



2024/0034/OSHA

Stavba: „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)**“
k.ú. Kročehlavy, č. smlouvy: E618-S-3931/2022-Koh
č.j.23184/2022-SŽ-SSZ-OMV1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-3931-2022-Zaj

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění (liniový zákon)

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno
IČ 00234516 +

DIČ CZ00234516

zastoupené [REDACTED], statutárním náměstkem primátora,

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Milady Horákové, bytové družstvo

sídlo: Milady Horákové 384, 272 01 Kladno
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl D, vložka 6442
IČ: 27453227

zastoupená Jiřím Feitem, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Potůčkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384,
zastoupená [REDACTED], náměstkem OJ pro techniku, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „**investor**“)

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
– služebnosti:**

I.

Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. st.3806**, o výměře 1023 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 34379 pro katastrální území **Kročehlavy**, obec Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Geometrickým plánem č. 3325-4/2021 ze dne 12.11.2021, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 16.11.2021 pod č. PGP-1476/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, vznikl oddělením z pozemku parc. č. st.3806 následující nový pozemek:

- pozemek **parc.č. 3806/1**, o výměře 821 m², zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen „**pozemek**“).

2. Správa železnic, státní organizace je investorem stavby „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)**“ (dále jen „stavba“). Pro vybudování této veřejně prospěšné stavby je třeba na pozemek uvedený v odst. 1 trvale umístit zařízení označené jako

- objekt **PS 06-02-04.1 ŽST Kladno, informační systém pro autobusovou dopravu-** (VB8) *předmětem objektu je příprava pro informační systém zobrazující odjezdy autobusů města Kladna. Tento systém bude budován jako samostatný bez vazby na informační systém SŽ.*
- objekt **SO 06-70-05.2 Dešťová kanalizace, km 28,103** (odvodnění komunikace) - (VB28) *objekt řeší odvodnění nové komunikace v ulici M. Horákové. Složen je ze stoky s trubní retencí DN 1400 zaústěné do veřejné kanalizace DN 300 a z nové stoky DN 300 vedené jižním směrem a napojené na kanalizaci DN 300 u obchodního domu Tesco.*
- objekt **SO 06-74-01 Úprava VO, ŽST Kladno-** (VB19) *předmětem objektu je úprava uložení kabelového vedení VO v prostoru přednádraží a návrh nové osvětlovací soustavy*
- objekt **SO 90-76-14 Přeložky kabelů Město Kladno** – (VB5) *předmětem objektu jsou přeložky optické kabelizace v HDPE trubkách magistrátu města Kladna. V případě odhalení stávající kabelizace při rekonstrukci železniční tratí Kladno – Kladno Ostrovec a přilehlých částí komunikace a chodníků se navrhuje optickou kabelizaci v HDPE trubkách dostatečně odkopat a bez přerušení přeložit stranovou přeložkou*

Předpokládaný rozsah věcného břemene -služebnosti je na pozemku (viz Příloha č. 1)

- parc. č. 3806/1 - pro VB5 plocha cca 36 m² (tj. pro 25 m kabelů města Kladna),
 - pro VB8 plocha cca 35 m² (tj. pro 21 m kabelů info systému),
 - pro VB19 plocha cca 47 m² (tj. pro 26 m kabelů VO),
 - pro VB28 plocha cca 64 m² (tj. pro 21 m kanalizačního potrubí),

(dále jen „**zařízení**“).

3. K zajištění práv, která jsou pro investora a budoucího oprávněného z věcného břemene nezbytná pro další postup při přípravě a provádění této stavby, si smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Při uzavírání této smlouvy a následné budoucí smlouvy postupují smluvní strany podle občanského zákoníku a dále podle liniového zákona v platném znění.

II.

Smlouva o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku budoucího povinného uzavřít na výzvu investora učiněnou ve lhůtě sjednané níže v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy, jehož je budoucí povinný vlastníkem (dále jen „**budoucí smlouva**“).

Vzorové znění budoucí smlouvy je obsaženo v Příloze č. 2 k této smlouvě.

2. Ve vztahu ke lhůtě pro uzavření budoucí smlouvy smluvní strany konstatují, že na stavbu bylo ke dni uzavření této smlouvy vydáno stavební povolení č.j. DUCR-24828/22/Lj které nabylo právní moci dne 7.6.2022.

- Investor se zavazuje po dokončení zařízení vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy, jejíž přílohou bude budoucí smlouva a geometrický plán.

S ohledem na tento charakter účelu, pro který se smlouva o smlouvě budoucí sjednává, si smluvní strany sjednávají, že investor vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě 1 roku od kolaudace stavby. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud investor budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve výše uvedené lhůtě nevyzve, je k jejímu uzavření budoucího povinného oprávněn vyzvat budoucí oprávněný.

- Budoucí povinný uzavře budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu investora k uzavření smlouvy. V případě výzvy budoucího oprávněného k uzavření budoucí smlouvy uzavře budoucí povinný budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření budoucí smlouvy.

III.

Obsah budoucí smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osob určených budoucím oprávněným k provádění uvedených činností po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění, zejména výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku.
- Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti.
- Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě a užívání pozemku dle čl. I odst. 1. v souvislosti s umístěním a údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
- V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
- Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
- Náhrada za omezení vlastnického práva budoucího povinného se určí postupem věty první § 3b odst. 5 liniového zákona ve znění účinném ke dni vzniku povinnosti uzavřít budoucí smlouvu, či dle právní normy, která toto ustanovení k tomuto datu nahradí. Ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí činí tato náhrada částku ve výši ██████████ Kč za každý pozemek dotčený touto smlouvou.
- Cenu za zřízení věcného břemene – služebnosti **v celkové výši 10.000,- Kč**, se investor zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu. Budoucímu povinnému bude zaplacen na jeho účet bankovním převodem.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá investor neprodleně po podpisu všech smluvních stran budoucí smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti stran před uzavřením budoucí smlouvy

- Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku a dává

investorovi a budoucímu oprávněnému právo využívat pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, ještě před uzavřením budoucí smlouvy, a to v rozsahu sjednaném v tomto článku. Předpokládaný rozsah věcného břemena – služebnosti - je plocha vyznačená na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Budoucí povinný umožní investorovi, aby před uzavřením budoucí smlouvy umístil na pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, zařízení dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje, že při jízdě a užívání pozemku v souvislosti s umístěním zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění umístění zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Investor umístí na pozemek zařízení a bude provádět související činnosti prostřednictvím k tomu pověřených zhotovitelů stavby uvedené v čl. I odst. 2. této smlouvy. Budoucí povinný uzavře se zhotovitelem stavby nájemní smlouvu, kterou mu umístění části stavby a provedení souvisejících činností umožní za úplatu mezi nimi sjednanou.
5. Po ukončení prací bude provedeno zaměření skutečného umístění zařízení na pozemku budoucího povinného a toto zaměření bude použito pro vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
6. Práva a povinnosti uvedená v § 2f liniového zákona, nejsou touto smlouvou o smlouvě budoucí dotčena.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (včetně nákladů na pořízení příslušného geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene) uhradí investor. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí investor.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemena zanikne.
4. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nezaniká.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku a investora na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému a investorovi nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu a každé z nich obdrží jedna ze smluvních stran.
8. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění, její uveřejnění zajistí Investor.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Rada města Kladna souhlasila se zřízením věcného břemene dle čl. III na své 19. schůzi dne 20. 11. 2023.

10. Ochrana osobních údajů u Správy železnic s.o. je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

13. Přílohami této smlouvy jsou

Příloha č. 1 - situační snímek předpokládaného rozsahu budoucího věcného břemene a detailní snímky ploch pro předmětná věcná břemena VB5, VB8, VB19 a VB28

Příloha č. 2 - vzorové znění budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný:

V Kladně dne:

.....
[redacted]

Jiří Feit
předseda představenstva

[redacted]

Ing. Pavel Potůček
místopředseda představenstva

MILADY HORÁKOVÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
M. HORÁKOVÉ 384, 272 01 Kladno
IČ: 274 53 227

Budoucí oprávněný:

16. 01. 2024

V Kladně dne:

[redacted]

statutární náměstek primátora



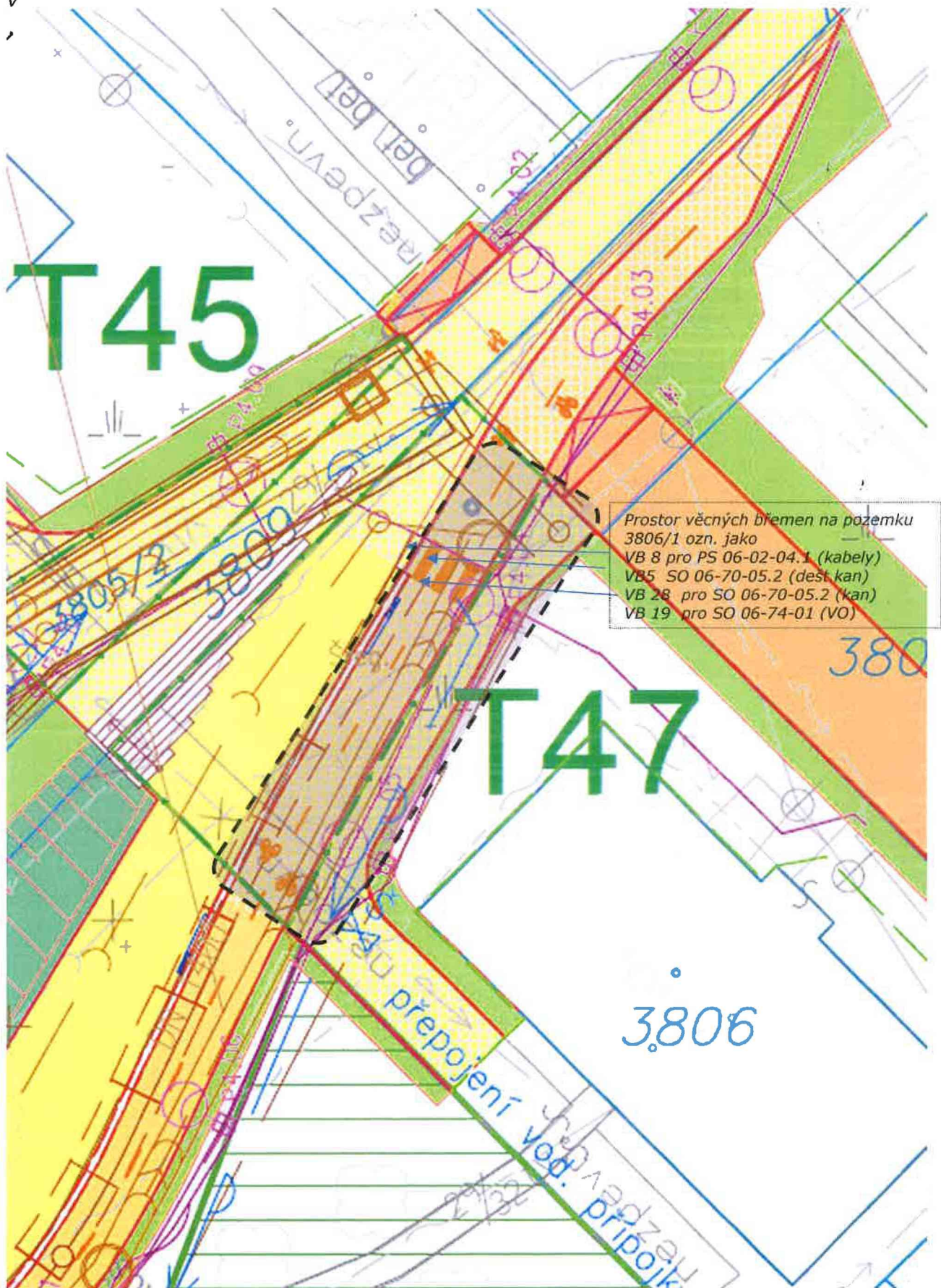
Investor:

V Praze dne: 6.12.2023

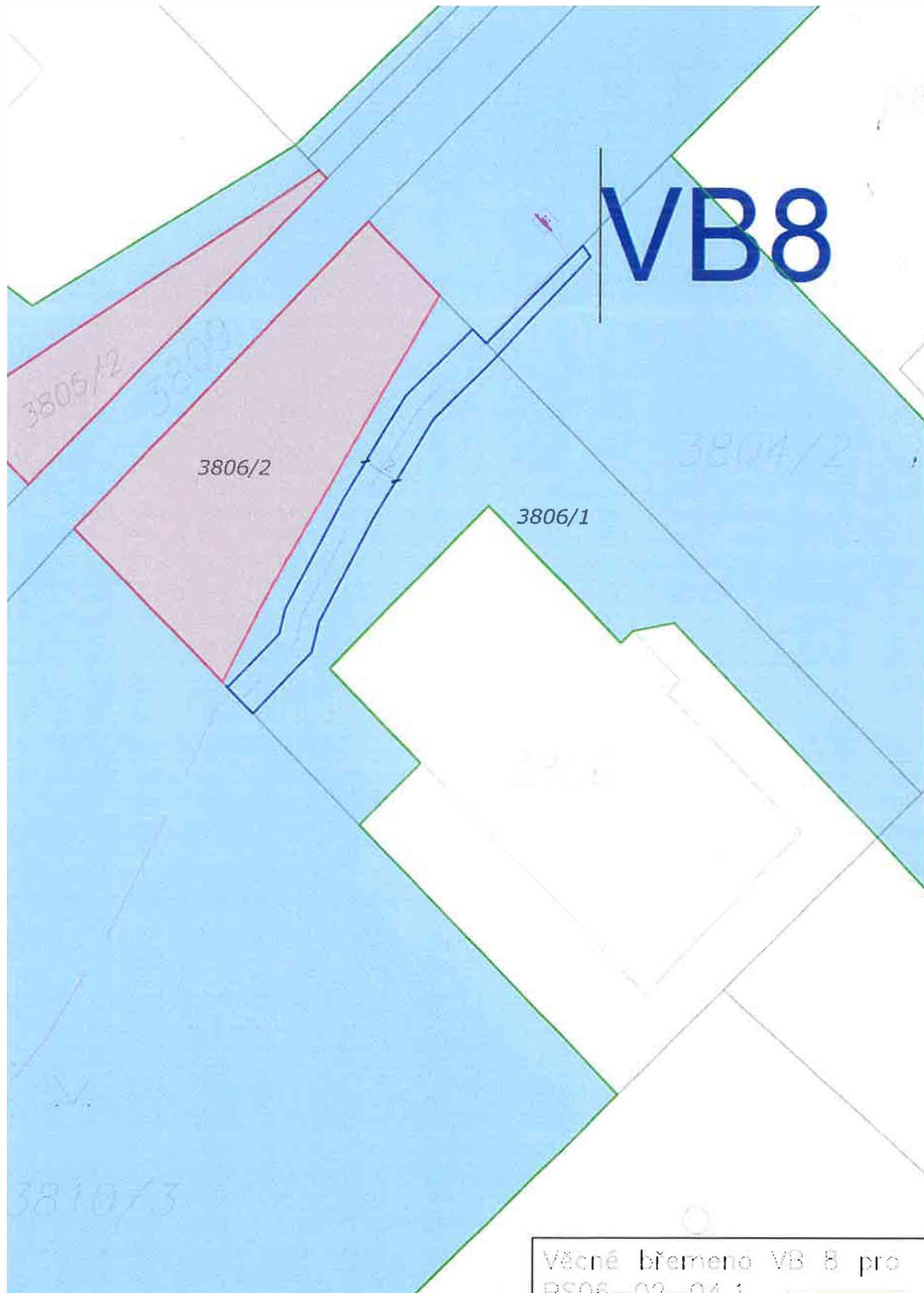
[redacted]

[redacted]
náměstek ředitele organizační jednotky

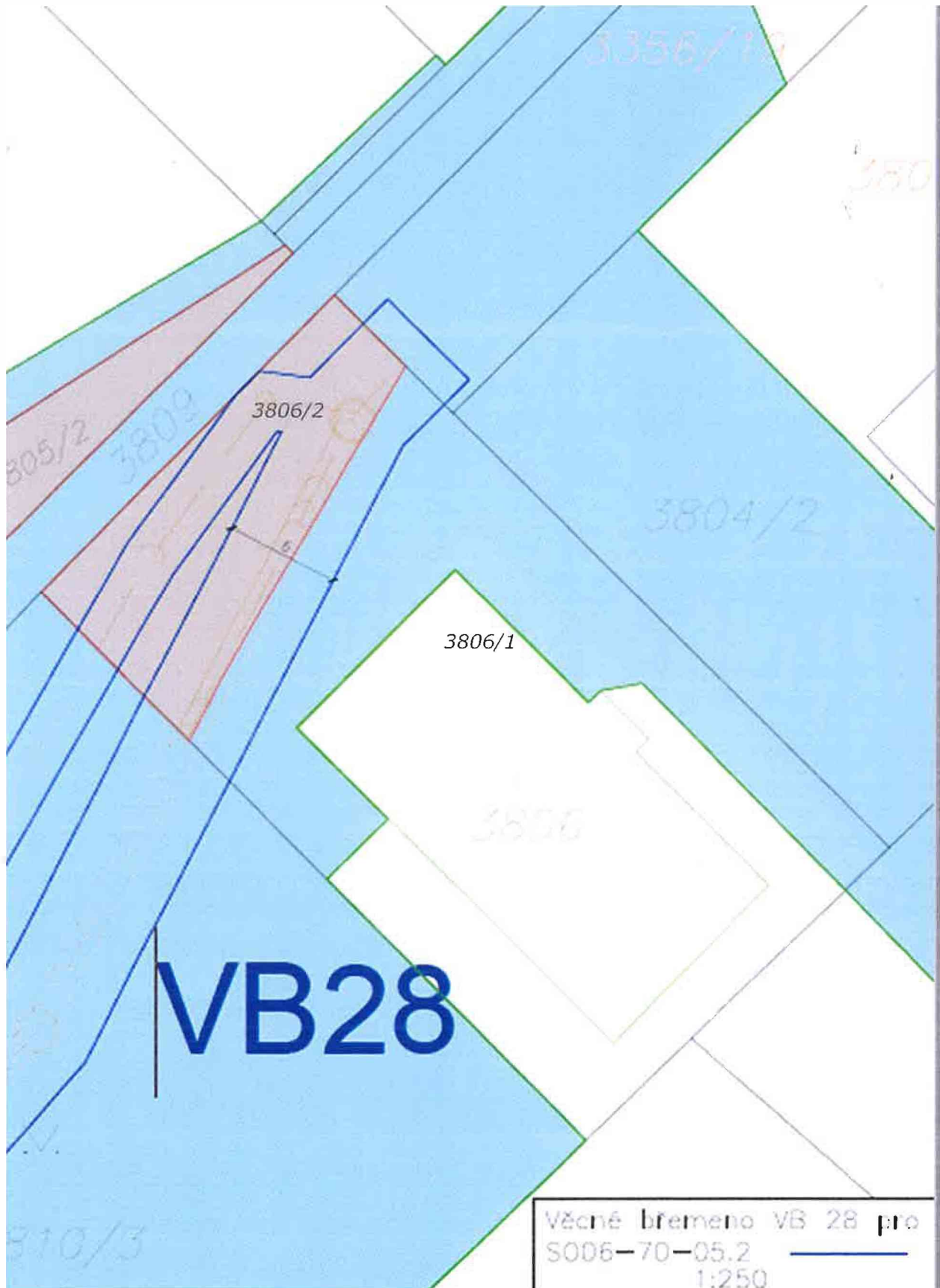
Přehledná situace všech sítí a záborů na pozemku st. 3806 resp. dle GP **3806/1** a 3806/2



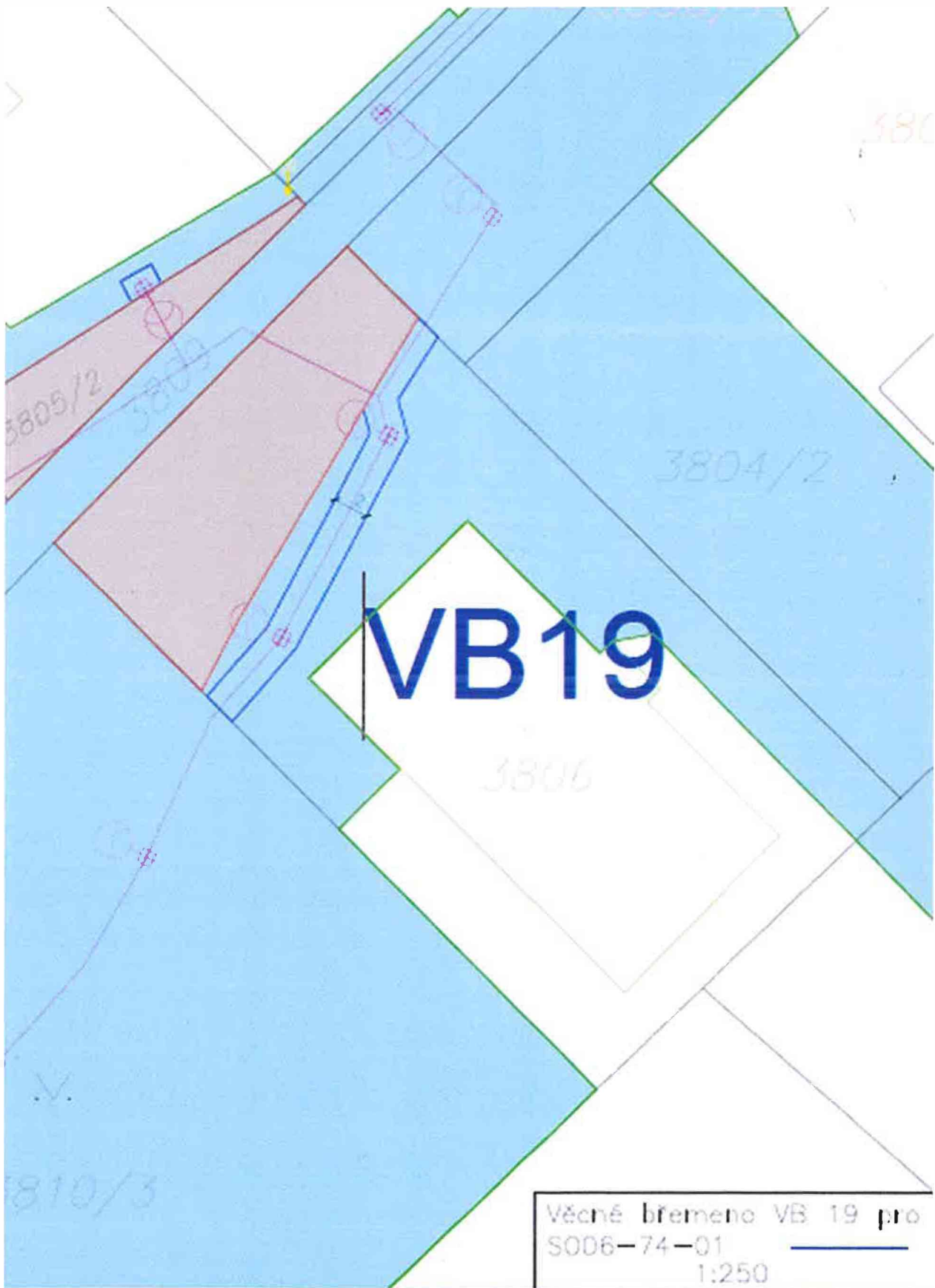
Snímek plochy pro věcné břemeno (ozn. VB8) – k.ú. Kročehlavy, pozemek p.č. 3806/1 (pův. st.3806),
- objekt **PS 06-02-04.1 ŽST Kladno, informační systém pro autobusovou dopravu**



Snímek plochy pro věcné břemeno (ozn. VB28) – k.ú. Kročehlavy, pozemek p.č. KN st.3806,
- SO 06-70-05.2 Dešťová kanalizace, km 28,103 (odvodnění komunikace)



Snímek plochy pro věcné břemeno (ozn. VB19) – k.ú. Kročehlavy, pozemek p.č. KN st.3806,
- SO 06-74-01 Úprava VO, ŽST Kladno



Snímek plochy pro věcné břemeno (ozn. VB5) – k.ú. Kročehlavy, pozemek p.č. st.3806,
- SO 90-76-14 Přeložky kabelů Město Kladno



Vzorové znění budoucí smlouvy je obsaženo v Příloze č. 2 k této smlouvě.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-XXXX/2023-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Stranou oprávněnou vedené pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále jen „Stavba“)

Smluvní strany

Milady Horákové, bytové družstvo

se sídlem: Milady Horákové 384, 272 01 Kladno

IČ: 27453227

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl D, vložka 6442

zastoupená

bankovní spojení: vedený u

(dále též „Strana povinná“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

zastoupená

bankovní spojení: vedený u

(dále též „Strana oprávněná“)

Správa železnic, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384,

zastoupená

Adresa pro zasilání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „investor“)

I. Úvodní ustanovení

- (1) Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem pozemku - **parc.č. 3806/1**, o výměře 821 m², zastavěná plocha a nádvoří který je zapsán na LV č. 34379 pro katastrální území Kročehlavy, obec Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „Předmětný pozemek“).
- (2) Na částech Předmětného pozemku je v rámci stavby dráhy „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“, umístěna zařízení označená jako
 - o objekt **PS 06-02-04.1 ŽST Kladno**, informační systém pro autobusovou dopravu
 - o objekt **SO 06-70-05.2 Dešťová kanalizace**, km 28,103 (odvodnění komunikace)
 - o objekt **SO 06-74-01 Úprava VO, ŽST Kladno**
 - o objekt **SO 90-76-14 Přeložky kabelů** Město Kladno

(dále jen „Uložené zařízení“), které je ve vlastnictví Strany oprávněné.

II. Zřízení věcného břemene - služebnosti

- (3) Vzhledem k tomu, že Uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva Strany povinné, sjednávají Smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch Strany oprávněné.
- (4) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Předmětném pozemku je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí č. ...**(číslo GP)**..., vyhotoveného dne ...**(datum)**... Ing. ...**(jméno)**... a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Kladno dne ...**(datum)**... pod čj. ...**(č.j.)**....
- (5) Strana povinná zřizuje ve prospěch Strany oprávněné na částech Předmětného pozemku vyznačených v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - (a) ve strpění umístění a provozování Uloženého zařízení v částech Předmětného pozemku vyznačených příslušným geometrickým plánem,
 - (b) v právu vstupu a vjezdu na části Předmětného pozemku vyznačených v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn Uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou k provádění uvedených činností,
 - (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Předmětného pozemku vyznačených příslušným geometrickým plánem.
- (6) Strana oprávněná je povinna oznámit Straně povinné každý vstup na Předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Strany povinné, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Uloženém zařízení uvést Předmětný pozemek na vlastní náklad do původního stavu nebo se s Vlastníkem Předmětného pozemku dohodnout na přiměřené náhradě odpovídající nákladům na uvedení do původního stavu.
- (7) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence Uloženého zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Uloženého zařízení a úplně při jeho zrušení.
- (8) Statutární město Kladno jako Strana oprávněná, práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a Vlastník, jako Strana povinná, je oprávněná z věcného břemene - služebnosti dle této Smlouvy povinen strpět.

III. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti

- (1) *Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti u Předmětného pozemku odpovídá hodnotě za omezení užívání dotčeného pozemku stanovené v souladu s § 3b odst. 5 liniového zákona.*
- (2) *Cena věcného břemene – služebnosti (dále jen „cena VB“) je tímto stanovena v souladu s § 3b odst. 5 liniového zákona ve výši [REDAKCE] Kč za dotčený Předmětný pozemek.*
- (3) *Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu VB ve výši [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE] tisíc korun českých) k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše. Celkovou cenu VB uhradí Investor Straně povinné nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení Daňového dokladu vystaveného Stranou povinnou na e-mailovou adresu Investora uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Cena VB bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Strany povinné.*
- (4) *Cena věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Strana povinná vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.*

IV. Vklad práva

- (1) *Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Předmětný pozemek, podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:*

v části C – LV:

- (a) *ve strpění umístění a provozování uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,*
- (b) *v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačenou v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,*
- (c) *v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Předmětného pozemku vyznačené příslušným geometrickým plánem.*

ve prospěch Statutárního města Kladna, se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Ostatní části beze změny.

- (2) *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá Investor po podpisu obou Smluvních stran, kterou k tomuto úkonu Strana povinná touto Smlouvou výslovně zmocňuje.*
- (3) *Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Investor.*

V. Závěrečná ustanovení

- (1) *V případě, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.*

- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, v platném znění, má Strana povinná právo od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude zahájeno uskutečňování uloženého zařízení, pro který je toto věcné břemeno zřizováno, do 5 let od uzavření této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu, si smluvní strany sjednávají, že Strana povinná vrátí Investorovi cenu VB v plné výši.
- (3) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci Smluvních stran.
- (4) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Po zápisu vkladu věcného břemene obdrží Strana povinná jedno (1) vyhotovení této Smlouvy a Strana oprávněná dvě (2) vyhotovení této Smlouvy. Jeden (1) stejnopis smlouvy náleží investorovi a jeden stejnopis (1) smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
Rada města Kladna souhlasila se zřízením věcného břemene dle čl. III na své ... schůzi dne
- (7) Ochrana osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. ...(číslo GP)... ze dne ...(datum)....

Strana povinná:

V Praze dne:

.....
Milady Horákové, bytové družstvo

Strana oprávněná:

V Kladně dne:

.....
Statutární město Kladno

Investor:

V Praze dne:

.....
Správa železnic, státní organizace