



MUKUP008Y4A5

MUKUP008Y4A5

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0003

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1**Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu opěrné zdi budovanou v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizovanou na základě rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MK/20562/19/OD ze dne 13.11.2019 vydaného Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 502.2 Opěrná zeď (dále jen „opěrná zeď“) budovanému v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy.

Kolaudační souhlas č.j. MK/99653/22/OD/Mu ke stavbě „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. Etapa: Příjezdová komunikace“ v rámci které byla opěrná zeď budována, byl vydán dne 8.11.2022 Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace opěrné zdi:

Opěrná zeď, umístěná na pozemcích parc. č. 3067/6 a 3067/1 v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví Města Kuřim, slouží pro zajištění zářezu v místě, kde nově vybudovaná příjezdová komunikace na lokalitu Záhoří přechází přes těleso poldru. Celková délka opěrné zdi je 41 m a max. výška 4,5 m. Zeď je navržena jako hřebíková stěna se stříkaným betonem s lícním kamenným obkladem. Opěrná zeď je v hlavě stěny ukončena železobetonovou římsou. Součástí opěrné stěny jsou odvodňovací žlabové betonové tvárnice a ochranné zábradlí osazené za římsou. Tvárnice jsou na obou koncích stěny zaústěny do 2 horských vpustí, ze kterých je dešťová voda přípojkami odváděna do stoky odvodňující příjezdovou komunikaci. Horské vpusti jsou součástí kupní smlouvy pro příjezdovou komunikaci.

1.4. Investiční náklady prodávajícího na vybudování opěrné zdi činí 3 065 607 Kč s DPH.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k opěrné zdi specifikované v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých) s DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající opěrnou zeď dle čl.1 prodává a kupující ji za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě opěrné zdi, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího k opěrné zdi přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že opěrná zeď odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na ní nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost opěrné zdi specifikované v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady opěrné zdi bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

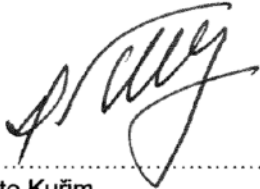
- Příloha č. 1 - Situační nákres
- Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu
- Příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
- Příloha č. 4 - Plná moc

**Článek 6
Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 26/2023 dne 15.11.2023, usn. č. R/2023/0441.

24. 01. 2024
V Kuřimi dne

Kupující:




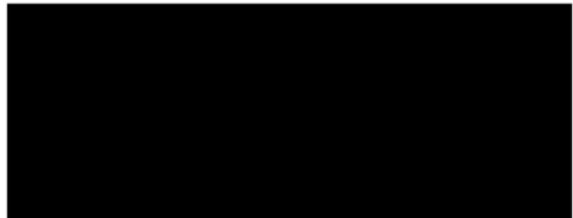
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

04. 01. 2024
v *Břeč* dne

Prodávající:



IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.

na základě plné moci



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: *Obytný soubor Kuřim Záhoří-1.etapa IMOS, zahrnující objekty:*
SO 207.1 Vedení VO
SO 410 Odvodnění příjezdové komunikace
SO 502.1 Příjezdová komunikace
SO 502.2 Opěrná zeď
SO 507 Úprava napojení účelových cest
SO 508.1 Zpevněné plochy pochozí
SO 509.1 Cyklostezka
SO 510.1 Sadové úpravy – příjezdová komunikace

Místo stavby: *na pozemku parc. č. 2219/2, 2219/3, 2219/9, 2219/17, 2219/20, 2990/5, 2993/3, 2994/1, 2994/5, 2994/12, 2994/16, 2994/17, 2994/26, 2994/27, 2994/94, 2994/95, 3062/7, 3062/8, 3062/11, 3062/12, 3062/13, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3063, 3064, 3066, 3067/1, 3067/3, 3102/2 vše v katastrálním území Kuřim*

Předávající (investor): *IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8*

Zpracovatel proj. dokumentace: *knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno*

Dodavatel díla: *Strojrent, s.r.o. Vodařská 143/13, 619 00 Brno*

Přebírající: *Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

Smluvní vztah:

Plánovací smlouva: *Plánovací smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří*

Číslo smlouvy: 2018/D/0130

Stavební povolení: Č.J.:MK/20562/19/OD ze dne 13.11.2019

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením: Č.J.:MK/82532/22/OD/Mu ze dne 5.9.2022

Kolaudační souhlas: Č.J.: MK/99653/22/OD/Mu ze dne 8.11.2022

Územní rozhodnutí:

Č.J.: MK/20822/18/OSŽP ze dne 6.3.2019

Kolaudační souhlas:

Č.J.: MK/106460/22/OSŽP ze dne 16.12.2022

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

Dílo je předáváno s následujícími vadami:

- vysvahovat terén kolem 1. sloupu VO
- navázat terén na svah se zatravnovacími tvárnici
- odebrat 2 ks horních zatravnovacích tvárníc (vyčnívají)
- přespárovat chodník po opravách propadlin
- srovnat terén v úseku od chodníku k oplocení (za vysazenými stromy), po levé straně po hráz, za hrází v zeleni koleje
- doplnit opěry stromů
- srovnat přechod chodník x nájezd v zámkové dlažbě na hrázi (pohled zleva od komunikace)
- snížit kamenné obložení nátoky propustky do úrovně rostlého terénu
- srovnat zámkovou dlažbu kolem poklopu v chodníku (vlevo od přejezdu přes cyklostezku ■■■■■)
- dosetí vnitřního svahu hráze poldru (strana u výtokového objektu) a ploch dotčených stavbou
- vyčištění zpětné klapky na vyústění stoky DK1 včetně vyčištění zpevnění koryta přiléhajícího k výustnímu objektu
- oprava vad na cyklostezce v celé délce (praskliny a nerovnosti u obrubníků)

K odstraňování vad bude přizván zástupce Města.

Termín pro odstranění výše uvedených vad se sjednává do 31.5.2023.

Otevřené koryto nebude prozatím předáno.

Předávající bude na vlastní náklady po dobu 5 let od předání zajišťovat u vysazených dřevin rozvojovou péči – řez, pletí a zálivku.

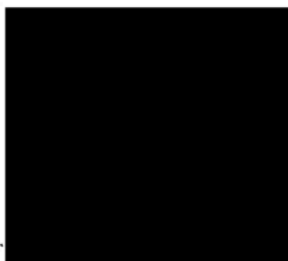
Městu Kuřim již dříve předané doklady:

- 1) Dokladová část (kompletní šanon)
- 2) Dokumentace skutečného provedení

Závěrečné ustanovení:

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne 28.3.2020



Zástupce předávajícího (investor)
■■■■■ IMOS DEVELOPMENT



Zástupce přebírajícího
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru

Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa – Přijezdová komunikace

1 Dokladová část		
2 Obecné doklady zhotovitele		
	Výpis z obchodního rejstříku	2
	Živnostenský list	2
3 DSPS		
	Předávací protokol stavby	
	RDS	1
	Geodetické zaměření skutečného stavu	85
4 Atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, oprávnění, certifikáty, výpisy z rejstříků		
4.1 Betonové směsi		
	certifikát systému řízení výroby	3
	certifikát managementu kvality	1
	PoS - PRESTA-mix, spol. s r.o.	2
	Prohlášení výrobce KSC - PRESTA-mix, spol. s r.o.	2
	PoS - popílkocementová suspenze KOPOS	1
4.2 Betonové výrobky		
	PoV č.06/2017 - betonové obrubníky - Ferobet	1
	PoV č. 01/2017 -betonové dlažební bloky - Ferobet	1
	PoV č. 01/2018 meliorační žlaby příkopové - Ferobet	1
	PoV - odvodňovací žlaby z polymerbetonu - ACO	1
	PoV č. 34/2018 - dešťové vpusti - Prefa Brno	2
	PoV č. 12/2019 - horské vpusti - TIBA BETON CZ	1
	PoV č. 6A/2018 - betonové hrdlové trouby - Prefa Brno	1
	PoV č. 149/2015 - šachtová dna Prefa Grygov	1
	PoV č. 28A/2018 - šachtové skruže Prefa Brno	2
	PoV č. 01/2019-CZ - vyrovnávací prstence - KASI	1
4.3 Kameninové výrobky		
	PoS - Steinzeug GmbH - kameninové trouby a tvarovky	2
4.4 PVC trouby a chráničky		
	PoS kanalizační trouby a tvarovky z PVC-U , Plastimex	2
	PoS kabelové chráničky pro podzemní instalace - Fränkische	1
	PoS drenážní trubky, tvarovky a šachty - Fränkische	1
	PoV geotextilie - Sintef	4
4.5 Uliční vpusti		
	Certifikát šachtové poklopy a mříže KASI	1
	PoS šachtové poklopy a mříže	2
4.6 Pojiva		
	Certifikát výrobku - bílé nehasené vápno	1
	PoV č. 1020 CPD - bílé vápno	2
4.7 Kamenivo		
	PoS kamenivo 0-32 Lomnička	1
	PoV kamenivo 4-8 Želešice	1
	PoV kamenivo 4-8 Dolní Kounice	1
	PoV kamenivo 0-63 Předklášteří	1
	PoV kamenivo 32-63 Předklášteří	1
	Prohlášení výrobce 0-22 Předklášteří	1
	Prohlášení výrobce 16-32 Předklášteří	1

	Prohlášení výrobce 63-150 Předklášteří	1
	Osvědčení o shodě řízení výroby Želešice	1
	Osvědčení o shodě řízení výroby Předklášteří	1
4.8	Živičné směsi	
	Certifikát systému managementu kvality	4
	Certifikát systému environmentálního managementu	2
	Certifikát systému managementu BOZP	2
	PoV	12
	Prohlášení o likvidaci odpadů	2
	Prohlášení (dotčené pozemky, provedení díla)	2
	Návod k používání stavby	3
4.9	Svodidla	
	Jednostranné svodidlo JSNH4/N2 - technické listy, certifikáty	4
	Montážní návod - ocelové svodidlo ArcelorMittal	50
4.10	Dopravní značení	
	Certifikát barvy	1
	Protokol o výsledku certifikace výrobku (barva)	7
	Stavební technické osvědčení barev	6
	PoS barvy	1
	PoV svislé dopravní značky	1
	Osvědčení o stálosti vlastností - SDZ	1
	Osvědčení o stálosti vlastností - směrový sloupek, typ F	1
4.11	Zábradlí	
	Certifikát o systému managementu jakosti	3
	Certifikát o systému environmentálního managementu	2
	Klasifikace kompozitních profilů PREFEN	3
	PoS Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	Certifikát výrobku Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	Protokol o výsledku certifikace Tažené kompozitní profily PREFEN	9
	Stavební technické osvědčení Tažené kompozitní profily PREFEN	4
	Prodloužení STO Tažené kompozitní profily PREFEN	1
	PoS Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	Certifikát výrobku Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	Protokol o výsledku certifikace Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	9
	Zpráva o dohledu nad výrobkem Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	7
	Stavební technické osvědčení Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	3
	Prodloužení STO Ochranné kompozitní zábradlí PREFASAF	1
	European Technical Assessment SPIT MULTI MAX	14
	PoV Chemická kotva se závitovými tyčemi a výztuží	2
	PoV Eprosin T02	2
	Protokol o ověření výrobku Tmely vyrovnávací a lepicí Stachema	9
	Technický list Eprosin T02	3
	Stavební technické osvědčení Tmely vyrovnávací a lepicí Stachema	3
	Závěrečná zpráva zhotovitele	6
4.12	Veřejné osvětlení	
	PROHLÁŠENÍ O SHODĚ JIPOL	1
	Katalogový lis CYKY	5
	Prohlášení o vlastnostech CYKY	1
	Katalogový list trubka DUOFLEX, DUOHARD	2
	Certifikát trubka DUOFLEX, DUOHARD	1
	Prohlášení o shodě trubka DUOFLEX, DUOHARD	2
	EZH a.s. oprávnění TIČR 03.2015	2

	ITI Osvědčení EZH	1
	Opravnění revize, montáž, opravy el. zařízení Kostelka	2
	Živnostenské listy	3
	Výpis z OR	1
	Výpis z ŽR	6
4.13	Opěrná zeď	
	PoV - portlandský cement - Českomoravský beton	1
	PoV - portlandský cement - Mokrá	1
	PoS - FeroStal	6
	PoS - Zdicí prvky z přírodního kamene	1
	PoS - Presta-mix - betony	1
	PoS - žebírková betonářská ocel	1
	PoV - přírodní kamenivo 0/4	1
	PoV - Soudal	4
	PoS - SASTA	2
	Atesty materiálů - SASTA	6
5	Stavební deníky	
	Stavební deníky	63
6	Protokoly o provedených zkouškách	
6.1	SO 502.1 Přejezdová komunikace	
	Kontrolní zkouška asfaltové směsi	12
	Míry zhutnění nedestruktivně	8
	Měření nerovnosti povrchů	23
	Statické zatěžovací zkoušky (upravená zemina + ŠD 0/32+pláň)	56
6.2	SO 207.1 - Vedení VO	
	Revize	6
	Protokol o měření jasu pozemních komunikací	5
6.3	SO 404, 405, 410 - Kanalizace	
	Kamerové zkoušky - Stoka DK1	8
	Kamerové zkoušky - Stoka DK2	8
	Kamerové zkoušky - Stoka DK5	8
	Kamerové zkoušky - Stoka Přeložka jednotné kanalizace	26
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (jednotná kanalizace)	12
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (odvodnění komunikace)	8
	Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace vzduchem (stoka DK5)	4
	Výsledky kontrolních zkoušek na zásypch kanalizace	22
	Vyhodnocení revize kanalizace TV kamerou (BVK)	1
	Kontrola pokládky na stavbě pracovníky BVK - potrubí	1
	Kontrola pokládky na stavbě pracovníky BVK - revizní šachty	1
	Protokol o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla	2
7	Návod k údržbě	
	Návod k údržbě	1
8	Doklady o likvidaci odpadu	
	Protokol o likvidaci odpadu	1

ZÁPIS O ODSTRANĚNÍ VAD

zjištěných a zaznamenaných při předávání části stavby „Obytný soubor Kuřim Záhoří - 1. etapa IMOS“ –
příjezdová komunikace dne 28.3.2023

Předávající (investor):

IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční
společností AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

Přebírající:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Soupis zjištěných vad:

- vysvahovat terén kolem 1. sloupu VO
- navázat terén na svah se zatravňovacími tvárnicemi
- odebrat 2 ks horních zatravňovacích tvárnic (vyčnívají)
- přespárovat chodník po opravách propadlin
- srovnat terén v úseku od chodníku k oplocení (za vysazenými stromy) (po levé straně po hráz, za hrází v zeleni koleje, bude určeno při zahájení prací)
- doplnit opěry stromů
- srovnat přechod chodník x nájezd v zámkové dlažbě na hrázi (pohled zleva od komunikace)
- snížit kamenné obložení nátoky propustku do úrovně rostlého terénu
- srovnat zámkovou dlažbu kolem poklopu v chodníku (vlevo od přejezdu přes cyklostezku ■■■■■)
- dosetí vnitřního svahu hráze poldru (strana u výtokového objektu) a ploch dotčených stavbou
- vyčištění zpětné klapky na vyústění stoky DK1 včetně vyčištění zpevnění koryta přiléhajícího k výustnímu objektu
- oprava vad na cyklostezce v celé délce (praskliny a nerovnosti u obrubníků)

Výše uvedené vady kromě vad na cyklostezce byly odstraněny do 30.4.2023.

Vady na cyklostezce jsou do dnešního dne lokálně vyspraveny. Přebírající zhlédl obdobné řešení povrchu cyklostezky v Blansku.

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

V Kuřimi, dne 13. 11. 2023

.....


Zástupce předávajícího (investor)
■■■■ IMOS DEVELOPMENT



Zástupce přebírajícího
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru

počet listů: 2
počet příloh: 0
vyřizuje: Eva Mudroňová
tel.: +420 541 422 387
e-mail: mudronova@kurim.cz
č.j.: MK/99653/22/OD/Mu
spis. zn.: S-MK/74572/22/OD
datum: 8. 11. 2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3. 10. 2022 podal

AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha,

kteřou zastupuje [REDAKCE],
doručovací adresa: **IMOS facility, a. s., [REDAKCE] Gajdošova 7, 615 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném užívání stavby:

"Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. Etapa: Příjezdová komunikace"

na pozemku parc. č. 2219/2, 2219/3, 2219/9, 2219/17, 2219/20, 2990/5, 2993/3, 2994/1, 2994/5, 2994/12, 2994/16, 2994/17, 2994/26, 2994/27, 2994/94, 2994/95, 3062/7, 3062/8, 3062/11, 3062/12, 3062/13, 3062/20, 3062/21, 3062/27, 3063, 3064, 3066, 3067/1, 3067/3, 3102/2 vše v katastrálním území Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/20562/19/OD** ze dne **13. 11. 2019** a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. **MK/82532/22/OD/Mu** ze dne **5. 9. 2022**.

Odůvodnění:

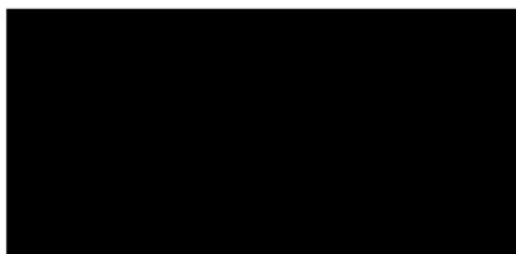
Dne 3. 10. 2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 18. 10. 2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil drobné nedostatky stavby:

- Chybějící navázání chodníku a cyklostezky v délce cca 4 m – dokončení bude součástí navazující komunikace k bytové zástavbě

Policie ČR vyslovila souhlas s užíváním stavby. Speciální stavební úřad prohlašuje, že drobné nedostatky nebrání bezpečnému užívání stavby a nejsou v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Miloslav Kučka
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka

Obdrží stavebník:

AMISTA investiční společnost, a. s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

Dále:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno 2
Vlastní spis - Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy

ká pošta

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Michalem Kusákem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Ing. Jiří Ruliška,

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnictví k nemovitostem v rámci projektu „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“, evidovaných na LV č. 7463, 8005 a 8006 v k.ú. Kuřim, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Nemovitosti“).

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:


- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitel vylučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Praze dne 3.8. 2022


AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Michal Kusák, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 10.8. 2022


Ing. Jiří Rulíšek



