



MHMPXPNJNHLF

**Věc: Objednávka participace v rámci pořizování Územní studie Vysočany**  
(OBJ/34/05/000244/2023)

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Odbor územního rozvoje MHMP  
zastoupené: Ing. arch. Filipem Foglarem, ředitelem odboru  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: XXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: Ing. Daniel Novotný – UZR MHMP  
[daniel.novotny@praha.eu](mailto:daniel.novotny@praha.eu)

**DODAVATEL:**

**Agora CE o.p.s.**

se sídlem: Petra Rezka 12, 140 00 Praha 4  
zastoupené: Lenkou Jünovou, ředitelka Agora CE  
IČO: 27885348  
DIČ: CZ27885348  
bankovní účet: XXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: Vojtěch Černý – Agora CE  
[vojtech.cerny@agorace.cz](mailto:vojtech.cerny@agorace.cz)

(dále též „Smluvní strany“)

Vesmyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jsou v rozsahu a za podmínek dále uvedených objednávány

**participační služby v rámci pořizování Územní studie Vysočany.** V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatel a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „UZR MHMP“) pořizuje Územní studii Vysočany (dále jen „ÚS“) dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Řešené území se rozkládá na rozmezí tří katastrálních území – k. ú. Hloubětín, k. ú. Libeň a k. ú. Vysočany. Z východu je ohraničeno ulicemi Kbelská a Průmyslová, ze severu železniční tratí č. 232 a z jihu železniční tratí č. 091. Západní část je vymezena přibližně dle hranic transformačních ploch z Metropolitního plánu (dále jen „MPP“). Vymezení hranice řešeného území je součástí přílohy č. 1.

Dodavatel bude mít za úkol zapojit obyvatele a veřejnost, občanské a zájmové spolky ve dvou fázích: v analytické i návrhové části zpracování ÚS, která prověří budoucí podobu řešeného území. Po celou dobu bude spolupracovat v úzkém kontaktu a pravidelné komunikaci jak s pořizovatelem, tak i se zpracovatelem ÚS. Výstupy z participace budou sloužit jako podklad pro zpracování jednotlivých částí ÚS.

## **1. Předmět plnění:**

### **1.1. Participace bude rozdělena na analytickou část a návrhovou část a bude obsahovat následující položky**

Analytická část – zjišťování potřeb, hodnot a rizik; mapování aktérů

- šetření v území
  - antropologická sonda – zmapování aktérů, cílových skupin veřejnosti, komunitních leaderů a zájmových a občanských spolků
- anketa zaměřená na cílové skupiny řešeného území a jeho bezprostředního okolí
- vycházky po území pro sběr podnětů od cílových skupin
- rozhovory a spolupráce s místními občanskými a zájmovými skupinami, komunitními leadery – identifikace hodnot a rizik v území, mapování postojů a názorů dotčené veřejnosti a obyvatel
- komunikace akcí a ÚS veřejnosti (přes kanály MČ Praha 9 a jiné)

Návrhová část – představení a sběr zpětné vazby v rámci veřejného jednání návrhu ÚS

- informační stánek v území / setkání nad návrhem studie – představení návrhu, konzultace a směřování připomínek v rámci veřejného jednání návrhu ÚS
- komentované vycházky po území za účasti zpracovatele/pořizovatele studie
- podpora UZR MHMP při prezentaci návrhu ÚS
- komunikace akcí a návrhové části ÚS veřejnosti (přes kanály MČ Praha 9 a jiné)

## 1.2. Specifikace objednávky (náplň práce Dodavatele):

- **nastudování podkladů** – zadání ÚS, vybrané relevantní podklady pro zpracování ÚS, charakter území – obyvatelé, uživatelé, dnešní využití, plánované využití
- **nastavení a zpřesnění plánu participace** (ve spolupráci s objednavatelem) – zejména nastavení limitů participace a vypracování detailního plánu participace
- **příprava a realizace antropologické sondy** (pozorování, mapování uživatelů, rozhovory v území)
  - metodologická příprava sondy
  - realizace sondy – rozhovory, pozorování atd. (bude nastaveno na začátku spolupráce s pořizovatelem ÚS)
  - zpracování závěrů ze sondy (jejich podobu je možné konzultovat s pořizovateli / zpracovateli ÚS)
- **definice cílových skupin z antropologické sondy** – dodání seznamu cílových skupin
- **příprava a vytvoření dotazníku, jeho následná komunikace** (vytvoření online i papírové verze)
  - příprava dotazníku s ohledem na výstupy ze sondy (viz výše)
  - příprava online sběru (výběr nástroje, programování dotazníku)
  - propagace dotazníku ve spolupráci s MČ Praha 9, UZR MHMP a dalšími
  - vyhodnocení dat z dotazníku
- **příprava a realizace vycházek pro sběr dat (3 až 4x)**
  - příprava podkladů na vycházky
  - příprava metodiky sběru dat
  - moderace vycházek
  - facilitace a zápis na vycházkách
  - zpracování výstupu z vycházek
- **podpora UZR MHMP při prezentaci návrhu ÚS**
  - ve spolupráci se zpracovatelem a pořizovatelem představení výstupů z participace v rámci analýz a jak byly zpracovány do návrhu ÚS
  - příprava podkladů společně s pořizovateli a zpracovateli ÚS
  - příprava dramaturgie prezentace
  - moderace prezentace
  - zápis z prezentace a diskuze
- **příprava a realizace komentovaných vycházek v rámci návrhové části (4x)**
  - příprava podkladů na vycházky
  - facilitace a zápis na vycházkách
  - moderace vycházek
- **příprava a realizace informačního stánku v území**
  - příprava podkladů a obsahu informačního stánku

- příprava materiálů k tisku / polepů
- účast na informačním stánku (obsazení infostánku po celou dobu pouze dodavatelem a jeho subdodavateli), objednavatel/zpracovatel bude na informačním stánku přítomen jako odborník
- sepsání poznatků a dotazů od veřejnosti pro zpracovatele územní studie

#### **Od dodavatele participace je požadováno:**

- **vyhodnocení všech částí participace** (jejich podoba dle domluvy s objednatelem/zpracovatelem)
- **komunikace a propagace záměru a jednotlivých akcí veřejnosti** přes MČ Praha 9, UZR MHMP a jiné
- **účast na koordinačních schůzkách** s UZR MHMP, IPR Praha a zpracovatelem
  - dodavatel participace by měl být informován o výsledcích jednání s vlastníky pozemků a dalšími klíčovými aktéry
- **úzká spolupráce a koordinace s dalšími aktéry v území dle potřeby** (např. místní spolky, zájmové skupiny apod.)

### **1.3. Výstupy**

- Dodavatel poskytne závěrečnou zprávu z každé části participace objednateli, a to konkrétně:
  - a) závěrečnou zprávu z analytické fáze (březen 2024) – I. etapa
  - b) závěrečnou zprávu z projednání návrhu (termín dle dohody s objednatelem) – II. etapa
  - c) nakonec poskytne jednu souhrnnou závěrečnou zprávu, která shrne předchozí zprávy a doplní případné další zjištěné informace (termín dle dohody se objednatelem) – III. etapa
 Závěrečná zpráva bude zveřejněna a zároveň předána zpracovateli územní studie. Výstupy budou předány objednavateli a zpracovateli a budou sloužit jako podklad pro zpracování návrhu.
- Dodavatel bude komunikovat akce přes měsíčníky, webové stránky a sociální síť MČ Praha 9. Bude připravovat příspěvky i letáčky ke všem aktivitám a bude je přes MČ a web projektu na stránkách MHMP komunikovat veřejnosti.
- Dodavatel zajistí pronájem míst na setkání, zajistí tisk podkladů. Dále bude zajišťovat participační pomůcky (flipcharty, sticky notes, fixy a další pomůcky na setkání, vycházky apod.), nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel zajistí informační stánek v území.

## **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 450. 000,- Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele

vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel není plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 544. 500,- Kč.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Celková cena bude vyplacena po částech na základě vystaveného dílčího daňového dokladu (faktury), vždy po předání ucelené části – závěrečné zprávy dle specifikace v odst. 1.3. této objednávky. Celková cena se hradí po částech takto:

- a) po odevzdání I. etapy dle odst. 1.3. bude Dodavateli uhrazena částka ve výši maximálně 40% celkové ceny, tedy Kč 180 000, - (bez DPH), DPH činí Kč 37 800,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 217 800,-.
- b) po odevzdání II. etapy dle odst. 1.3. bude Dodavateli uhrazena částka ve výši maximálně 30% celkové ceny, tedy Kč 135 000, - (bez DPH), DPH činí Kč 28 350,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 163 350,-.
- c) po odevzdání III. etapy dle odst. 1.3. bude Dodavateli uhrazena částka ve výši maximálně 30% celkové ceny, tedy Kč 135 000, - (bez DPH), DPH činí Kč 28 350,-, celkem včetně DPH bude vyplaceno Kč 163 350,-.

3.2. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura musí být vystavena nejpozději do 21 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.

3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- b) předmět a číslo objednávky,

- c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění předmětu plnění do 3 dnů od akceptace objednávky
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám zástupce Objednatele (Ing. Daniel Novotný, UZR MHMP, Jungmannova 35/29 110 00 Praha 1) nejpozději do 31.12. 2024. Dílčí řešení předem vymezených problémů bude Dodavatel prezentovat během doby plnění, v rámci konzultací uskutečněných dle předchozí dohody s Objednatelem.

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.2 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1. 000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## 6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinná na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná

osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.

- 6.8. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké<sup>1</sup> nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
- 6.9. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
- 6.10. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.11. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.12. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

---

<sup>1</sup> osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagrené nebo osoby, které spolu trvale žijí;



6.13. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

### **7. Lhůta k akceptaci objednávky**

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 05. 02. 2024, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

**Za Objednatele:**

---

Ing. arch. Filip Foglar,  
ředitel odboru územního rozvoje MHMP  
*(podepsáno elektronicky)*

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne .....

**Za Dodavatele:**

---

Jméno a příjmení, funkce  
*(podepsáno elektronicky)*