



18351/P/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/15073/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Obec Vstíř

se sídlem Vstíř č.p. 107, 334 41 Dobřany,
kterou zastupuje Mgr. Miloslava Beštová, starostka obce
IČO: 00257435

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

Čl. I.

1. Oprávněný je investorem a provozovatelem stavby „**Obec Vstíř – splašková kanalizace**“.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **1996/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: **1996/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: **1996/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: **2008/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
parcela číslo: **2008/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
parcela číslo: **2008/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, **pro kat. území Vstíř**, obec Vstíř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih (**dále jen "služebné pozemky"**).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117, Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění předpisů příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Oprávněný bere na vědomí, že k části pozemkové parcely p.č. 2008/44 v kat. území Vstíš bylo ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vedení distribuční soustavy pro distribuci elektřiny – zemní kabel NN a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, udržování, oprav a výměny této soustavy dle geometrického plánu č. 379-252/2009. Oprávněný bere dále na vědomí, že k části pozemkové parcely p.č. 2008/44 v kat. území Vstíš bylo ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování distribuční soustavy – zemní vedení NN – dle geometrického plánu č. 421-4/2012. Oprávněný bere dále na vědomí, že k částem pozemkových parcel p.č. 1996/13 a p.č. 2008/44 v kat. území Vstíš bylo ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vedení a zřízení zařízení distribuční soustavy pro distribuci elektřiny – vzdušného vedení NN + umístění 2 sloupů a v právu vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav a výměny dle geometrického plánu č. 385-146/2010. Oprávněný bere dále na vědomí, že k části pozemkové parcely p.č. 2008/34 v kat. území Vstíš bylo ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřízet a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 433-87/2012.
2. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Obec Vstíš – splašková kanalizace**“ k jejíž zřízení byl vydán kolaudační souhlas odborem životního prostředí MěÚ Stod, č.j.: 661/14/OŽP/Va ze dne 17. 6. 2014 a to včetně jeho součástí a příslušenství, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 1110,24 m (dále jen „**stavba**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování stavby na služebných pozemcích, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 588-54/2017 vyhotoveném Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1, Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Mazínem dne 6. 4. 2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih dne 24. 4. 2017 pod č. PGP – 384/2017-406, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** stavbu, specifikovanou v Čl. II odst. 3 této smlouvy a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby, specifikované v Čl. II. odst. 3.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení služebních pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení služebních pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 120.462,-- Kč (slovy: stodvacettisícčtyřistašedesátdvě koruny české).
2. Úhrada ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 1, bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30-ti dnů od doručení. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného č. číslo této smlouvy, jinak bude vrácena k přepracování.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebních pozemků, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán podle článku III. odst. 1 této smlouvy
 - výkaz výměr ploch zasažených věcným břemenem
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

Ve Vstiši dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Miloslava Beštová
starostka obce
Vstiš

Přílohy

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 588 – 54/2017 vyhotovený Ing. Václavem Mazínem, V Bezinkách 1, Plzeň, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Mazínem dne 6. 4. 2017 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih dne 24. 4. 2017 pod č. PGP – 384/2017-406
- Výkaz výměr ploch zasažených věcným břemenem