

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-EM/KUP/002664/2023/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **K - stav stavební a.s., se sídlem U panelárny 588/7, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kochtou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2672, IČ 268 02 015, jako prodávající**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.**

I.

Společnost K - stav stavební a.s. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 14. 9. 2011, pod Č.j.SMOI/OPK/79/3264/2011/Ši, usnesení dne 9. 11. 2011, pod Č.j.SMOI/OPK/79/3264/2011/Ši a kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 27. 9. 2011, pod Č.j.: SMOI/ŽP/55/6702/2011/Sk vlastníkem **staveb komunikace včetně odvodnění, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 719/11 a parc. č. 719/12, parc. č. 717, parc. č. 639, parc. č. 731, vše ostatní plocha, parc. č. 700/7 orná půda a parc. č. 398/4 zahrada, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb **vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300** je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb sepsaném dne 21. 10. 2014 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Bližší specifikace výše uvedených staveb **komunikace včetně odvodnění, chodníků, veřejného osvětlení** je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených staveb sepsaném dne 21. 10. 2019 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **komunikace včetně odvodnění, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 719/11 a parc. č. 719/12, parc. č. 717, parc. č. 639, parc. č. 731, vše ostatní plocha, parc. č. 700/7 orná půda a parc. č. 398/4 zahrada, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 1.200,- Kč bez DPH, tj. 1.452,- Kč včetně DPH – komunikace včetně odvodnění, tj. 242,- Kč včetně DPH komunikace větev 1 - ul. Návětrná, 242,- Kč včetně DPH komunikace větev 2 – ul. Rudolfa Chorého, 242,- Kč včetně DPH komunikace větev 3 – Bylinková, tj. 242,- Kč včetně DPH odvodnění větev 1 - ul. Návětrná, 242,- Kč včetně DPH odvodnění větev 2 – ul. Rudolfa Chorého, 242,- Kč včetně DPH odvodnění větev 3 – Bylinková,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – chodník,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – vodovod,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **2.420,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistadvacetkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú.

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Pořizovací cena komunikace ul. Rudolfa Chorého činí částku ve výši 1.590.465,- Kč včetně DPH, komunikace ul. Návětrná činí částku ve výši 139.750,- Kč včetně DPH, komunikace ul. Bylinková činí částku ve výši 1.039.346,- Kč včetně DPH, chodníku činí částku ve výši 201.950,- Kč včetně DPH, veřejného osvětlení činí částku celkem ve výši 340.500,- Kč včetně DPH, vodovodu činí částku ve výši 835.800,- Kč bez DPH a kanalizace činí částku ve výši 1.560.300,- Kč bez DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo ke shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**K - stav stavební a.s.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Kochtou**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**