

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

**TUTO SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE** (dále jen **„Smlouva")** uzavírají níže uvedeného dne následující smluvní strany:

**uí .5 Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**

se sídlem 161 06 Praha 6 Ruzyně, Drnovská 507/73

w P g £ g IČO:00027006

DIČ: CZ00027006

čz ^5^ zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy zastoupená: RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem instituce

(dále jen **„Povinný")**

a

obchodní společnost

**MS Ruzyňská, s.r.o.**

IČO:07874146

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110702

zastoupená: Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem, a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem

(dále jen **„Oprávněný")**

(Oprávněný a Povinný dále společně jen **„Smluvní strany"** a jednotlivě **„Smluvní strana")**

VZHLEDEM KTOMU, ŽE:

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku pare. č. 2205 v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (dále jen

**„Povinný pozemek");**

1. Oprávněný je vlastníkem pozemků pare. č. 1254/1, 1253/6, 1253/1, 1253/2, 1253/5, 1254/5, 1254/9, 1254/10, 1254/11, 1254/12, 1254/13, 1254/14, 1254/15, 1254/16, 1254/17,1254/18, 1254/19,1254/20, 1254/21,1254/22, 1254/23, 1254/24, 1254/25, a 104, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (dále

jen **„Oprávněné pozemky");**

1. na Povinném pozemku byl v rámci realizace projektu s názvem „Novostavba obytného souboru o 20 RD Praha 6-Ztracená", která byla povolena Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby, rozhodnutím č. j. MCP6 382484/2021, ze dne 16.2.2022, které nabylo právní moci dne 19.3.2022 (dále jen **„Stavba rodinných domů"),** umístěn STL plynovod (dále jen **„Plynárenské zařízení"),** který bude sloužit k připojení a k zajištění distribuce plynu pro Stavbu rodinných domů, přičemž polohové určení umístění Plynárenského zařízení na Povinném pozemku je definováno geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 3345-326-06/2023, souhlas Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 25.8.2023, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen **„Geometrický plán");** stavba Plynárenského zařízení není součástí Povinného pozemku a je ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Oprávněného,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

**Zřízení věcného břemene - Plynárenské zařízení**

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněných pozemků, tj. ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka, případně spoluvlastníka Oprávněných pozemků, věcné břemeno *irt rem -* služebnost k tíži Povinného pozemku omezující Povinného a každého dalšího vlastníka, případně spoluvlastníka Povinného pozemku, která zakládá právo využít část Povinného pozemku pro účely umístění/vybudování a provozování Plynárenského zařízení, které bude sloužit k zajištění distribuce plynu pro Stavbu rodinných domů vybudovanou na Oprávněných Pozemcích (dále jen **„Věcné břemeno").**
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu trvání stavby Plynárenského zařízení a zaniká pouze z důvodů stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno se zřizuje k části Povinného pozemku, a to v rozsahu dle Geometrického plánu.
4. Oprávněný Věcné břemeno v plném rozsahu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno za podmínek stanovených touto Smlouvou strpět.
5. Veškerá odpovědnost plynoucí z umístění a užívání Plynárenského zařízení, a to i vůči kterékoliv třetí straně, tíží výlučně oprávněného z Věcného břemene.

Článek II.

**Úplata za zřízení Věcného břemene**

1. Výše jednorázové úplaty za zřízení Věcného břemene činí 37 242 Kč (slovy: třicetsedmtisíc dvěstěčtyricetdva korun českých) plus případná DPH (dále jen **„Úplata").** Úplata byla stanovena na základě posudku vypracovaného oprávněnou osobou - znalcem. Odměnu znalce za vypracování znaleckého posudku uhradí v plné výši Oprávněný.
2. Povinný vystaví Oprávněnému za účelem uhrazení Úplaty daňový doklad do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí Povinnému. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení daňového dokladu řádně vystaveného Povinným provést úhradu Úplaty Povinnému. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů.

Článek III.

**Vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy podat návrh na povolení vkladu práv dle této Smlouvy (dále jen **„Návrh na vklad")** na věcně a místně příslušný katastrální úřad. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva se zavazuje uhradit Oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost a provést veškeré kroky, které se případně ukážou potřebné pro povolení vkladu Věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Shledá-li příslušný katastrální úřad v Návrhu na vklad vady, které brání zápisu práv podle této Smlouvy, a vyzve jednu nebo obě Smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu, zavazují se Smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Bude-li hrozit zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany vzít Návrh na vklad zpět a podat nový návrh na vklad v souladu s touto Smlouvou, který bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. Zamítne-li příslušný katastrální úřad Návrh na vklad podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu identickou s touto Smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

Článek IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po uzavření Smlouvy Povinný. Povinný také zajistí, aby při uveřejnění této Smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, Povinný obdrží dva (2) stejnopisy, z nichž je jeden určen pro jeho zřizovatele, a Oprávněný jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely podání návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě přecházejí na příslušné právní nástupce Smluvních stran.
5. Práva a povinnosti z Věcného břemene dle této Smlouvy přecházejí na každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků a na každého dalšího vlastníka Povinného pozemku.
6. Obsah této Smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Je-li kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy této Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za kterých byla uzavřena, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě nahradí bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázala neplatnost či nevynutitelnost příslušného ustanovení, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, jehož obsah a účel bude co nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevynutitelného ustanovení, případně uzavřou novou smlouvu, která bude mít stejný faktický vliv na jejich vzájemné právní postavení jako tato Smlouva.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán

Příloha č. 2 Souhlas Dozorčí rady Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i.

Příloha č. 3 Souhlas zřizovatele Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i.



OVĚŘOVACÍ doložka pro legalizaci Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hostivice

vlastnoručně podepsal Mikuláš Madaras

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

cestovní doklad

Vdne

V Hostivici dne 24.01.2024

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Ing. Lubomír Malík

Jednatel

Ing- Vladimír Meister

Jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21764/73/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Martina Strnadové, advokátka se sídleni Eliášova 468/30, 160 00 Praha, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14506, prohlašuji, že:

**Ing. Lubomír Malík,** nar. , bytem , jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25.1.2024 4

Mgr. Martina Strnadové, advokátka

Mgr. Martina Strnadova advokátka

744

co círtlom Pliáínua dfiS/

totJ tJO Praha 6 ev. č. CAK 14506, IC: 7373

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21764/74/2024.

Já, níže podepsaná Mgr. Martina Strnadové, advokátka se sídlem Eliášova 468/30, 160 00 » Praha, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14506,

prohlašuji, že:

**Ing. Vladimír Meister,** nar. , bytem , jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. ,

tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25.1.2024

Mgr. Martina Strnadové, advokátka

dová

íč

/ti ***A /!***

*.* -jac.744

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO | | STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | |
| Dosavadní stav | | Nový stav | | | |
| Označeni | Výměra parcely Druh pozemku | Označení Výměra parcely Druh pozemku Typ stavby Zpčs. | | Porovnání se stavem evidence otavních vztahů | |
| pozemku |  | pozemku | určen | Díl přechází z pozemku | čisio listu Výměra dílu Ozncčenf |
| r»nm. ěfmlňm | 7m\*isoh využití |  | | označeného v | vlastnictví dílu |
| na ’ m2 | | ha m2 |  | katastru divější poz  nemovitostí . evidenci | na m2 |
| *1254/1*  *2205 ■.* | |  | | *1254/1*  *2205* | *1980*  *72* |

*Oprávněný : dle listin*

*Druh věcného břemene : dle listin (plyn)*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

Geometrický oón ověř-"' úředně oprávněný zeměměřický inženýr: drněno, příjmení:

Síslo položky seznamu úředně oprávněnýc4 zeměměřických inženýrů:

»» 17.8.2023

Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

1305/95 cte 46/2023

tento stejnoo s oepcvfaá geometrickému plánu v elektronická podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověřen\* stajnoQÍsu geometrického plánu v listinně podobě.

*vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku*

|  |  |
| --- | --- |
| Vynotov-tei: | *GPK s.r.o*  *Na Hubáice 924/5*  *i 69 G0 Praha 6* |
| číslo plánu: | *3345-326-06/2023* |
| Okres: | |
| Obec: | *Praha* |
| Kat. území: | *Ruzyně* |
| Mapový list: | *Beroun 0-1/21* |

Dosavadním vic9tníkúm pozemků by'a poskytnuta možnost seznámit 3e v tetanu s průběhem navmovených nových hranic, které pyly označeny phsCepsaným zoCsobem:

*viz. seznam souřadnic*

*1ZG5/95* Clao; 75/2023

Katastrální přeď soch os! s očíslováním parcel.

KÚ pro Hlavní město Prahu

KP Praha

PGP-3620/2023-101 2023.08.25 15:57:34 +02W

Stejnopis ověřil útadně oprávněný zeměměřický inženýr: drněno, příjmení: číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

on, 27.8.2023

*Seznam souřadnic (S-JTSK)*

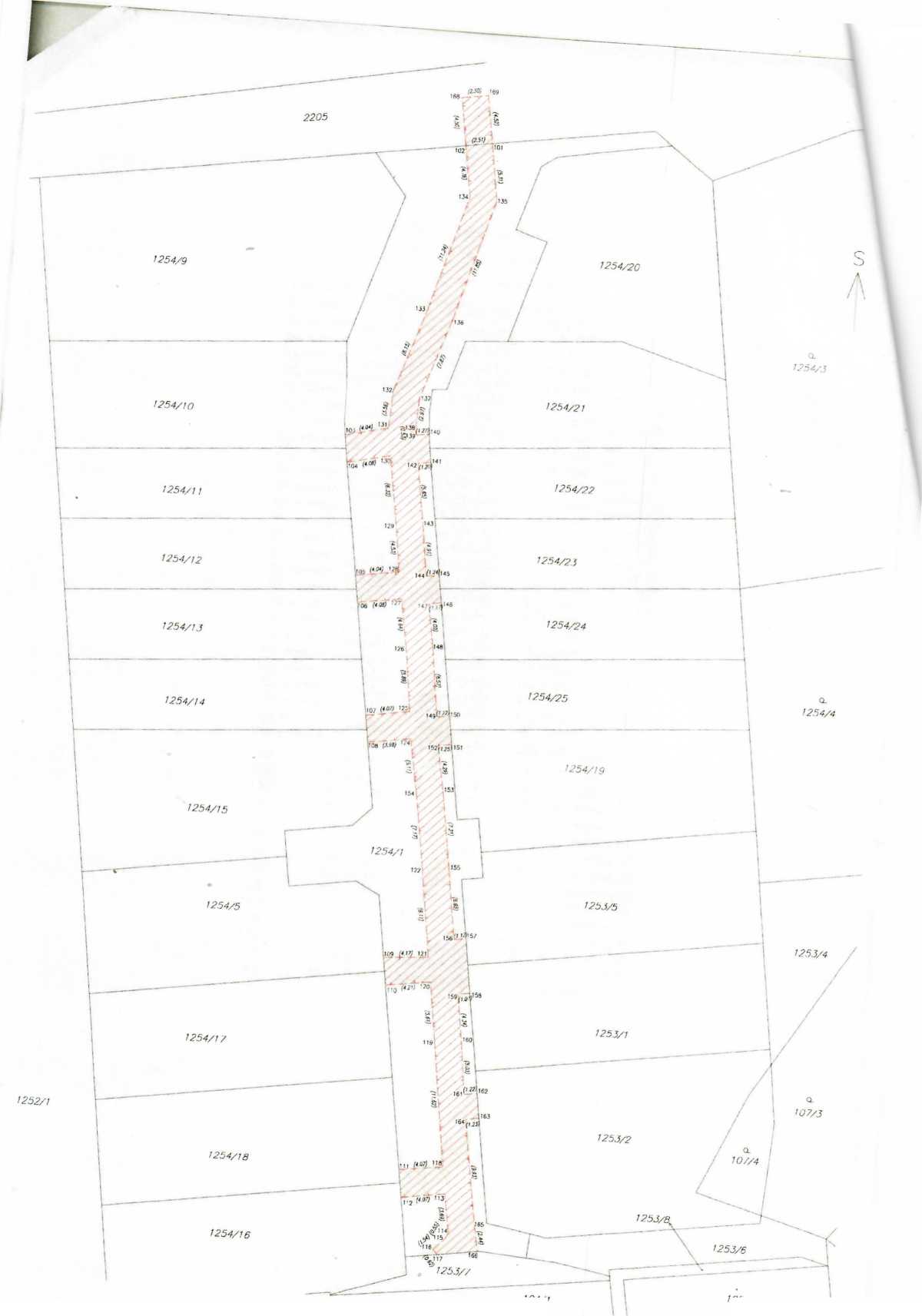
*Souřadnice pro zápis do KN*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Č. bodu* | *Y* | *X* | *kád kv* | *Poznámka* |
| *101* | *750814, 16* | *1042334.08* | *" 3* | *hranice VB* |
| *102* | *750816.64* | *1042334.44* | *j* | *hranice VB* |
| *103* | *750825.91* | *1042362.05* | *3* | *hranice VB* |
| *104* | *750825.56* | *1042364.59* | *3* | *hranice VB* |
| *105* | *750824.05* | *1042375.03* | *3* | *hranice VB* |
| *106* | *750823.68* | *1042377.53* | *3* | *hranice VB* |
| *107* | *750822.17* | *1042387.97* | *3* | *hranice VB* |
| *108* | *750821.81* | *1042390.44* | *3* | *hranice VB* |
| *109* | *750818.92* | *1042410.33* | *3* | *hranice VB* |
| *110* | *750818.54* | *1042412.89* | *3* | *hranice VB* |
| *111* | *750816.06* | *1042429.93* | *3* | *hranice VB* |
| *112* | *750815.68* | *1042432.53* | *3* | *hranice VB* |
| *113* | *75081 1.66* | *1042431.92* | *3* | *hranice VB* |
| *114* | *750811.06* | *1042435.56* | *3* | *hranice VB* |
| *115* | *750811.30* | *1042436.05* | *3* | *hranice VB* |
| *116* | *750812.39* | *1042437. 14* | *3* | *hranice VB* |
| *117* | *750811.95* | *1042437.58* | *3* | *hranice VB* |
| *118* | *750812.03* | *1042429.37* | *3* | *hranice VB* |
| *119* | *750813.62* | *1042417.86* | *3* | *hranice VB* |
| *120* | *750814.37* | *1042412.30* | *3* | *hranice VB* |
| *121* | *750814.76* | *1042410.01* | r | *hranice 'VB* |
| *122* | *750815.92* | *1042401.98* | *3* | *hranice VB* |
| *124* | *750817.86* | *1042389.86* | *3* | *hranice VB* |
| *125* | *750818. 15* | *1042387.36* | *3* | *hranice VB* |
| *126* | *750818.90* | *1042381.52* | *3* | *hranice VB* |
| *127* | *750819.64* | *1042376.94* | *3* | *hranice VB* |
| *128* | *750820.05* | *1042374.45* | *3* | *hranice VB* |
| *i 29* | *750820.63* | *1042370. 16* | *3* | *hranice VB* |
| *130* | *750821.58* | *1042363.71* | *3* | *hranice VB* |
| *131* | *750821.96* | *1042361. 19* | *3* | *hranice VB* |
| *132* | *750821.74* | *1042357.64* | *3* | *hranice VB* |
| *133* | *750819.10* | *1042349.93* | *3* | *hronice VB* |
| *134* | *750815.92* | *1042339.15* | *3* | *hranice VB* |
| *135* | *750813.36* | *1042339.33* | *3* | *hranice VB* |
| *136* | *750816.72* | *1042350.69* | *j* | *hranice VB* |
| *137* | *750819.26* | *1042358. 14* | *3* | *hranice VB* |
| *138* | *750819.45* | *1042361. 10* | *3* | *hranice VB* |
| *139* | *750819.37* | *1042361.62* | *3* | *hranice VB* |
| *140* | *750818.11* | *1042361.49* | *3* | *hranice VB* |
| *141* | *750817.79* | *1042364.09* | *7* | *hranice VB* |

*Seznam souřadnic (S—JTSK)*

*Souřadnice pro zápis do KN*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Č bodu* | *Y* | *X* | *kód kv.* | *Poznámka* |
| *142* | *750818.98* | *1042364.23* | *3* | *hranice VB* |
| *143* | *750818. 15* | *1042369.82* | *j* | *hranice VB* |
| *144* | *750817.50* | *1042374.69* | *3* | *hranice VB* |
| *145* | *750816.27* | *1042374.56* | *3* | *hronics VB* |
| *146* | *750815.91* | *1042377.02* | *3* | *hranice VB* |
| *147* | *750817.06* | *104237721* | *3* | *hranice VB* |
| *148* | *750816.42* | *1042381. 16* | *3* | *hranice VB* |
| *149* | *750815.59* | *1042387.68* | *3* | *hranice VB* |
| *150* | *750814.38* | *1042337.55* | *3* | *hranice VB* |
| *151* | *750814.00* | *1042390.15* | *3* | *hranice VB* |
| *152* | *750815.25* | *1042390.26* | *3* | *hranice VB* |
| *153* | *750814.51* | *1042394.49* | *3* | *hranice VB* |
| *154* | *750816.97* | *1042394.89* | *3* | *hranice VB* |
| *155* | *750813.44* | *1042401.62* | *3* | *hranice VB* |
| *156* | *750812.50* | *1042408.20* | *3* | *hranice VB* |
| *157* | *750811.40* | *1042408.00* | *3* | *hranice VB* |
| *158* | *750810.66* | *1042413.08* | *3* | *hranice VB* |
| *159* | *750811.72* | *1042413.24* | *3* | *hranice VB* |
| *160* | *750811.14* | *104241754* | *3* | *hranice VB* |
| *161* | *750810.52* | *1042422.53* | *3* | *hranice VB* |
| *162* | *750809.32* | *1042422.33* | *3* | *hranice VB* |
| *163* | *750808.99* | *1042424.63* | *3* | *hranice VB* |
| *164* | *750810.20* | *1042424.83* | *j* | *hranice VB* |
| *165* | *750808.69* | *1042434.64* | *3* | *hranice VB* |
| *166* | *750808.23* | *1042437.04* | *3* | *hranice VB* |
| *168* | *750817.32* | *1042329.99* | *3* | *hranice VB* |
| *169* | *750814.85* | *1042329.61* | *3* | *hranice VB* |



*104/1*

*105*



Výzkumný ústav rostlinné výroby v.v.i.  
Dozorčí rada instituce

**USNESENÍ č. 4/5.2023**

ze dne 6. 12. 2023 ze zasedání Dozorčí rady VÚRV, v. v. i.

Dozorčí rada VÚRV, v. v. i. uděluje předchozí písemný souhlas s uzavřením „Smlouvy o zřízení věcného břemene" - služebnost plynárenské zařízení, dle podmínek uvedených ve smlouvě, k pozemku pare. č.2205 v katastrálním území Ruzyně, obci Praha.

Hlasování:

Pro: 4 hlasy

Proti: Ohlasů

Zdržel se: Ohlasů

předseda DR VÚRV, v. v. i.

Schválil:

Ing.

*vrchní ředitel sekce*

*Sekce ekologického zemědělství, komodit, výzkumu a vzdělávání*

Praha 2 2 - 01- 2024 Č. j. MZE-5009/2024-13131

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Ministerstvo zemědělství, jako zřizovatel veřejné výzkumné instituce Výzkumný ústav  
rostlinné výroby, v.v.i., podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných  
výzkumných institucích, v platném znění, **vydává předchozí písemný souhlas se  
smlouvou o zřízení věcného břemene** uzavřenou mezi

**Výzkumným ústavem rostlinné výroby, v.v.i. (IČO** 00027006)  
(povinný)  
**obchodní společností MS Ruzyňská, s.r.o.**

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupenou: jednateli Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem  
IČO: 07874146  
(oprávněný)

týkající se nemovitého majetku ve výlučném vlastnictví Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i. zapsaného na LV č. 72, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a to: pozemku parcelní číslo 2205, k.ú. Ruzyně.

Dozorčí rada veřejné výzkumné instituce vydala předchozí písemný souhlas podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) zákona č. 341/2005 Sb. o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, ke shora uvedené smlouvě o zřízení věcného břemene dne 6. prosince 2023 na svém řádném zasedání.