s r.o.	Osvětlení	1,1
Sídlo:	Pražská 142/102, 500 04 Hradec Králové		
IČO:	27540022		
12) Obchodní firma nebo název:	Ardá spol. s r.o.	Gastrotechnologie	0,6
Sídlo:	Londýnská 123/17, 460 01 Liberec 11		
IČO:	41329180		



podpis

 Ing. Petr Blažka, ředitel