

ČÍSLO SMLOUVY: SML/32/1050/1059/2024

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha – Klánovice,
se sídlem 190 14 Praha 9 – Klánovice, U Besedy 300,
IČ: 00240281, DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: č.ú. 009021-2000707339/0800 u České spořitelny a.s.
zastoupená starostkou : Ing. Alenou Kolovrátkovou
(dále jen pronajímatel“), na straně jedné

a

Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha s.r.o.
IČO: 49615378, O.R. C21169 MS v Praze
se sídlem: Slavětínská 82, Praha-Klánovice
osoba jednající za právnickou osobu: Mgr. Eva Juriková – ředitelka školy

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

- Hlavní město Praha je vlastníkem a Městská část Praha – Klánovice má svěřenou správu objektu „**Tělocvična Beseda**“ v Praze 9 – Klánovicích, ul. Slavětínská č. p. 120, postaveném na pozemku č. parc. 16, jehož je součástí v k.ú. Klánovice, obec Praha, který je ve vlastnictví obce a pronajímatel je oprávněn tuto nemovitost pronajímat.
- Předmětem smlouvy je nájem těchto prostor tělocvičny:
 - sál tělocvičny, šatny se sociálním zařízením,

II. Účel nájmu

- Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti (prostory objektu tělocvičny) specifikované v čl. I, a to za účelem jejich využití pro sportovní účely. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné.
- Nájemce se zavazuje prostory využívat výhradně ke sportovním účelům. Nájemce není oprávněn prostory dále pronajímat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani měnit účel, pro který byly pronajaty. Nesplnění této povinnosti ze strany nájemce je důvodem k okamžité výpovědi.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **4.1.2024 do 30.5.2024**
2. Nájemce bude prostory specifikované v čl. I užívat
 - pondělí **8,00 - 13,00 hod.**
 - Úterý **8,00 - 13,00 hod.**
 - Středa **8,00 - 11,30 hod.**
 - Čtvrtek **8,00 - 11,30 hod.**
3. Překročí-li nájemce sjednaný rozsah o více než 10 minut je povinen uhradit další započatou hodinu v plné výši.
4. Pokud nebude ujednáno výslovně jinak prostory nemůže nájemce užívat, pokud sjednaný den užívání připadne na:
 - státní svátky a ostatní svátky dle zákona č. 245/2000 Sb. v platném znění,
 - školní prázdniny (podzimní, vánoční, pololetní, jarní),
 - dny ředitelského volna.

IV. Výše, splatnost a způsob jeho placení nájemného

Nájemné za užívání prostor specifikovaných v čl. I je stanoveno usnesením RMČ Praha–Klánovice č. **RMČ 5/49/2022** ze dne 14.12.2022 s účinností od **1.1. 2023**

ve výši: **300,- Kč. / hod**

Čtvrtletně splátka nájemného činí :

1/Q 48.300 ,- Kč,

2/Q 25.950 ,- Kč,

Nájemné za celkovou dobu nájmu činí : **74.250 , - Kč**

1. Nájemce je povinen uhradit celkové nájemné, **čtvrtletně** vždy do 10. dne každého měsíce, za které se nájemné hradí, převodem na účet pronajímatele č.**009021-2000707339/0800** .
2. Nájemné je dle ust. § 61 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platném znění osvobozeno od DPH.
3. Zaplacené nájemné se nevrací z důvodů nevyužití prostor na straně nájemce (např. nemoc), kdy je garantována rezervace haly pronajímatelem ve stanovený termín.
4. Pokud nájemné nebude plně uhrazeno ve lhůtě splatnosti má pronajímatel právo nájemci pronajatý sál znepřístupnit a vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel může změnit výši nájmu svým jednostranným úkonem v případě změn cen energií a služeb, které jsou součástí ceny nájmu a pronajímatel tyto dodavatelům hradí.

V. Úhrada za služby a opravy

Veškeré služby a opravy spojené s užíváním prostor specifikovaných v čl. I hradí pronajímatel, pokud k poškození nedojde z viny nájemce nebo třetích osob pohybujících se v pronajatých prostorách v době nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo užívat nerušeně prostory specifikované v čl. I výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou a v souladu s provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem tělocvičny a že k němu bez výhrad přistupuje.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pronajatý prostor v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním.
 - b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jež vyplývají z vlastnických práv pronajímatele.
 - c) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu.
 - d) hradit náklady spojené s odstraněním škod způsobených nájemcem s ohledem, pokud vzniklou škodu nájemce neodstraní sám do 24 hodin od vzniku škody, nebo ve lhůtě dohodnuté s pronajímatelem.
 - e) při skončení nájmu odevzdat prostory provozuschopné s ohledem na běžné opotřebení a řádně vyklizené pronajímateli.
 - f) zabezpečovat pořádek v pronajatých prostorách a nezpůsobovat nadměrný hluk. Pokud nájemce nadměrně znečistí pronajaté prostory je povinen ihned tyto uvést do řádného stavu. Pokud tak neučiní, provede úklid pronajímatel na náklady a nebezpečí nájemce, který se zavazuje tyto náklady pronajímateli uhradit.
 - g) v případě mimořádných událostí (havárie, požár, poškození nemovitosti povětrnostními vlivy, poškození nemovitosti mající znaky skutkové podstaty trestného činu, poškození nemovitosti, nebo zařízení při užívání prostor apod.) je povinen nájemce ihned po události vzniklé skutečnosti oznámit pronajímateli.
 - h) povinen zajistit veškeré opravy a tyto náklady za opravy hradit bez ohledu na rozsah opravy. Tímto není vyloučeno uplatnění náhrady škody.
 - i) při všech veřejných akcích je povinen na své náklady zajistit pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu. Pokud bude nájemce pořádat veřejné akce, je povinen předem písemně požádat pronajímatele o souhlas.
 - j) dodržovat přesně dobu užívání určenou touto smlouvou. Za nedodržení doby je nájemce povinen zaplatit dohodnutou částku v čl. IV za každou započatou hodinu.
 - k) nesmí pronajaté prostory dále pronajímat třetím osobám.
 - l) ručí a odpovídá za vlastní věci vnesené do pronajatých prostor a ostrahu těchto věcí (např. pomůcky, náradí, oblečení) si zajišťuje sám a na svoje náklady.
 - m) je povinen užívat a udržovat pronajaté prostory tak, aby nedošlo z tohoto titulu k úrazům (čistota podlahových krytin, kontrola zabudovaných tělocvičných náradí před použitím, užívat prostory a náradí výhradně k daným účelům apod.).
 - n) veškeré prostory a zařízení užívat tak, aby nedocházelo k nadměrným provozním nákladům.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo:

- a) kdykoli omezit užívání prostor na dobu nezbytně nutnou z provozních důvodů

- b) omezit užívání prostor i z jiných důvodů. V tomto případě je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci 24 hodin před dobou, kdy má nájemce právo prostory užívat a bez zbytečného odkladu vrátit nájemci zpět uhrazené nájemné.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) pronajímatel je povinen nájemci zajistit plné a nerušené užívání předmětu smlouvy k účelu, k němuž byl pronajat. Toto neplatí v případě, že nemožnost užívání předmětu smlouvy je zaviněna nájemcem.
- b) k písemným podáním nájemce se neprodleně vyjádřit, nejpozději však do sedmi dnů ode dne, kdy bylo podání doručeno prokazatelně pronajímateli. V případě, že se ve lhůtě pronajímatel nevyjádří, má se za to, že s požadavkem, nebo stanoviskem, uvedeném v podání pronajímatel souhlasí. To neplatí, pokud pronajímatel nájemci prokazatelně ve lhůtě sdělí, že se nemůže vyjádřit s uvedením důvodu a sdělením náhradního termínu svého vyjádření.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, může pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě prodloužení s úhradou nájemného nebo jiného závažného porušení nájemní smlouvy.
3. Nájemce může před uplynutím doby nájmu ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k účelu, k němuž byl pronajat.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména občanským zákoníkem zák. č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění a předpisy souvisejícími.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem, že byla uzavřena ze svobodné vůle a ne za zvlášť oboustranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Přílohou této smlouvy je provozní řád tělocvičny.

V Praze – Klánovicích, dne 24.1.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Alena Kolovrátková, v. r.

Mgr. Eva Juriková, v. r.

starostka MČ Praha - Klánovice

ředitelka školy